



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOVICE

POŘIZOVATEL

MěÚ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

ZPRACOVATEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

ING. EDUARD ŽALUDA, ING. ARCH. JAN STORCH,

ING. ARCH. ALENA ŠVANDELÍKOVÁ, ING. ARCH. MICHAL ČAPEK,

JAKUB VIK, ING. KRISTINA LEJKOVÁ, PETR SCHEJBAL, ING. RENATA KAŠPÁRKOVÁ

DATUM

X/2011

Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOVICE

Projektant:

ŽALUDA, projektová kancelář

Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Jan Storch, Ing. arch. Alena Švandlíková,
Ing. arch. Michal Čapek, Jakub Vik, Ing. Kristina Lejková, Petr Schejbal,
Ing. Renata Kašpárková

Objednatel: Obec Černíkovice

Říjen 2011

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1.	Vymezení zastavěného území	str. 3
2.	Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot	str. 3
	2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 3
	2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území	str. 3
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
	3.1. Urbanistická koncepce	str. 4
	3.2. Vymezení systému sídelní zeleně	str. 5
	3.3. Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
	3.4. Vymezení ploch přestavby	str. 7
4.	Koncepce veřejné infrastruktury	str. 8
	4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 8
	4.2. Veřejná prostranství	str. 8
	4.3. Dopravní infrastruktura	str. 9
	4.4. Technická infrastruktura	str. 10
5.	Koncepce uspořádání krajiny	str. 12
	5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině	str. 12
	5.2. Prostupnost krajiny	str. 13
	5.3. Ochrana před povodněmi	str. 13
	5.4. Návrh systému ekologické stability	str. 13

6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 14
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 23
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 25
9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 26
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části	str. 27

Obsah grafické části ÚP:

1	Výkres základního členění území
2	Hlavní výkres
2a	Hlavní výkres – výřez A (Černíkovice)
2b	Hlavní výkres – výřez B (Domašín)
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

Obsah odůvodnění ÚP:

Úvod - Seznam použitých zkratk v ÚP Černíkovice	str. 28
a) Postup při pořízení územního plánu	str. 29
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 30
b.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	str. 30
b.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. 33
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 35
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 35
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 36
f) Vyhodnocení splnění zadání	str. 39
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 41
g.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 41
g.2 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 – 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.	str. 49
g.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	str. 49

g.4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 54
g.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	str. 55
g.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	str. 73
g.7. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	str. 78
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 80
h.1 Zemědělský půdní fond	str. 80
h.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 84
i) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu	str. 86
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 87
k) Vyhodnocení připomínek	str. 87
l) Údaje o počtu stran textové části odůvodnění územního plánu, obsah grafické části odůvodnění ÚP	str. 87
POUČENÍ	str. 88

Obec Černíkovice

Zastupitelstvo obce Černíkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOVICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2011

a zároveň **ruší**

Územní plán sídelního útvaru Černíkovice (schválen 27. 2. 1997, nabytí účinnosti vyhlášky obce 16. 3. 1997) včetně jeho změny č.1 (schválena 15. 7. 2003, nabytí účinnosti vyhlášky obce 1. 8. 2003)

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31. 3. 2011. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce
- respektování stávajícího uspořádání sídla, stabilizace osídlení a vytvoření podmínek pro mírný populační růst obce
- návrh koncepce veřejné infrastruktury, zejména vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru)
- návrh koncepce dopravní infrastruktury, zejména řešení problematických úseků silnic vedených zastavěným územím

- vytvoření podmínek pro rozvoj systémů technické infrastruktury, zejména návrh koncepce odkanalizování
- respektování charakteru krajiny, ochrana a obnova krajinných prvků
- návrh opatření směřujících ke snížení rizik způsobených povodněmi na vodních tocích,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a hospodářských hodnot území

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Území obce Černíkovice je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, civilizační a přírodní hodnoty řešeného území.

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Kromě kulturních památek, které jsou zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a území s archeologickými nálezy je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel, zejména jádrové části Černíkovíc a Domašína
- architektonická dominanta – kostel Povýšení sv. Kříže v Černíkovících
- areál zámku jako specifická součást urbanistického uspořádání obce
- objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR)
- unikátní kulturní krajina s výrazným vlivem antropogenní činnosti (soustava rybníků, bažantnice, umělé vodní toky)

Přírodní hodnoty

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních právních předpisů (významné krajinné prvky ze zákona a registrované, evidované památné stromy) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability všech kategorií včetně interakčních prvků
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území*
- rozmanitost krajinných ploch – krajinné formace, břehové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině

Hodnoty civilizační a technické

- cestní síť v krajině, značené cyklistické trasy
- dopravní infrastruktura, obslužnost hromadnou dopravou
- plochy a zařízení občanského vybavení s významem míst kulturního a společenského dění v obci
- plochy výrobních areálů s potenciálem rozvoje ekonomických aktivit
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- významné prvky krajinné zeleně – zámecký park
- investice do zemědělských pozemků – meliorace, závlahové systémy

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce

Řešení urbanistické koncepce soustřeďuje zastavitelné plochy v návaznosti na souvisle zastavěná území.

Z hlediska funkčního využití urbanizovaného území výrazně převažují plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V rámci stanovených podmínek využití umožňují koexistenci bydlení, občanského vybavení místního významu, rekreace a nerušící výrobní činnosti zemědělského i nezemědělského charakteru.

Plochy občanského vybavení jsou v území prakticky stabilizovány, v územním plánu jsou dále diferencovány na veřejnou infrastrukturu (OV), komerční zařízení (OM), tělovýchovu a sport (OS) a hřbitovy (OH).

Výrobní plochy jsou územním plánem podrobněji specifikovány na výrobu zemědělskou (VZ) a lehkou (VL). V území se oba typy částečně prolínají. V zemědělských areálech je v rámci přípustného využití umožněna výroba nezemědělského charakteru. Plošný rozvoj je umožněn výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.

Zachování charakteru a struktury zástavby je pro jednotlivé zastavitelné plochy zajištěno stanovením podmínek prostorového uspořádání zástavby (viz. kapitola 6 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, zejména jako okrajové extenze sídel. Významné plochy jsou vymezeny na západním okraji Černíkovíc, v Domašíně jsou rozvojové plochy navrženy jako propojení zastavěných částí území a ve vazbě na stávající trasu silnice II/321.
- **Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH) – návrhem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení. Rozvojové plochy P5, Z8 vymezené územním plánem jsou součástí veřejné infrastruktury (OV).

Podrobná koncepce veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 4.1.

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – kromě stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury je územním plánem vymezen koridor pro přeložku silnice II/321 (KD1) a koridor pro homogenizaci průtahu silnice III/3205 (KD2).
- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** – stabilizované plochy zahrnují stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou a zemním plynem. Koncepce odkanalizování vymezuje zastavitelné plochy pro navrhované ČOV, resp. ČS v Černíkovcích a Domašíně a koridor KT1 pro alternativní výtlak na ČOV Solnice.
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** – jsou vymezeny jako stabilizované plochy stávajících výrobních areálů v Černíkovcích a Domašíně. Návrhové plochy představují rozšíření těchto areálů a jsou umístěny výhradně v návaznosti na plochy stabilizované.
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – jako stabilizovaná plocha je vymezen zemědělský areál v Černíkovcích. Zemědělská výroba je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím umožněna v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

- **Plochy veřejných prostranství (PV)** – zahrnují stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství v zastavěných územích sídel. Územním plánem jsou vymezeny plochy pro obnovu a rozvoj veřejných prostranství (viz. kapitola 4.2).

Podrobné podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny v kapitole 3.3. a 3.4.

3.2. Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepci systému sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- **Zeleň – přírodního charakteru (ZP)** – zahrnuje stabilizované plochy přírodního charakteru v zastavěném území.
- **Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)** – stabilizované plochy jsou vymezeny na pozemcích zahrad a sadů.
- **Zeleň – ochranná a izolační (ZO)** – územním plánem jsou vymezeny plochy v obvodových částech výrobních areálů.

V rámci koncepce systému sídelní zeleně jsou stanoveny následující zásady:

- plochy zeleně vymezené v územním plánu jsou nezastavitelné
- plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rozvojových lokalitách (v plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení) v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Černíkovic jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z1	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Černíkovice
Z2	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z2 a Z3)	Černíkovice
Z3	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z2 a Z3)	Černíkovice
Z4	technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	Černíkovice
Z5	zeleň – ochranná a izolační	-	Černíkovice
Z6	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Černíkovice
Z7	zeleň – ochranná a izolační	-	Černíkovice

Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	Černíkovice
Z9	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice
Z10	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice
Z12	zeleň – ochranná a izolační	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovice
Z13	smíšené obytné – venkovské	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka: v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době, - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovice
Z14	smíšené obytné – venkovské	-	Domašín u Černíkovíc
Z15	zeleň – ochranná a izolační	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovice, Domašín u Černíkovíc
Z16	smíšené obytné – venkovské	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka: v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době, - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice, Domašín u Černíkovíc
Z17	zeleň – ochranná a izolační	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovice, Domašín u Černíkovíc
Z18	smíšené obytné – venkovské	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Domašín u Černíkovíc
Z22	zeleň – ochranná a izolační	-	Domašín u Černíkovíc
Z23	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Domašín u Černíkovíc

Z24	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Domašín u Černíkovíc
Z25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	Domašín u Černíkovíc

3.4. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
P1	veřejná prostranství	-	Černíkovice
P2	veřejná prostranství	-	Černíkovice
P3	veřejná prostranství	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice
P4	smíšené obytné – se specifickou funkcí	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, řešit společně s plochou změny v krajině K1 - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice
P5	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Územní plán vymezuje kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	-	Černíkovice
P5	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice

Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

4.2. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny prostorotvorné a komunikační plochy v zastavěném území. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití jsou zahrnuty rovněž související plochy veřejné zeleně.

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	funkční zařízení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
P1	veřejná prostranství	-	Černíkovice
P2	veřejná prostranství	-	Černíkovice
P3	veřejná prostranství	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice

4.3. Dopravní infrastruktura

Pro přeložku silnice II/321 – obchvat Domašín je západně od Domašína vymezen koridor KD1 o šířce 100 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
KD1	Koridor pro přeložku silnice II/321	přeložka silnice II/321 – západní obchvat včetně navazujících úprav silnic III. třídy, místních a účelových komunikací	Domašín u Černíkovice

Pro homogenizaci průtahu silnice III/3205 je vymezen koridor KD2 o šířce 15 – 30 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
KD2	Koridor pro homogenizaci průtahu silnice III/3205	optimalizace parametrů silničního úseku a realizace odděleného pruhu/pásu pro pěší a cyklisty	Černíkovice

Omezení stanovená v koridorech pozbývají platnosti vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, pro niž jsou vymezeny.

Podmínky využití v koridorech dopravní infrastruktury – KD1, KD2

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů dopravní infrastruktury platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- pozemní komunikace včetně souvisejících ploch

přípustné využití:

- úpravy stávajících pozemních komunikací vyvolané navrhovanou dopravní stavbou
- související komunikace pro pěší a cyklisty
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně, prvky ÚSES
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření
- revitalizační opatření na vodních tocích, terénní úpravy
- nezbytné asanační úpravy

podmíněně přípustné využití:

- ostatní pozemní komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhované dopravní stavby

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhované dopravní stavby

Na ostatních silnicích nejsou vzhledem k jejich významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné úpravy. Územní plán doporučuje lokální úpravy organizace silničního provozu prostřednictvím svislého a vodorovného dopravního značení a kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou vybudovány, resp. prodlouženy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby zejména u rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Umístění komunikací v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících stupňů projektových prací.

4.4. Technická infrastruktura

Koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující. Na základě podrobnějších zhodnocení je nutné počítat s postupnou obnovou a opravami starších úseků potrubí. V návrhovém období se předpokládá dokončení akce „Řešení tlakových poměrů a množství pitné vody ve vodovodní síti v horní části obce Domašín a místní části Dubina“ a doplnění vodovodní sítě v lokalitách nové výstavby.

Zásobování požární vodou

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít vodní toky v zastavěných územích jednotlivých sídel, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování uvažuje:

- vyloučit odběr z centrální studny v Ještěticích a soustředit se pouze na hlubší vrty.

Pokud toto opatření nepřinese potřebný efekt v kvalitě nouzově dodávané vody, bude nutno se soustředit na dodávku vody z Rychnova nad Kněžnou, kde se jeví možnosti:

- nouzová zpětná dodávka ze sítě spodního tlakového pásma v Rychnově nad Kněžnou
- nouzové zpětné čerpání z vrtu RK-2 v Lipovce (voda s obsahem Fe)

Jako poslední krok se pak jeví možnost dovozu vody z Rychnova z prostoru ÚV Rychnov – zdroj NZV – vrt RK-1A (dovozová vzdálenost cca 8 km). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové části zástavby.

Kanalizace

Návrh koncepce kanalizace

Černíkovice

Územní plán navrhuje realizaci nové oddílné kanalizace pro místní část Černíkovice vyústěné na navrhovanou ČOV (lokalita Z4) na levém břehu Bělé.

Alternativně je navrženo napojení Černíkovice výtakem na ČOV Solnice. Řešení předpokládá realizaci nové oddílné kanalizace pro Černíkovice vyústěné na navrženou čerpací stanici (lokalita Z4) a výtaku vedeného variantně v uličním profilu (silnice III/3205) dále kolem hřbitova v souběhu s vodovodním řadem na provozovanou ČOV Solnice, případně podél bývalého náhonu a dále údolní nivou řeky Bělé (koridor KT1).

Domašín

Územní plán navrhuje realizaci nové oddílné kanalizace vyústěné na navrhovanou ČOV (lokalita Z25). V případě napojení Černíkovice na ČOV Solnice je variantně uvažováno také s napojením Domašína. Navržená oddílná kanalizace v Domašíně bude vyústěna na navrhovanou čerpací stanici (lokalita Z25) s výtakem vedeným podél plánované přeložky silnice II/321, dále podél silnice III/3205 do prostoru fotbalového hřiště, kde se napojí na výtak z Černíkovice na ČOV Solnice.

Opatření navržená územním plánem:

- o Oddílná kanalizace v Černíkovících – převážně gravitační, s možností využití úseků stávající kanalizace, vzhledem ke konfiguraci terénu se předpokládá na několika místech čerpání.
- o Čistírna odpadních vod Černíkovice, alternativně čerpací stanice. Zastavitelná plocha Z4.
- o Výtak na ČOV Solnice – variantní řešení:
 - severně v profilu silnice III/3205, dále v trase vodovodního přivaděče na ČOV Solnice
 - podél bývalého náhonu, v údolní nivě řeky Bělé vymezen koridor KT1 o průměrné šířce 30 m.
- o Oddílná kanalizace v Domašíně – gravitační s možností využití úseků stávající kanalizace.
- o Čistírna odpadních vod Domašín, alternativně čerpací stanice. Zastavitelná plocha Z25.
- o Výtak na ČOV Solnice – podél navrhované přeložky silnice II/321, dále podél silnice III/3205 a napojení na výtak od Černíkovice.

Do doby vybudování oddílných kanalizačních systémů a nových ČOV, budou nově realizované objekty odkanalizovány do jímek na vyvážení s atestem nepropustnosti. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, výskytu vyhovujícího recipientu, atd.) je možné pro čištění odpadních vod využít domovní ČOV.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním).

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane i nadále nezměněna.

Požadovaný příkon

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory, příp. výstavbou nových trafostanic s vrchní primární přípojkou.

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením, příp. výstavbou nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekundárním vedením. Stávající nadzemní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Telekomunikace, radiokomunikace

Není navrhována změna koncepce.

Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

Zásobování plynem

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Odpady

Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadů. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu představuje její členění na samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

V krajině nejsou navrhována nová sídla ani samoty. Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvoj zástavby v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu dopravní a technické infrastruktury, na úkor zemědělsky využívaných ploch.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.
- **Plochy zemědělské (NZ)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělského využití.

- **Plochy lesní (NL)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- **Plochy přírodní (NP)** – územním plánem jsou vymezeny plochy s jednoznačnou prioritou ochrany přírody. V řešeném území jsou v plochách přírodních zahrnuty prvky ÚSES a významného krajinného prvku Černíkovický rybník.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní (NSks)** – územním plánem je vymezena následující plocha změn v krajině:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
K1	smíšené nezastavěné – kulturní, sportovní	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, řešit společně s plochou přestavby P4	Černíkovice

5.2. Prostupnost krajiny

Za účelem zachování, příp. zvýšení prostupnosti krajiny je územním plánem vymezen stabilizovaný systém cest v krajině, doplněný navrženými interakčními prvky liniového charakteru.

Biologická prostupnost krajiny bude zajištěna ochranou a péčí o prvky územního systému ekologické stability. Ve vodních tocích budou odstraňovány nebo migračně zprůchodňovány překážky bránící migraci vodních živočichů.

5.3. Ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- zalesnění problémových ploch, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES (případně zalesnění je možné realizovat pouze na základě botanického průzkumu lokality - zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů)
- doplnit liniové prvky (podél mezí, cest) pouze dřevinami přirozeného charakteru
- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků
- provádět revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné i zadržení vody v krajině
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické a stavební zásahy

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO)

Územním plánem Černíkovice jsou vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření.

ozn.	název	podmínky využití ploch	k. ú.
KPO 1 KPO 2	koridory pro umístění protipovodňových opatření	v rozsahu koridoru lze umisťovat stavby a zařízení protipovodňové ochrany, zejména protipovodňové hráze, podélná opevnění břehů, vodní skoky, poldry, rybníky, plochy řízených rozlivů, náhony, meandry, tůně, mokřady, plochy řízených rozlivů, apod.	Černíkovice

5.4. Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky regionálního významu:
regionální biocentrum RBC 503 Černíkovice
regionální biokoridor RBK 802 Bělá
- prvky lokálního významu:
lokální biocentra LBC 1, 3, 7, 10
lokální biokoridory LBK 2, 4, 5, 6, 8, 9

Dále budou v území respektovány navržené interakční prvky a další prvky krajinné zeleně v podobě liniových i bodových porostů – drobné vodoteče, meze, solitérní stromy, remízky apod.

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.)
- neumísťovat nové stavby v plochách biokoridorů

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území pokrývají beze zbytku a jednoznačně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru

přípustné využití:

- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářských zvířat,
- stavby a zařízení individuální rekreace,
- ubytovací a stravovací zařízení místního významu
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování (charakteru lehké a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území
- bytové domy za podmínky max. podlažnosti do 2 NP
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby, dostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkrovní

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Smíšené obytné – se specifickým využitím (SX)

hlavní využití:

- polyfunkční využití zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení místního a nadmístního významu

přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby (charakteru lehké a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- stavby a zařízení hromadného bydlení za podmínky umístění ve stávajících objektech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- dostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty zámeckého areálu

podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.4.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- dostavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

podmínky využití zastavitelných a přestavbových ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3. a 3.4.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru místního a nadmístního významu

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- plochy staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- plochy veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby a zařízení pro skladování a drobnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)hlavní využití:

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- plochy staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- plochy liniových staveb dopravy silniční (silnice II., III. třídy, místní, účelové a obslužné komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- plochy staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

- plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou
- plochy staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- plochy staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- plochy staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- plochy staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- bioplynové stanice
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb zemědělské výroby živočišné za podmínky, že se jedná o stávající objekty zemědělské výroby
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

- plochy staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
- max. výška objektů 12 m

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umisťování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- plochy staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- plochy staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- plochy pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
- max. výška objektů 12 m

Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení sloučené s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. informační zařízení, občerstvení s venkovním zařízením, dětská hřiště, veřejná WC, vodní prvky a doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- doplňkové stavby a zařízení musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož jsou vsazovány, zejména pokud se jedná o hlavní veřejná prostranství (návesní prostory, ulice, apod.)

podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.4.

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)hlavní využití:

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, především jako součást prvků ÚSES v zastavěném území

přípustné využití:

- zahrady, sady, travnaté plochy, pastviny, lesní pozemky
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)hlavní využití:

- pozemky užitkových zahrad a sadů

přípustné využití:

- travnaté plochy, louky, pastviny
- objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zeleň – ochranná a izolační (ZO)

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- zahrady, sady, trvalé travní porosty
- objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- protihluková zařízení a opatření
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské (NZ)

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely

podmíněně přípustné využití:

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů
- plochy územních systémů ekologické stability

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků

- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- dočasné oplocení pozemků
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- pro část biocentra RBC 503 zasahující do areálu zámeckého parku je stanovena následující podmínka:
 - stavby a zařízení zvyšující využitelnost zámeckého parku za podmínky, že nenaruší funkci biocentra

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- zalesnění
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní (NSks)

hlavní využití:

- veřejná zeleň, parkové, sadové a zahradní úpravy
- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a sportovně (a rekreačně) využívaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- přírodní hřiště, cvičné louky, jezdecké plochy a stezky, pobytové louky, dětská hřiště
- objekty související s hlavní sportovně – rekreační funkcí (přístřešky, odpočívadla, prvky mobiliáře, zpevněné cesty, sociální a technické zázemí, objekty občerstvení apod.)

- vodní toky a vodní plochy
- travní porosty, lesní porosty, břehové porosty
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

podmíněné využití:

- terénní úpravy za podmínky zachování retenčních schopností ploch
- golfové hřiště za podmínky respektování a zachování historické krajinářské úpravy
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury určené výhradně pro obsluhu plochy zámeckého parku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole 5.1.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT1 – čistírna odpadních vod Černíkovice (Z4)

WT2 – čistírna odpadních vod Domašín (Z25)

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

RK 802 – prvky ÚSES – regionální biokoridor

503 – prvky ÚSES – regionální biocentrum

WU1 – prvky ÚSES – lokální

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
WT1	poz. p.: 3273	Černíkovice	čistírna odpadních vod Černíkovice (Z4)	Obec Černíkovice
WT2	poz. p.: 3018	Domašín u Černíkovíc	čistírna odpadních vod Domašín (Z25)	Obec Černíkovice
RK 802	poz. p.: 535/2, 532, 533/1, 1278/1, 1209/9, 1278/7, 1209/10, 1213/1, 1209/1, 19/1, 18/1, 14, 12, 1277/1, 11, 1136/9, 47/1, 48, 49, 46, 44/1, 57, 1136/10, 1136/2, 58/2, 58/1, 1278/6, 1136/11, 1136/23, 73/3, 494/4, 75, 1286, 80/20, 83, 1181, 82/2, 50/2, 50/1, 84/1, 86, 80/14, 3288, 3161, 3169, 3174, 3179, 3190, 3213, 3205, 3218,	Černíkovice	prvky ÚSES – regionální biokoridor	Česká republika

	3222, 3225, 3229, 3233, 3237, 3219, 3189, 3244, 3249, 3254, 3263, 3264, 3270, 3280, 3290, 3284, 3277 st. p.: 135, 34, 119, 136			
503	poz. p.: 540/2, 540/5, 545/2, 538, 1274, 537, 535/2, 535/1, 534, 3182, 3179, 533/2, 521 st. p.: 130, 131	Černíkovice	prvky ÚSES – regionální biocentrum	Česká republika
VU1	poz. p.: 3634, 3588, 3592, 3635, 3636, 3638, 3639, 592/9, 592/8, 592/10, 583/1, 813, 592/10, 3506, 3308, 583/2, 626/16, 583/7, 625/13, 652/24, 625/25, 625/15, 592/6, 583/4, 620/1, 617, 611/1, 611/2, 612/1, 610/5, 610/1, 1239, 710/1, 1236, 721, 1237, 3318, 3315, 3504, 862/1, 3504, 3503, 3508, 3516, 1122/1, 3516, 3520, 1113, 895, 3522, 933/2, 3524, 1251/1, 936/5, 3540, 3545, 1103, 1098/2, 1098/1, 3545, 3548, 1092, 3550, 1095, 1089/1, 3552, 1089/2, 1005/1, 1287/1, 1006/1, 3554, 1020/2, 3558, 1080/4, 3611, 3606, 3612, 1271, 1047, 3617, 1053, 1052/1, 3619, 3622, 3623, 3624, 1050/1, 1051, 3552, 3351, 3347, 3335, 3344, 3349, 3313, 3404, 3341, 3316, 3338, 3333, 3315, 3319, 3307, 3301, 3300, 3297, 3276, 946/6, 1284/4, 946/4, 1174/1, 946/2, 1136/15, 1131/3, 3288, 3310, 3317, 3314, 3311, 3299, 3379, 3382, 3391, 3388, 3392, 3415, 3444, 3446, 3486, 3487, 3513, 3549, 3538, 127 st. p.: 256	Černíkovice , Domašín u Černíkovíc	prvky ÚSES - lokální	Česká republika

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1, WT2, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO1 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z8)

PO2 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P5)

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PO1	poz. p.: 562/97, 562/98	Černíkovice	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z8)	Obec Černíkovice
PO2	poz. p.: 1137, 3, 4 st. p.: 2/1, 132, 147	Černíkovice	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P5)	Obec Černíkovice

Veřejná prostranství:

PP1 – veřejné prostranství (P1)

PP2 – veřejné prostranství (P2)

PP3 – veřejné prostranství (P3)

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PP1	poz. p.: 112/1 st. p.: 68	Černíkovice	veřejné prostranství (P1)	Obec Černíkovice
PP2	poz. p.: 70/2	Černíkovice	veřejné prostranství (P2)	Obec Černíkovice
PP3	poz. p.: 2/1, 2/2 st. p.: 1/1, 1/3, 1/4, 1/2	Černíkovice	veřejné prostranství (P3)	Obec Černíkovice

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Ozn. plochy	Zadání	Lhůta (v měsících)
P3	Plochu řešit jako společenské centrum obce a současně jako nástupní prostor objektů občanského vybavení a areálu zámku. Prověřit možnosti dopravního uspořádání, řešit navazující prostor křižovatky silnic III/3205 a 3206. Vymezit plochy zeleně.	72
P4	Prověřit možnost obnovy areálu zámku, navrhnout využití jednotlivých objektů. Respektovat stávající památkově chráněné objekty. V rámci studie řešit společně s plochou K1.	72
Z2 Z3	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klášť důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Plochy Z2 a Z3 zpracovat společně v jedné územní studii.	72
Z9 Z10 Z16 Z18	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klášť důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Pro jednotlivé plochy zpracovat samostatné územní studie.	72

K1	Prověřit možnosti využití území s ohledem na původní krajinářskou úpravu, objekt zámku a přírodní funkce území. Vytvořit podmínky pro obnovu a revitalizaci areálu a současně umožnit jeho efektivní využití. Stanovit koncepci obnovy zeleně, vodních prvků, případně jednotlivých prvků mobiliáře a drobných objektů v krajině. V rámci studie řešit společně s plochou P4.	72
-----------	---	----

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	15
Počet číslovaných stran textové části	27 + 2 titulní strany
Počet výkresů grafické části	5

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

Úvod – seznam použitých zkratk v Územním plánu Černíkovice

ATS	automatická tlaková stanice
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká technická norma
DPS	dům s pečovatelskou službou
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHP	lesní hospodářský plán
LVS	lesní vegetační stupeň
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
NZV	nouzové zásobování vodou
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PD	projektová dokumentace
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SO	správní obvod
STG	stupeň typu geobiocénu
STL	středotlaký (plynovod)
TKO	tuhý komunální odpad
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce

ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technický podklad
ÚV	úpravna vody
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZSJ	základní sídelní jednotka
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
ZVN	zvláště vysoké napětí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Černíkovice svým usnesením č.../2009 ze dne ... 2009. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl ustanoven starosta Václav Dušek. Dne 27.7.2009 požádala Obec Černíkovice úřad územního plánování na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou o zabezpečení pořízení nového Územního plánu Černíkovice. Návrh Zadání ÚP byl zpracován Ing. Milanem Jasanským a Ing. Pavlínou Círanovou z odboru regionálního rozvoje (úřadu územního plánování) Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou ve spolupráci se starostou obce Václavem Duškem dne 12. 8. 2009 a upraven po projednání dne 22. 9. 2009. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Černíkovice č. 18 dne 12. 10. 2009, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Storch – číslo autorizace: 01159 - firma ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20 110 00, Praha 1.

Z projednávání zadání ÚP vyplynulo, že **územní plán Černíkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů a že **návrh zadání územního plánu Černíkovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a **vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. 15498/UP/2009/Tov ze dne 1.9.2009 – „Územní plán Černíkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Návrh zadání územního plánu Černíkovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.“).

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Oznámením ze dne 29.3.2011 bylo oznámeno místo a doba společného jednání o návrhu územního plánu Černíkovice a návrh byl připraven k nahlédnutí od 11.4.2011 do 30.5.2011. Společné jednání se uskutečnilo dne 29.4.2011 v 10.00 hodin v zasedací místnosti č.100 Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. V době pořizování územního plánu Černíkovice nebyla ustavena Rada obcí, z tohoto důvodu nebylo ani získáno její vyjádření.

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byl návrh vyhodnocen a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 3.6.2011 předložena zpráva o projednání návrhu. Stanovisko Krajského

úřadu Královéhradeckého kraje bylo vydáno dne 22.6.2011 pod zn. 11560/UP/2011/SI dle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Upravovat návrh řešení na základě posouzení krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebylo třeba. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu této změny dne 27.6.2011.

Pořizovatel oznámil dne 27.7.2011 konání veřejného projednání návrhu. K tomu byl upravený a posouzený návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8.8.2011 do 29.9.2011, veřejné projednání bylo svoláno na 29.9.2011 v 16,00 hodin ve společenské místnosti Zemědělské společnosti a.s. Černíkovice v Černíkovcích.

V průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Černíkovice:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

a dospěl k závěru, že územní plán Černíkovice je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh územního plánu Černíkovice byl dne 14.10.2011 předložen zastupitelstvu obce Černíkovice ke schválení.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b.1. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje

Územní plán Černíkovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PUR ČR 2008.

Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Černíkovice se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem*

identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území obou sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu osídlení. V návrhu jsou vymezeny plochy určené k obnově (zámecký areál) a rekultivaci (plocha bývalého statku) v lokalitách významných z hlediska urbanistického uspořádání a kulturního dědictví obce.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení a občanského vybavení. Jako rozvojové plochy stávajících výrobních areálů jsou vymezeny návrhové plochy Z1, Z6 a plocha rezervy R1, Z23, Z24.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj.*

Vymezením ploch přestavby jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Jedná se o plochy P1, P2, P3 veřejných prostranství, plochu P4 vymezenou pro obnovu zámeckého objektu a plochu P5 občanského vybavení v místě bývalého špýcharu. Dále je stanovena podpora intenzifikace využívání zastavěného území vymezením stabilizovaných funkcí včetně podmínek využití.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované vodní, lesní, přírodní, zemědělské a smíšené plochy. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a obnovu krajinných prvků.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro využití rekreačního potenciálu řešeného území zejména ve vazbě na unikátní kulturní krajinu a zámecký areál. Jako plocha změn v krajině K1 je vymezena část zámeckého parku za účelem obnovy krajinářských úprav a případné možnosti využití pro sportovní a rekreační účely.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*
- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

V rámci koncepce dopravy je v územním plánu v souladu se zpracovanou vyhledávací studií vymezen koridor pro přeložku silnice II/321 (KD1). Územní plán stanovuje podmínky využití koridoru. Řešení je doplněno kompenzačním opatřením ve formě pásů ochranné a izolační zeleně v liniích kontaktu se zastavěným územím.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v řešeném území na vodním toku Bělá a v přilehlých nivách vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO1, KPO2). V plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územním plánem jsou vymezeny plochy pro ČOV Černíkovice (Z4) a ČOV Domašín (Z25). Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán velkého územního celku Orlické hory a podhůří

Řešené území je součástí ÚP VÚC Orlické hory a podhůří, který byl vydán zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na základě usnesení č. 18/1158/2006 ze dne 7. prosince 2006.

Pro Černíkovice jsou v grafické části ÚP VÚC Orlické hory a podhůří jsou vymezeny následující navrhované jevy:

- hlavní vodovodní řady (propojení Černíkovice – Třebešov, Libel, Synkov – Slemeno a Černíkovice – Solnice)
- čistírna odpadních vod
- regionální biocentrum 503

- regionální biokoridor 802
- regionální biokoridor 801 (není převzat v ZÚR KHK, jeho část je zahrnuta v RBC 503)

Záměry jsou územním plánem Černíkovice respektovány a převzaty vyjma regionálního biokoridoru 801, který není součástí aktuálních podkladů kraje (dosud neschválené dokumentace - Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje), jeho část je v této aktuálnější připravované dokumentaci zahrnuta v regionálním biocentru RBC 503 Černíkovice. Návaznost ÚSES podél Bělé směrem na Solnici je řešena lokálními prvky.

Územním plánem je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod včetně variantních řešení pro likvidaci odpadních vod (koridor pro umístění kanalizačního řadu KT1).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány dne 8.9.2011.

Požadavky na řešené území vyplývající ze ZÚR KHK jsou návrhem respektovány, jedná se o:

- ÚSES – regionální biocentrum 503 Černíkovice
- ÚSES – regionální biokoridor RK 802

Území obce Černíkovice je vyhodnoceno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Nespadá do rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti vymezené v projednávaných ZÚR KHK. V řešeném území se nepředpokládají zvýšené požadavky na změny.

V ZÚR KHK je navržena průmyslová zóna celostátního významu (PZ 1) v blízkosti obce Černíkovice, na ose Kvasiny – Solnice – Rychnov nad Kněžnou. Zóna je vymezena pro *intenzifikaci a další rozvoj výrobních areálů automobilového průmyslu dominantního tuzemského výrobce, v současné době již v tomto území lokalizovaného*. Rozvoj průmyslu v této lokalitě může mít významný vliv na řešené území, zejména z hlediska zátěže tranzitní dopravou a případně i poptávky po plochách bydlení.

V souvislosti s existující průmyslovou výrobou v Kvasinách je nutné zmínit i záměr koridoru silnice II. třídy DS 37 (mimo území Černíkovice) v prostoru Solnice – nové napojení na silnici I/14 jižně od Solnice. Navrhované napojení silnic I/14 a II/321 by mohlo způsobit výrazné navýšení dopravní zátěže v obci (zejména v místní části Domašín, kterým silnice II/321 prochází) vzhledem k dopravním nárokům, které vyvolává provoz průmyslového areálu a současně dojíždka lidí za prací do tohoto areálu jakožto místa jednoho z hlavních zaměstnavatelů v širší oblasti.

Záměr přeložky silnice II/321 (resp. v územním plánu navržený koridor KD1 pro její umístění) není obsažen v ZÚR KHK ani v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje, který je souhrnným dokumentem záměrů kraje v oblasti dopravní infrastruktury. Ve svém stanovisku k návrhu ÚP Černíkovice Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství návrh koridoru pro přeložku silnice II/321 akceptoval. Územní plán Černíkovice generuje z výše uvedených důvodů požadavek na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

b.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Obec Černíkovice je členem tří mikroregionů:

- svazek obcí Mikroregion Rychnovsko, jehož účelem je koordinování celkového rozvoje území mikroregionu na základě společné strategie, koordinování územních plánů a územního plánování, přímé provádění společných investičních akcí a společná propagace mikroregionu v cestovním ruchu.
- svazek obcí Dolní Bělá, jehož účelem je komplexní rozvoj obcí (zejména v oblasti turistiky)
- svazek obcí Vodovodní svaz Císařská studánka, jehož účelem je součinnost při řešení koncepce zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

Širší dopravní vazby

Řešené území se nachází v rovinaté oblasti v sevření rozvojových os zvýšené koncentrace dopravy, průmyslu a osídlení. Jedna z os podél severovýchodního okraje lesního masivu Orlické tabule sleduje silnici I/11 propojující Hradec Králové s Častolovicemi, Kostelcem nad Orlicí a Vamberkem, a dále pokračující východním směrem na Žamberk. Druhá osa v trase silnice I/14 propojuje od severu k jihu Nové Město nad Metují, Dobrušku, Solnici, Rychnov n. K., ve Vamberku se kříží se silnicí I/11 a dále pokračuje jihovýchodním směrem na Ústí nad Orlicí. Tyto silnice I. třídy, resp. osy nadmístního významu mají značný vliv na dopravní dostupnost území i na rozvojový potenciál samotné obce.

Pro obec je významná silnice II. třídy (II/321) procházející Domašínem, která tvoří přímou spojnici silnic I. třídy I/11 (Častolovice) – I/14 (Solnice). V souvislosti s tím je třeba zmínit zvýšené dopravní zatížení vzhledem ke stávajícímu průmyslovému areálu ŠKODA – AUTO v Kvasínách (v těsné blízkosti Solnice).

Řešeným územím neprochází železniční doprava. Nejbližší železniční stanice je v Solnici, kde je ukončena regionální trať č. 022 (Častolovice – Rychnov n. K. - Solnice), která se v Častolovicích napojuje na celostátní trať č. 021 směřující na Hradec Králové.

Systém osídlení

Území Černíkovice představuje součást poměrně rozlehlé rovinaté krajiny, kde převažuje intenzivní zemědělské využívání. Z toho vychází i polycentrická struktura osídlení – síť jednotlivých malých obcí (vesnic), jež jsou obklopeny zemědělskými pozemky.

Osídlení Černíkovice sleduje tok řeky Bělé, převážně pravý břeh, kde vzhledem ke zvýšenému terénu historicky nedochází k ohrožení povodní. Součástí řešeného území je i menší vesnice Domašín, kompaktní sídlo umístěné při silnici II/321, administrativně připojené k Černíkovici bez úzkých sídelních vazeb.

Hlavní spádová centra pro obec jsou Rychnov nad Kněžnou (5 km), Solnice (4 km), Častolovice (7 km). Okresním městem je Rychnov n. K., krajským městem Hradec Králové (28 km).

Přírodní systém

Území leží v podhůří Orlických hor. Zemědělsky využívaná oblast je charakterizována střídáním nelesních a v menší míře lesních ploch, krajina je převážně otevřená, ze zemědělských kultur převažují pole (orná půda), místy sady.

Správní území obce Černíkovice je dotčeno následujícími prvky ochrany přírody nadmístního významu:

- prvky regionálního ÚSES
- CHOPAV Východočeská křída

Na toku řeky Bělá je vymezeno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny.

Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Řešené území je napojeno na skupinový vodovod Rychnov – Císařská Studánka.

Zásobování elektrickou energií

Jižním okrajem řešeného územím prochází nadřazené vedení, které nemá přímý vliv na zásobování. Jedná se o nadzemní vedení V 453 ZVN 400 kV (Neznášov - Krasíkov).

Obec je napájena kmenovou linkou V 363 Rychnov nad Kněžnou – Dobruška vyvedenou z TR 110/35/10 kV Rychnov nad Kněžnou.

Zásobování plynem

Řešené území je napojeno z regulační stanice RS VTL/STL v k.ú. Černíkovice, napojené VTL odbočnou DN 300 z „Podorlického plynovodu“ z k. ú. Solnice.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP (včetně Cílů 4, 5 a 6) i Úkoly ÚP - zejména a), b), d), e) a o.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Černíkovice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodní, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Černíkovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz též výše kap. c). Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci změny a na průběhu jejího pořizování.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Černíkovice včetně územním plánem nově vymezené funkční plochy byly v průběhu jeho pořizování prověřeny a posouzeny dotčenými orgány včetně jejich přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska, připomínky a námitky byly zapracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Územní plán Černíkovice v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída nebyly příslušným vodohospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor životního prostředí, stanovisko č.j. ŽP/9753/11-33/2011 ze dne 17.5.2011: „V rámci řešení čištění odp.vod v obci Černíkovice doporučujeme zvážit i variantu přečerpávání odp.vod z obce na centrální ČOV v Solnici.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: Varianta přečerpání odpadních vod obce na centrální ČOV v Solnici je již v návrhu ÚP zpracováno, viz.str.34 a 35 odůvodnění v textové části.“

„Požadujeme dát do souladu hranice registrovaného VKP Černíkovický rybník s hranicí uvedenou v návrhu územního plánu. Požadujeme vyhodnotit a případně dopracovat lokální biokoridor v jižní části obce, který je součástí Generelu ÚSES.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: respektovat stanovisko“.

„Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo při jednání dne 29.4.2011 dohodnuto zmenšení lokality Z6 a vypuštění nebo zmenšení lokality Z21.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: připomínka je zohledněna v pokynech ke stanovisku odboru žp. Krajského úřadu KHK.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. 9169/ZP/2011 ze dne 26.5.2011: „Krajský úřad požaduje v územně plánovací dokumentaci obce Černíkovice respektovat regionální systém ekologické stability – regionální biocentrum RBC 503 Černíkovice tak, jak je vymezeno v projednávaných ZÚR Královéhradeckého kraje.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: respektovat regionální biocentrum RBC 503 dle projednávaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. 9169/ZP/2011 ze dne 26.5.2011: „Krajský úřad uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v katastrálních územích Černíkovice a Domašín u Černíkovice uvedených v odůvodnění ÚP Černíkovice pod označením:

lokality	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha
Z1	výroba - lehká	0,50
Z2	bydlení smíšené	5,24

Z3	obytné – venkov. bydlení smíšené	1,71
Z4	obytné – venkov. technická infrastruktura	0,12
Z5	zeleň ochranná	0,40
Z6	výroba - lehká	2,23
Z7	zeleň ochranná	0,39
Z8	občanská	0,38
Z9	vybavenost – veř. bydlení smíšené	2,26
Z10	obytné – venkov. bydlení smíšené	1,34
Z11	obytné – venkov. dopravní infrastr. – silniční	4,43
Z12	zeleň soukromá	0,56
Z13	bydlení smíšené	0,52
Z14	obytné – venkov. bydlení smíšené	1,26
Z15	obytné – venkov. zeleň soukromá	0,90
Z16	bydlení smíšené	2,13
Z17	obytné – venkov. zeleň soukromá	1,35
Z18	bydlení smíšené	2,31
Z22	obytné – venkov. zeleň ochranná	0,37
Z23	výroba - lehká	2,33
Z24	výroba - lehká	0,26
Z25	technická infrastruktura	0,18
P1	veřejná prostranství	0,02
P2	veřejná prostranství	0,15
K1	plocha smíšená nezast. území	8,62
		Σ 39,96

Stanoviskem je dotčena zemědělská půda v celkovém rozsahu 39,96 ha. Realizace prvků ÚSES je uvažována na 11,23 ha pozemků zemědělského půdního fondu.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování: plochy Z19, Z 20 a Z21 vypustit.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j. 8071/DS/2011/MT ze dne 18.5.2011: „V územním plánu je počítáno s přeložkou silnice II/321 západně od místní části Domašín. Upozorňujeme, že tato přeložka není obsažena v rozpracovaných ZÚR Královéhrad. kraje ani v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje, který je souhrnným dokumentem záměrů kraje v oblasti dopravní infrastruktury. Přesto nemáme námitek, aby byl v ÚP Černíkovice chráněn koridor pro budoucí novou trasu této silnice. Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit návaznost na územní plán města Rychnov nad Kněžnou, na jehož území přeložka pokračuje. Dále je třeba upravit vymezení této přeložky, neboť v ÚP je vymezen zároveň koridor o šířce 100 m pro navrhovanou přeložku a zároveň plocha dopravní infrastruktury silniční. Vzhledem k tomu, že přeložka nemá vydané územní rozhodnutí, domníváme se, že bude lepším řešením pouze vymezení koridoru, do kterého bude budoucí přeložka umístěna. Jako otázku k dořešení vidíme též předkupní práva k pozemkům v souvislosti s těmito stavbami pro Královéhradecký kraj.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: přeložka bude řešena jako koridor pro dopravní infrastrukturu silniční – návrh (plocha změn), bez vymezení jako veřejně prospěšná stavba. Návaznost na sousední obec – Město Rychnov n. Kn. je zajištěna v rámci zpracování územního plánu Rychnov nad Kněžnou (požadavek v Zadání územního plánu, který dne 8.6.2011 Zastupitelstvo města schválilo). Vzhledem k tomu, že přeložka není řešena v nadřazené územně plánovací dokumentaci, bude ze strany obce Černíkovice vznesen podnět v rámci aktualizace Zásad územního plánování Královéhradeckého kraje.“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, stanovisko č.j. S-KHSHK 8844/2011/2/HOK.RK/Li ze dne 9.5.2011: „Souhlas s návrhem územního plánu Černíkovice se v souladu s §77 zákona o ochraně veřejného zdraví váže na splnění takto stanovené podmínky: Plocha č. Z11 určená pro funkční využití dopravní infrastruktura – silniční plochy, je podmíněně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb v denní a noční době.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: respektovat stanovisko a doplnit do podmíněně přípustných funkcí.“

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č.j. HSHK/RK-294/OP-2011/b ze dne 10.5.2011: „Vydání souhlasného stanoviska je podmíněno doplněním návrhu ÚP obce o plochy pro potřeby – ubytování evakuovaných osob (potřebné množství ploch stanovit v návaznosti na počet potencionálně ohrožených osob), - určit vhodné plochy pro zajištění skladování humanitárního materiálu a materiálu civilní ochrany, - určit vhodnou plochu pro vyvezení kontaminovaného materiálu vzniklého při mimořádné události. Dále je nutné určit vhodné plochy pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou (výdejní plochy). Dále je nutné určit druhy a množství nebezpečných látek skladovaných v zájmovém území a určit plochy zón havarijního plánování.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: Provéřit požadavek dotčeného orgánu a zobrazitelné jevy zapracovat do návrhu územního plánu.“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, připomínka č.j. 8131/UP/2011/Sl ze dne 16.5.2011: „...je třeba z naší strany upozornit na ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona kde je uvedena definice pro veřejně prospěšnou stavbu určenou k rozvoji, nebo ochraně státu, která může být vymezena v územně plánovací dokumentaci. Z uvedeného vyplývá, že v územním plánu může být vymezena jen veřejně prospěšná stavba nikoliv však koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. Pokud je v územním plánu vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby, nejedná se ještě o plochu vlastní veřejně prospěšné stavby, a proto nemůže být stanoven seznam pozemků pro uplatnění předkupního práva nebo vyvlastnění. Seznam dotčených pozemků může být v územním plánu stanoven teprve až po upřesnění samotné plochy pro konkrétní veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona.

V textové části návrhu územního plánu Černíkovice je v bodě 7 označeném jako „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ uveden seznam navržených veřejně prospěšných staveb určených k vyvlastnění a také pro uplatnění předkupního práva například ve prospěch Obce Černíkovice, Českého státu avšak bez výčtu pozemků, jež budou navrhovanými veřejně prospěšnými stavbami dotčeny“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zapracování: přeložka bude řešena jako koridor pro dopravní infrastrukturu silniční – návrh (plocha změn), bez vymezení jako veřejně prospěšná stavba.“

Bod 7. textové části doplnit o výčet pozemků, jež budou navrhovanými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními dotčeny.

ČR - Ministerstvo obrany - Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, stanovisko č.j. MOCR 10498-2/2011-1420 ze dne 27.4.2011: „V řeš.území se nachází ochranné pásmo prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102....požadujeme respektovat a zakreslit“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování: prověřit požadavek dotčeného orgánu a doplnit jev.“

Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská 245, P.O.Box 374, 500 05 Hradec Králové, připomínka č.j. ZVHS 1309/20111/ÚPHK ze dne 7.4.2011: „K projednávanému návrhu ÚP obce sdělujeme, že v zájmovém území se nacházejí meliorační kanály v naší správě. Severně se jedná o PP toku Chobot č.4 a jižně LP Bělé č.2. Jejich případné dotčení je nutno s námi projednat. Též upozorňujeme na možný výskyt drenážních systémů u rozvojových lokalit, jejichž funkčnost musí být zachována.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování: vznesená připomínka se netýká procesu pořizování územního plánu, řešení případného dotčení melioračního kanálu konkrétní stavbou je věcí územního, případně stavebního řízení, ve kterém má možnost správce této technické infrastruktury hájit svá práva.“

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, připomínka č.j. 12_650700/Po ze dne 21.4.2011: „Požadujeme navrhnout novou trafostanici včetně přípojky 35 kV poblíž lokality Z 16 a Z 18 v části Domašín.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování: prověřit nutnost vymezení koridoru či plochy technické infrastruktury případně zařadit v dotčených plochách stavby technické infrastruktury mezi přípustné využití.“

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, připomínka č. PVZ/11/8739/Ko/0 ze dne 30.5.2011: „...objekty umístěné v záplavovém území Q_{100} budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní koty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude min. 50 cm nad hladinourealizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním.....požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území.“

Na základě tohoto vyjádření zpracoval pořizovatel pokyn pro úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání: „Vyhodnocení a Pokyn pro zpracování: vznesená připomínka se netýká procesu pořizování územního plánu, řešení případného dotčení vodních toků konkrétní stavbou je věcí územního, případně stavebního řízení, ve kterém má možnost správce povodí hájit svá práva.“

Ostatní dotčené orgány nevznesly k návrhu ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani tato stanoviska nebyla nesouhlasná. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh Zadání ÚP byl zpracován odborem regionálního rozvoje (po organizační změně od 1.4.2011 odbor výstavby a životního prostředí) městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – úřadem územního plánování ve spolupráci se starostou obce Václavem Duškem dne 12. 8. 2009 a upraven po projednání dne 22. 9. 2009. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Černíkovice dne 12. 10. 2009, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v územním plánu

respektovány.

Zadání je koncepcí navrženou v územním plánu respektováno. Při provedení doplňujících průzkumů a rozborů v terénu ÚP projektant prověřil požadavky na řešení vyplývající z ÚAP (kap. 3) zadání) a všechny reálné po dohodě s obcí reflektoval. Adekvátně též byly zohledněny požadavky na rozvoj území obce (kap. 4) zadání) - zejména ty s významnějším územním průmětem, požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (kap. 5) zadání), požadavky na řešení veřejné infrastruktury (kap. 6) zadání - po dohodě s obcí byly navrženy pouze technicky a finančně reálné prvky TI) i požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (kap. 7) zadání) - zde došlo např. k upřesnění prvků ÚSES i s ohledem na připravované a následně vydané ZÚR. Dle kap. 8) zadání byly při zohlednění připravovaných ZÚR a v souladu s požadavky navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V souladu s požadavky v kap. 9) zadání bylo respektováno ložisko nerostných surovin a CHLÚ. V souladu s požadavky na ochranu před povodněmi v kap. Stanovená koncepce ÚP i jeho dílčí návrhy reflektují požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území z kap. 10) zadání, zejména pak maximálně bezkolizní upřesnění prvků ÚSES, návrhy protierozních opatření a stanovení základní regulace zástavby. Dle požadavku z kap. 11) zadání byly v ÚP vymezeny adekvátní zastavitelné plochy odpovídající reálným potřebám obce při respektování hodnot a limitů v území.

Jednotlivé body ze schváleného zadání byly respektovány následujícím způsobem:

- ad 1) Řešené území bylo vymezeno v rozsahu správního území obce Černíkovice (k. ú. Černíkovice, Domašín u Černíkovic)
- ad 2) Územním plánem jsou respektovány požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ÚPn VÚC Orlické hory a podhůří platné v době zpracování návrhu i ZÚR Královéhradeckého kraje vydaných v průběhu projednávání. Jedná se zejména o prvky ÚSES regionálního významu a centrální ČOV. Z PÚR ČR 2008 nevyplývají konkrétní požadavky. Republikové priority územního plánování jsou respektovány. Z hlediska širších vztahů jsou v územním plánu zohledněny nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury a limity využití území.
- ad 3) Požadavky vyplývající z ÚAP jsou promítnuty do celkové koncepce rozvoje území obce i do dílčích koncepcí v oblastech dopravní a technické infrastruktury, uspořádání krajiny a ochrany a rozvoje hodnot území.
- ad 4) V rámci tvorby územního plánu byla posouzena jednotlivá řešení z předchozí ÚPD a v souladu s cíli a úkoly územního plánování navržena koncepce zajišťující podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.
- ad 5) Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s vazbou na urbanizované plochy. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla a samoty.
- ad 6) Jednotlivé složky veřejné infrastruktury jsou řešeny v souladu se zpracovanými podklady a dokumenty. V rámci dopravní infrastruktury je navržen ochvat Domašína – přeložka silnice II/321. Na podkladu PRVK jsou navržena koncepční řešení v oblastech odstraňování a čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou. Rozvoj občanského vybavení je umožněn v samostatných plochách s rozdílným způsobem využití i v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných. V jádrových částech sídel jsou vymezeny stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství.
- ad 7) V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou respektovány historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek, lokalit s archeologickými nálezy, historicky vytvořených struktur sídel, ploch zeleně v zastavěném území, významných krajinných prvků, prvků ÚSES, zemědělského a lesního půdního fondu a dalších.
- ad 8) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny plochy pro technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, mezi veřejně prospěšná opatření jsou zařazeny plochy určené pro založení ÚSES.
- ad 9) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, protipožární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných

surovin, geologie, ochrany před povodněmi a rizikovými přírodními jevy a v oblasti odstraňování odpadů jsou v územním plánu respektovány.

- ad 10) V územním plánu jsou řešeny hlavní problémy a střety v území.
- ad 11) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území. Ve volné krajině nevznikají nová sídliště. Rozsah zastavitelných ploch je odůvodněn v souladu s § 8 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.
- ad 12) V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- ad 13) V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití regulačním plánem.
- ad 14) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.
- ad 15) Etapa konceptu nebyla zpracována.
- ad 16) Požadavky na uspořádání obsahu dokumentace jsou respektovány.
- ad 17) Podněty sousedních obcí a připomínky právnických a fyzických osob nebyly uplatněny.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

g.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Černíkovice (kód obce jako základní územní jednotky 576204, dle jednotné evropské klasifikace územní jednotka NUTS5 – CZ0524576204). Obec tvoří dvě katastrální území (shodně základní sídelní jednotky) – Černíkovice (kód ZSJ 0202060) a Domašín u Černíkovic (kód ZSJ 0202140).

Černíkovice leží v Královéhradeckém kraji v okrese Rychnov nad Kněžnou. Obcí s rozšířenou působností a současně obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Černíkovice Rychnov nad Kněžnou.

Černíkovice sousedí s následujícími obcemi:

Byzhradec	(na severu)
Solnice	(na severovýchodě)
Rychnov n. K.	(na jihovýchodě)
Třebešov	(na jihu)
Lično, Voděrady	(na východě)

g.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Ve smyslu § 18, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Obec Černíkovice se nachází ve východních Čechách, v údolní partii podhůří Orlických hor, jejíž krajina má výrazně zemědělský a místy průmyslový charakter. Svým uspořádáním a poměrem ploch zemědělství, lesa a urbanizovaného území patří Černíkovice mezi charakteristická tradiční vesnická sídla v tomto kraji.

Na území obce se nachází stabilizované osídlení vesnice Černíkovice, které sleduje tok řeky Bělé, s administrativně přidruženým menším sídlem Domašín, jehož postavení je posíleno existencí

silnice II. třídy, která Domašínem prochází a pro dané území představuje hlavní trasu v širších dopravních souvislostech.

Řešené území se nachází mimo rozvojové osy s koncentrací osídlení a aktivit, jeho poloha v blízkosti poměrně velkých a rozvíjejících se sídel však představuje určitý rozvojový potenciál pro kvalitativní i plošný růst obce se zachováním charakteru intenzivně využívané zemědělské krajiny.

Demografické předpoklady

Počet obyvatel v obci Černíkovice je v současné době 682 (údaj ke dni 1. 1. 2010). Při výměře řešeného území 1249 ha je hustota osídlení 53,3 ob. / km².

Historický vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Černíkovice ukazuje tabulka (viz. níže). Dle dostupných statistických údajů za období 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) – 2001 lze demografický vývoj obce rozdělit do tří období. Za první stádium lze považovat rok 1869 – 1921, kdy se počet lidí pohyboval přibližně kolem hodnoty 1000 (maximální doložený počet obyvatel byl 1039 v roce 1880). Poté dochází k výraznému poklesu, který končí až po druhé světové válce, v tomto období klesl počet obyvatel z 995 (v roce 1921) na 739 (v roce 1950), tedy úbytek populace o 25,7 %. Třetí období trvá od 50. let do 90. let, v populaci dochází k zanedbatelným změnám – počet lidí osciluje kolem hodnoty 740 – 780. Zatímco ve srovnání let 1991 a 2001 dochází v Černíkovicích k mírnému poklesu, Domašín vykazuje nárůst počtu o 12 lidí.

Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 - 2001:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černíkovice celk.	981	1039	991	1010	983	995	884	739	786	776	781	749	758
Černíkovice	739	764	743	769	714	701	609	572	601	608	628	613	610
Domašín	242	275	248	241	269	294	275	167	185	168	153	136	148

Při Sčítání lidí, domů a bytů v březnu 2001 žilo v Černíkovicích celkem 758 obyvatel, z toho výrazně převažovaly ženy (55,3 %) – údaj souvisí se započítáním Ústavu sociální péče o mládež. V produktivním věku bylo 566 lidí (tedy 75 %), ekonomicky aktivních bylo evidováno 374 obyvatel (cca 50 %). Z počtu ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací 233 (63 %), to je způsobeno nízkou nabídkou pracovních příležitostí v obci, která se dosavadně omezuje na zemědělské areály a výrobu (lehký průmysl a stavebnictví), okrajově služby.

Vývoj počtu obyvatel v letech 2002 – 2010 (stav k 31. 12. daného roku):

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Černíkovice celk.	661	665	672	670	677	685	681	681	682

V současné době žije v obci 682 lidí, oproti roku 2001 došlo k poměrně výraznému úbytku trvalých obyvatel. Příčinou je jednoznačně ukončení činnosti Ústavu sociální péče, který sídlil v Černíkovickém zámku až do roku 2001, kdy se přestěhoval do Rychnova n. K.

Složení obyvatelstva (stav ke dni 31. 12. 2009):

počet bydlících obyvatel	682
- muži	344
- ženy	338
počet obyvatel ve věku 0 - 14 let celkem	97
- muži	51
- ženy	46
počet obyvatel ve věku 15 – 64 let celkem	485
- muži	252
- ženy	233
počet obyvatel ve věku 65 a více let celkem	100
- muži	41
- ženy	59

Demografický vývoj v posledních deseti letech představuje poměrně stabilní mírný nárůst počtu trvalých obyvatel v obci. Průměrný věk obyvatel je 39,4 let, oproti předchozím rokům mírně klesá. Přirozený, migrační i celkový přírůstek vykazuje střídavě kladné i záporné hodnoty, má však převážně stabilní průběh.

Migrační vývoj v letech 1997 – 2009:

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Narození	7	7	6	2	5	5	8	6	4	7	8	11	9
Zemřelí	11	6	6	8	6	5	3	5	8	8	8	7	10
Přírůstek přirozený	-4	1	0	-6	-1	0	5	1	-4	-1	0	4	-1
Přistěhovalí	17	36	10	24	11	23	20	17	25	20	9	16	19
Vystěhovalí	16	15	13	14	11	19	18	20	14	11	13	20	17
Přírůstek migrační	1	21	-3	10	-100	4	2	-3	11	9	-4	-4	2
Přírůstek celkový	-3	22	-3	4	-101	4	7	-2	7	8	-4	0	1

Odhad budoucího demografického vývoje

Příznivý vývoj počtu obyvatel v Černíkovcích lze přičítat blízkosti a dobré dopravní dostupnosti spádových center, zejména Rychnova nad Kněžnou, Solnice a Kostelce nad Orlicí, a současně rozvinutému průmyslu i zemědělství v oblasti. Díky tomu se v území neprojevuje vylidňování vesnic v důsledku odchodu lidí do větších sídel a průměrný věk oproti jiným oblastem vykazuje mírný pokles, je tedy pravděpodobné, že nově přistěhovalí v posledních letech jsou zejména lidé v produktivním věku.

Lze předpokládat, že díky příznivé pozici obce v blízkosti měst a nabídce bydlení ve venkovské krajině, bude populace v Černíkovcích nadále přinejmenším stabilizovaná. Vytvoření podmínek pro rozvoj soukromého podnikání nejen v zemědělské sféře a zejména uspokojivá nabídka bydlení a veřejné vybavenosti mohou vést k dalšímu pozitivnímu pokračování vývojové demografické křivky.

Bytový a domovní fond

Srovnáním s údaji demografického vývoje lze vysledovat podobný vývoj počtu domů, který úzce souvisí s populací v obci. Trvalý pozvolný nárůst počtu domů probíhá až do roku 1950 (nárůst počtu domů o 46 %). Následovalo období soustavného poklesu až do roku 1980 (pokles počtu domů o 14 %).

Výrazný nárůst počtu domů (ze 190 v roce 1980 na 237 v roce 1991) lze přisuzovat trendu návratu k bydlení na venkově a současně dalším rozvojem ekonomických aktivit a průmyslu v okolních spádových centrech (tedy navýšení počtu pracovních příležitostí v oblasti).

Vývoj počtu domů v letech 1869 – 2001:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černíkovice celkem	151	156	160	170	182	186	207	220	204	196	190	237	239
Černíkovice	108	111	114	122	130	133	152	169	204	146	145	186	188
Domašín	43	45	46	48	52	53	55	51	-	50	45	51	51

pozn. počet domů v roce 1961 – v údajích k Černíkovcům je zahrnut počet domů v Domašíně

Při Sčítání lidí, domů a bytů v březnu 2001 bylo v Černíkovcích i Domašíně celkem 239 domů. Z tohoto počtu bylo trvale obydlených 191 (cca 80 %), pouhých 26 domů bylo určeno k rekreačnímu využití.

Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Řešené území je součástí rozsáhlého rovinatého pásu, který se táhne jihozápadně od Krkonoš a Orlických hor. Vzhledem k příznivým přírodním a klimatickým podmínkám bylo území osídlováno již ve starší době kamenné a patří tak k oblastem s nejdéle trvajícím osídlením v Čechách.

Širší oblast byla zhruba 1000 let př. n. l. osídlena kulturou lidu popelnicových polí, díky archeologickým nálezům je v této době doloženo silné osídlení v okrese Rychnov nad Kněžnou, kam spadají i Černíkovice a Domašín (na jejich území je několik evidovaných lokalit popelnicových pohřebišť).

Od příchodu Slovanů v 6. století docházelo k postupné kolonizaci území, začala vznikat polycentrická struktura osídlení. V době 11. až 12. století již byla územní správa zajišťována systémem hradské správy (dochované pozůstatky hradů v okolí - Potštejn, Rychmburk v Liberku, Skuhrov atd.), během 13. století začalo docházet k postupné změně správy území na šlechtická panství. V rámci této kolonizace stoupl rozsah kultivované půdy a obyvatelstvo se začalo koncentrovat do větších sídel, z nichž mnohá existují dodnes.

Černíkovice

První osídlení Černíkovice bylo pravděpodobně koncentrováno v blízkosti bezpečného brodu přes řeku, v oblasti starého tvrziště, před rozlivovým územím Bělé v rozsáhlé nivě na levé straně toku. Historická struktura osídlení z pochopitelných důvodů poměrně důsledně respektovala přírodní podmínky a vlastnosti vodního toku v území.

Vzhledem k terénnímu stupni pravého břehu řeky Bělé docházelo v historii k rozlivu při povodni do levobřežní rozsáhlé nivy, osídlení se proto rozvíjelo zejména na pravobřežním úvalu podél cesty, která se v části obce dochovala dodnes, sídelní strukturu lze tedy zhodnotit jako částečné potoční uspořádání vesnice, které se vyznačuje umístěním stavení podél toku, převážně však (v dalším plošném rozvoji) silniční uspořádání vesnice s charakteristickými štíty domů orientovanými do ulice. Na levém břehu vznikaly v blízkosti centrálního osídlení Černíkovice domy chudších obyvatel, v současnosti je tu několik domů a zemědělský areál, jehož plocha patrně původně náležela k dnes již neexistujícímu statku.

Struktura centrální část Černíkovice je navíc ovlivněna terénní formací nejstaršího tvrziště (u dnešního č. p. 17), které bylo pravděpodobně středem prvotního osídlení území podél toku Bělé a z něhož jsou dnes patrné pouze obranný val, příkop a další terénní změny.

První písemná zmínka o Černíkovících pochází z roku 1369, kdy se obec nazývala německým jménem Grunow, osídlení zde však existovalo ještě dříve, jak dokládají archeologické průzkumy nejstarších částí kostela.

Od samotného vzniku obce se vystřídalo velké množství majitelů a správců. Podle útržkovitých zpráv se uvádí, že obec byla v roce 1354 majetkem Jana Ovčáře ze Žampachu. V roce 1457 se území zmocnilo vojsko Jiřího z Poděbrad, Černíkovice se tak staly součástí jeho panství. Kolem roku 1558 byly postoupeny Matyáši Dobšovi z Olbramovic, který pravděpodobně nechal postavit tvrz na místě dnešního zámku. Další z majitelů obce Jindřich Krafft z Lammersdorfu nechal postavit v roce 1652 nový kamenný kostel na Vinici u lesa nad Černíkovici (současný kostel Povýšení sv. Kříže – významná dominanta obce).

V roce 1676 bylo panství prodáno se všemi přilehlými vesnicemi Františku Karlovi Kolowratu z Libštejnských pánů na Rychnově. Od tohoto data se Černíkovické panství ustálilo ve vlastnictví rodu Kolowratů.

Vzhledem k silně zemědělskému charakteru oblasti a takřka monopolnímu postavení několika velkostatků včetně toho Černíkovického nebylo území výrazně ovlivněno rozkladem feudálního systému ani pozdějším rozvojem průmyslu a obchodu.

Historické mapy z 19. století ukazují změny v uspořádání jinak velice stabilizované krajiny – v okolních obcích jsou rušeny rybníky i celé rybníční soustavy (Lično, Třebešov, Solnice atd.). Rybníky v Černíkovících jsou jedny z mála dochovaných vodních ploch v širší oblasti.

První polovina 20. století přináší částečnou stagnaci, zejména v souvislosti s předáním velkostatku do rukou Němců v roce 1934. Celý statek postupně chátral, přičemž hospodářská část, která zejména plnila funkci společenského centra obce, byla zbourána (kromě objektu špýcharu). V Černíkovících dodnes chybí funkční centrální prostor.

Obec se v historii rozvíjela přirozeným tempem podél cest (zejména podél hlavní trasy – současné silnice III/3205). Významným zásahem do urbanistické struktury byla, kromě demolice hospodářského dvora, výstavba areálů zemědělských družstev v druhé polovině 20. století ve střední části Černíkovice a na jižním okraji Domašína u Černíkovice.

Domašín u Černíkovíc

První písemná zmínka o Domašíně pochází z roku 1544. Přestože se jedná o území, které bylo osídleno dávno před příchodem Slovanů, Domašín byl asi vždy nevýznamnou vesnicí, pravděpodobně částečně závislou na hospodářství velkostatku v Černíkovících.

Jádrová část obce představuje typické založení návesní osady – vesnice seskupené kolem volného obecního prostoru (návsí s kaplí), jehož středem probíhala jediná cesta. Kolem návsi jsou obytné domy orientované štítem do návsi, společně s hospodářskými budovami v zadní části parcely tvoří částečně uzavřené dvory, k nimž přiléhají pozemky zahrad a sadů a dále se do krajiny rozebíhají lány orné půdy.

Domašín u Černíkovíc byl vesnicí okrajového významu, v současné době však jeho význam stoupá v souvislosti s hlavní dopravní trasou – spojnici Častolovic a Solnice.

Černíkovice i Domašín u Černíkovíc jsou poměrně typickými vesnicemi s převažujícím venkovským typem osídlení. Převážná většina objektů určených k bydlení jsou tradiční chalupy, původní hospodářská stavení nebo novější typy rodinných domů. V Černíkovících se v řádu několika objektů vyskytuje forma bydlení v řadových domcích, která je však značně nevhodná vzhledem k charakteru obydli a urbanistické struktuře v obci.

Východiska koncepce rozvoje území obce

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval všechny limity využití území.

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana přírodních, krajinných a urbanistických hodnot. Rozvoj území obce je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- poloha obce v sevření rozvojových os nadmístního významu a blízkost spádových center z hlediska širších vztahů v oblasti
- stabilizovaná urbanisticky hodnotná struktura a prostorové uspořádání osídlení (centrální část Černíkovíc i Domašína)
- rekreační a turistický potenciál v souvislosti s existencí zámeckého areálu a kulturní krajiny (rybníční soustava, bažantnice)
- potenciální rozvoj výrobních areálů a nárůst ekonomických aktivit (pracovních příležitostí) v obci
- tradiční zemědělský kraj a dochovaná soustava rybníků včetně Dlouhé strouhy jako doklad lidského hospodaření v krajině v souladu s přírodním prostředím
- trvalé dopravní zatížení centra Domašína vzhledem k průtahu frekventované silnice II/321 zastavěným územím
- nevyhovující stav v oblasti odvádění a čištění odpadních vod v území

Odůvodnění koncepce rozvoje území

Území obce je do značné míry ovlivněno dynamikou rozvojových os krajského významu. Poloha obce na spojnici Častolovic a Solnice představuje rozvojový předpoklad pro budoucí poptávku po plochách bydlení. Současně dle demografických údajů lze do budoucna předpokládat trvalý roční přírůstek obyvatel v obci.

V rámci koncepce rozvoje území obce jsou primárně vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV) především pro bydlení v rodinných domech s doplňujícími objekty a s možností využívání pro další činnosti a jako stabilizované a rozvojové plochy osídlení pro vytvoření potřebné nabídky ploch bydlení. Převážně se jedná o extenze zastavěného území v Černíkovících a plošné doplnění zástavby v Domašíně.

V souvislosti s plošným rozvojem obce návrh vymezuje plochy veřejné infrastruktury – plochy veřejných prostranství a plochy občanského vybavení.

Jako opatření pro vytváření pracovních příležitostí a využívání místního ekonomického potenciálu jsou návrhem rozšířeny plochy stávajících výrobních areálů v Černíkovcích i v Domašíně.

Součástí návrhu je koncepce dopravní a technické infrastruktury. Jako dopravní opatření jsou řešeny problematické úseky silnic vymezením koridorů a ploch dopravní infrastruktury. V rámci technické infrastruktury je návrhem řešena koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem vychází z následujících zásad:

- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území
- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymezování zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických, krajinných a přírodních hodnot území, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel v řešeném území, nevytvářet nová sídla v krajině
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území
- využít hodnotné prvky (zámecký areál, krajina s rybníční soustavou a souvisejícími vodními převaděči) a posílit tak rekreační potenciál území
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu
- posilovat polyfunkční využití krajiny, chránit mimolesní zeleň a podporovat rozmanitost krajinných ploch
- vymezit koridory, ve kterých bude umožněno realizovat protipovodňová opatření na vodních tocích a v nivách
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury
- v oblasti dopravní infrastruktury vymezit koridor pro realizaci přeložky silnice II/321 mimo zastavěné území Domašína
- navrhnout řešení pro odvádění a čištění odpadních vod pro obě sídla, obecně umožnit zkvalitnění a rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury

Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešené území součástí zemědělské intenzivně využívané krajiny. Jádrem území jsou dvě sídla – dominantní Černíkovice podél řeky Bělé a menší kompaktní Domašín. V území převažují zemědělské plochy, kterými jsou obě sídla obklopena, v okrajových lokalitách jsou lesní porosty.

Téměř celé zastavěné území lze považovat za stabilizované a plně využívané. Převažující formou bydlení jsou chalupy, domy s hospodářskými objekty a novější samostatné rodinné domy. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s možností nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část stabilizovaných zastavěných území Černíkovíc a Domašína u Černíkovíc.

Základním východiskem pro lokalizaci rozvojových ploch je stabilní urbanistická struktura, existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě, občanská vybavenost) a nutnost vymezení rozvojových ploch pro bydlení tak, aby v budoucnu docházelo ke stabilizaci a mírnému nárůstu počtu obyvatel v obci.

Převážná většina návrhových ploch je vymezena v přímé vazbě na zastavěné území jako extenze urbanistického uspořádání podél silnice, současně ale v maximální možné míře situované tak, aby docházelo k ucelování kompaktního tvaru zastavěného území sídel. To se týká zejména Domašína, jehož zastavěné části jsou návrhem zastavitelných ploch propojeny v kompaktní centrální sídlo situované podél stávající silnice II/321 jakožto historické osy osídlení.

Za účelem snížení negativních vlivů průjezdné dopravy zastavěným územím je územním plánem vymezen koridor pro umístění přeložky silnice II/321 KD1 vedený západně od Domašína mimo zastavěné území. Podél předpokládané plochy přeložky na straně osídlení je navíc vymezen

pás ochranné a izolační zeleně za účelem eliminace negativních vlivů z dopravy na okolní obytné území.

Územním plánem jsou nově vymezeny plochy veřejných prostranství (P1, P2, P3) v zastavěném území, jedná se zejména o potenciální centrální prostor v Černíkovcích (P3) s další vymezenou plochou přestavby pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury (P5) a navazující na přilehlý zámek (plocha přestavby P4) se stanovením specifického využití pro smíšené obytné území.

Jako zeleň – soukromá a vyhrazená jsou kromě významnějších ploch užívaných jako zahrady vymezeny i zahrady, které jsou v ploše terénních pozůstatků bývalého tvrziště v centru Černíkovíc (u č. p. 17) za účelem ochrany této historické a archeologické památky před zastavěním.

Územním plánem jsou dále vymezeny rozvojové plochy výroby z důvodu aktivizace místního ekonomického potenciálu a možného rozvoje stávající lehké výroby. V Černíkovcích je navrženo rozšíření výrobního areálu ve střední části obce (ZEAS Podorlicko a.s.). Další rozvoj zemědělské výroby se nepředpokládá – živočišná výroba je umožněna pouze ve stávajícím rozsahu v provozovaných objektech. Dále je navrženo rozšíření lehké výroby na západním okraji Černíkovíc. V Domašíně jsou nově vymezeny dvě plochy při stávajícím areálu na jihu sídla. K plochám výrobních areálů jsou přičleněny návrhové plochy ochranné a izolační zeleně z důvodu eliminace možných negativních vlivů výroby na okolní zástavbu.

V souladu s platnými předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** – představují hlavní funkční složku v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, v nichž je současně umožněno i jiné využívání v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- **Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím (SX)** – plocha je vymezena za účelem stanovení podmínek pro využívání zámeckého komplexu. Jako hlavní funkce se předpokládá bydlení s možností dalších způsobů funkčního využití. Vzhledem k velikosti objektu a jeho kulturnímu i architektonickému významu jsou územním plánem stanoveny takové podmínky, aby bylo možné plně využít potenciál objektu a umístit v ploše další funkce - kromě bydlení i veřejnou vybavenost, komerční, kulturní a sportovní zařízení, atd.
- **Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH)** – jsou vymezeny za účelem ochrany stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti služeb a obchodu. Samostatně jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru a plochy sportu. Rozvoj vybavenosti je také umožněn v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobné členění ploch občanského vybavení je popsáno níže v kapitole 3.5.1.
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – jsou vymezeny za účelem ochrany a rozvoje dopravního systému v území.
- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou, která je součástí veřejné infrastruktury.
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** – jsou vymezeny v rámci stávajících výrobních areálů v obci a je navržen jejich plošný rozvoj.
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – představují stabilizované plochy zemědělských areálů.
- **Plochy veřejných prostranství (PV)** – představují plochy v urbanizovaných částech území, které mají kromě komunikační i společenskou a prostorotvornou funkci, návrhem je řešeno jejich rozšíření.
- **Plochy zeleně (ZP, ZS, ZO)** – jsou vymezeny za účelem ochrany systému sídelní zeleně a minimalizace nepříznivých vlivů na obytná území. Podrobné členění ploch zeleně je popsáno níže v kapitole 3.2.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části návrhu ÚP.

Kromě ploch jsou v územním plánu dále vymezeny koridory umožňující realizaci liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, jejichž přesné vedení není dosud územně stabilizováno.

g.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

S ohledem na ochranu krajiny jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, územní plán určuje hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

Využití zastavitelných ploch vymezených stávajícím ÚP bylo odborným odhadem stanoveno na 70 %, plochy navržené Změnou č. 1 ÚPSÚ (z roku 2003) jsou dosavadně využity zhruba z 30 %.

Navrhované rozšíření zastavitelných ploch vychází také z odhadu budoucího demografického vývoje, jedná se zejména o vymezení nabídkových ploch pro bydlení a ekonomické aktivity. Za účelem navýšení pracovních příležitostí v obci je navrženo rozšíření výrobních areálů.

V zastavěném území se nenacházejí větší plochy proluk, urbanizované území je souvisle zastavěno, rozvojové plochy je nutno soustředit podél komunikací v těsné vazbě na stávající zástavbu. Převážná většina zastavitelných ploch ze stávající územně plánovací dokumentace Černíkovice tuto zásadu plně respektuje, a také proto byla převzata do návrhu.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v Domašíně, jedná se o doplnění zástavby podél silnice III/321 a jednotlivé plochy v okrajových částech sídla.

Lokalizace rozvojových ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- respektování historicky utvářených urbanistických struktur obou sídel
- návaznost na navrhovaná veřejná prostranství a stávající i navrhovanou veřejnou infrastrukturu (včetně dopravních tras a inženýrských sítí)
- ochrana krajiny a přírodních hodnot (v krajině nejsou zakládána osídlení bez vazby na stávající)
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozsah rozvojových lokalit vychází z odhadu demografického vývoje k roku 2020:

počet obyvatel v roce 2002	661
počet obyvatel v roce 2010	682
průměrný celkový roční přírůstek mezi lety 2002 – 2009	2,6

Odhad nabídky ploch pro bydlení:

k. ú.	počet navrhovaných RD	počet obyvatel (RD x 2,5)	počet obyv. při odhadu 50 % realizace
Černíkovice	55	140	70
Domašín u Černíkovice	23	58	28
celkem	78	-	98

Za předpokladu, že bude nadále docházet ke stabilnímu mírnému přírůstku dle odhadu demografického vývoje a že v návrhových plochách bude realizován předpokládaný počet domů, bude v roce 2020 činit počet obyvatel 820.

K roku 2020:	celkový přírůstek	+ 23
	realizace nové výstavby	+ 98
	odhadovaný počet obyvatel celkem	682 + 121 = 803

g.2. Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ani při jejich podrobném členění zařadit, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití, než stanoví § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy spoluvytvářejí systém sídelní zeleně a jsou vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro jejich využívání. Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) – důvodem vymezení je stabilizace a ochrana přírodní složky v zastavěném území. Jedná se zejména o prvky územního systému ekologické stability a břehovou zeleň podél řeky Bělé.

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) – vymezená zejména v plochách zahrad a sadů a dalších významných ploch zeleně v sídlech za účelem jejich ochrany před zastavěním.

Zeleň – ochranná a izolační (ZO) – vymezená v sídlech nebo v nezastavěném území z důvodu eliminace nepříznivých vlivů výrobních areálů a dopravy na okolní zástavbu.

g.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

g.3.1. Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

Číslo rejstříku	památk	část obce (k. ú.)
24036 / 6-2241	zámek (č. p. 1) (/1 zámek, /2 park, /3 zbytek letohrádku, /4 tzv. konírny, /5 most)	Černíkovice
19964 / 6-2242	kostel Povýšení sv. Kříže (/1 kostel, /2 márnice, /3 ohradní zeď)	Černíkovice
28008 / 6-2243	venkovský dům č. p. 25	Černíkovice

Dále se v řešeném území nacházejí zájmové objekty památkové péče:

- v k. ú. Černíkovice: fara a škola č. p. 105
špýchar č. p. 116
socha – Kalvárie
tvrziště
chalupa č. p. 101
hostinec č. p. 11
pomník padlým
- v k. ú. Domašín: kaple sv. Jana Nepomuckého
socha – Krucifix
socha – sv. Jan Nepomucký

Zámecký areál

V místě dnešního zámku na východním okraji vesnice pod vrchem Homole stála původně tvrz, kterou nechal postavit po roce 1558 Matyáš Dobeč z Olbramovic. Po jeho smrti se zde vystřídalo několik majitelů, území později získal František Antonín Libštejnský z Kolovrat, který nechal původní renesanční stavbu v letech 1822 – 1825 přestavět v empírovém stylu na současný zámek. Pravděpodobně v návaznosti na komplexní rekonstrukci zámku v empírovém stylu došlo i ke krajinářským úpravám areálu ve stylu anglického parku, který svou původní rozlohou zasahuje až na území Solnice.

Západně od zámku stál hospodářský dvůr z počátku 19. století, celé hospodářství patřící do Černíkovického panství bylo jedním z významných velkostatků v oblasti. Statek byl během 2. pol. 20. století postupně zbourán, z bývalého hospodářství zůstal objekt špýcharu (č. p. 116).

Do roku 1945 sloužil zámek jako letní sídlo rychnovských Kolowratů, později po 2. světové válce v něm byl umístěn Ústav sociální péče o mládež. Po restituci v devadesátých letech minulého století byl vrácen původním majitelům, ústav zde však fungoval až do roku 2001, kdy se přestěhoval do nové budovy v Rychnově n. K.

Objekt zámku i celý park jsou v současné době nedostatečně udržovány. Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené obytné se specifickým využitím v ploše zámku a jeho předprostoru, včetně plochy dnes již neexistujícího letohrádku v severní části vymezené plochy. Část zámeckého parku je zahrnuta v ploše smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní, která umožňuje rekreační a sportovní využívání parku za podmínky, že změny a případné úpravy stavebního charakteru v rámci této plochy budou řešeny krajinářskou studií za účelem zachování a revitalizace přírodních prvků a hodnot území s vazbou na vymezené regionální biocentrum RBC 503 Černíkovice.

Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR.

Pořadové č. SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	k. ú.
14 – 13 – 04/2	Černíkovice	I	Muzeum Orlických hor	Černíkovice
13 – 33 – 24/2	Domašín – středověké a novověké jádro vsi, tvrz	I	Muzeum Podblanicka	Domašín u Černíkovíc

Celé správní území obce Černíkovice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Kromě vyjmenovaných lokalit ÚAN I a II náleží zbylé území obce do ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenásvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území Černíkovíc, tj. v katastrálním území Černíkovíc a Domašína, bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle Státního archeologického seznamu.

g.3.2. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nacházejí následující chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významné krajinné prvky

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Dále se v území nachází registrovaný významný krajinný prvek Černíkovický rybník.

Památný strom

V území je evidován jeden památný strom Javor babyka (kód 104976), jednotlivý strom s trojitým kmenem. Nachází se v katastrálním území Černíkovice v blízkosti silnice Černíkovice – Domašín (parcela pozemkového katastru 511 / parcela číslo 3029).

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Základem je nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který je územně technickým podkladem (ÚTP).

Plochy biocenter funkčních, částečně funkčních i nově založených jsou v grafické části územního plánu vymezeny jako Plochy přírodní (NP) s převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Návrh ÚSES vychází z podkladů obsažených v územně analytických podkladech ORP Rychnov n. K., které pro území obce Černíkovice přebírají ÚSES vymezený v platném ÚPSÚ Černíkovice. V návrhu ÚP není RBK 801 (vymezený v platné dokumentaci ÚP VÚC Orlické hory a podhůří), jeho plocha je v rámci aktuální dokumentace - návrhu ZÚR KHK součástí RBC 503 Černíkovice.

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v daném území navrženy následující prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru:

Regionální biocentrum

RBC 503 Černíkovice	
vodní tok, niva, lesní a luční společenstva (plocha cca 50 ha)	k. ú. Černíkovice, Solnice
popis: komplex zámeckého parku (vlhké louky a zalesněný svah) a severně navazující lesní komplex Homole s mírnými svahy různých expozi STG: 2BC4-5	navrhovaná opatření: protěžovat dřeviny cílové skladby při výchově i obnově (hlavně DB, dále LP, JV, HB, JL), omezit exoty

Regionální biokoridor

RBK 802 Bělá	
vodní tok, niva, luční a lesní společenstva (délka 2200 m)	k. ú. Černíkovice, Synkov, Libel, Lično, Třebešov
popis: tok Bělé, kvalitní starý břehový porost (OL, JV, LP, JS) a přilehlá niva, v intravilánu Černíkovice (místně zpevněné koryto, téměř zapojený břehový porost, šířka cca 10 m), propojení s RBC 503 přes rybník v nivě Bělé STG: 2BC4-5	navrhovaná opatření: při výchově nebo případné obnově podporovat dřeviny přirozené skladby – DB, JS (snaha o větší zastoupení DB)

Lokální biocentra

LBC 1 Necky		
vodní tok, luční a lesní společenstva (plocha 3 ha)	k. ú. Černíkovice	
popis: slatinné louky u rybníka Necky a východní okraj navazujícího lesního porostu STG: 2B4-5	navrhovaná opatření: bezlesí v blízkosti rybníka ponechat bez zásahu – omezit intenzivní obhospodařování (louky, pole)	

LBC 3 Podstránský Mlýn (na Bělé)		
vodní tok, lesní společenstva (plocha 2,1 ha)	k. ú. Černíkovice, Třebešov	
popis: přirozeně meandrující tok Bělé a přilehlá prudká stráž JV expozice STG: 2BC4-5, 1C3	navrhovaná opatření: BK porost ve stráni zachovat, při obnově části s TP použít především DB v příměsí JS, JL, LP	

LBC 7 Na stráni		
vodní tok, orná, luční a lesní společenstva (plocha 3 ha)	k. ú. Černíkovice, Lično	
popis: louka na soutoku Olešnického potoka s jeho levostranným přítokem a přilehlá zalesněná stráž STG: 2BC4-5, 2CD3	navrhovaná opatření: obnova břehového porostu vodních toků	

LBC 10 - Černíkovický rybník		
vodní tok, orná a luční společenstva (délka 1400 m)	k. ú. Černíkovice	
popis: Černíkovický rybník a navazující slatinná louka na východním břehu s výskytem vstavačovitých, v rybníku rybolov, intenzivní chov kachen STG: 2BC4-5	navrhovaná opatření: bezlesí v blízkosti Černíkovického rybníka (mokřady) ponechat bez zásahu – omezit intenzivní obhospodařování (louky, pole)	

Lokální biokoridory

LBK 2		
vodní tok, lesní společenstva (délka 800 m)	k. ú. Černíkovice	
popis: BK částečně vedený podél vodního toku, částečně lesním komplexem Doubrava přes LBC 1 STG: 2B4-5	navrhovaná opatření: výchovou i obnovou podporovat druhově a stanovištně původní dřeviny	

LBK 4		
vodní tok, orná, luční a lesní společenstva (délka 1300 m)	k. ú. Domašín u Černíkovice, Solnice, Rychnov n. K.	
popis: BK prochází lesním komplexem Háj okrajově zasahuje východní část území, pokračování LBK 6 (v textu označení LBK 4) v k. ú. Solnice a propojení s LBC v k. ú. Rychnov n. K. STG:	navrhovaná opatření: výchovou i obnovou podporovat druhově a stanovištně původní dřeviny	

LBK 5 - Černíkovický potok (Chobot)		
vodní tok, orná a luční společenstva (délka 850 m)	k. ú. Černíkovice	

popis: upravený Černíkovický potok od rybníka ke vsi v zatravněné nivě ohraničené mezí, místy keře STG: 2BC4-5	navrhovaná opatření: doplnit oboustranně břehový porost
---	--

LBK 6 Na stráni (Olešnický potok)	
vodní tok, orná, luční a lesní společenstva (délka 1400 m)	k. ú. Černíkovice, Lično
popis: zatravněná niva Olešnického potoka ohraničená mezí s porostem keřů STG: 2BC4-5	navrhovaná opatření: doplnit břehový porost

LBK 8	
lesní společenstva (délka 2000 m)	k. ú. Černíkovice
popis: BK vedený okrajem lesního komplexu Komorná STG: 2BC4-5	navrhovaná opatření: při výchově podporovat DB, v širším výhledu přeměna dřevinné skladby na blízkou přirozené (DB, BK, JD, LP, HB)

LBK 9 - Chobot	
vodní tok, orná a luční společenstva (délka 500 m)	k. ú. Černíkovice
popis: potok Chobot před Černíkovickou bažantnicí, potok silně zarostlý rákosem, černobýlem, bolševníkem; nesečený bez porostu keřů a stromů STG: 2BC4-5	navrhovaná opatření: obnova břehového porostu

Interakční prvky

V řešeném území jsou návrhem dále vymezeny interakční prvky (jako součást ÚSES). Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené) – liniové porosty podél starých polních cest, mezí a podél drobných vodních toků. Interakční prvky jsou vymezeny zejména za účelem ekologicko – stabilizačních opatření v krajině a obnovení krajinných formací v rozlehlých plochách zemědělského využívání.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů

V zájmovém území byl zmapován výskyt následujících zvláště chráněných druhů, které jsou zařazeny do kategorie silně a kriticky ohrožených druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v aktuálním znění:

- netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*) – nález letní kolonie na půdě zámku
- kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) – nález u rybníka Mošna

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), bude v řešeném území respektováno ložisko (prognózní zdroj) nerostných surovin:

číslo ložiska	název	subregistr	surovina	k. ú.
9262900	Černíkovice	prognózy schválené, nevyhrazené nerosty	cihlářská surovina – slínovec, sprašová hlína	Černíkovice, (Třebešov)

V území se dále nacházejí následující sesuvná území:

číslo	lokalita	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení záznamu, aktualizace
-------	----------	-------------	-----------------	--------------------------------------

4685	Černíkovice	sesuv	potenciální	1963, 1983
4681	Černíkovice	sesuv	aktivní	1963, 1983
4682	Domašín	sesuv	potenciální	1963, 1983
4683	Domašín	sesuv	potenciální	1963, 1983

CHOPAV

Celé území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. s účinností od 1. ledna 1982.

g.4. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. Na území obce se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Vlastní organizace a technické řešení nejsou úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Rychnovem nad Kněžnou. Jako shromažďovací prostor je určeno veřejné prostranství ve východní části Černíkovice u křižovatky silnic III/3205 a III/3206. Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni ve vhodných objektech občanské vybavenosti v Černíkovcích (škola, společenská místnost domu s pečovatelskou službou vedle obecního úřadu, kulturní dům na jižním okraji Černíkovice).

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Černíkovice se nenacházejí sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu v Černíkovcích.

Vyvezení a uskladnění kontaminovaného materiálu

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo specifická opatření. Materiál kontaminovaný v důsledku povodně je možné do doby jeho odstranění uskladnit na dopravně dostupných zemědělských plochách mimo záplavové území. Jedná se o plochy severně od zástavby po pravé straně vodního toku Chobot, který vytéká z Černíkovického rybníka a vlévá se do Bělé. Dále je možné využít plochu na východní straně výrobního areálu v Černíkovcích.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Černíkovice. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude

zásobování řešeno ze zdroje vody v Ještěticích (Císařská Studánka) v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové části zástavby. Dodání a distribuci pitné vody zajišťuje firma AQUA servis, a.s. Rychnov nad Kněžnou, výdejní místa jsou situována při hlavních komunikacích s odstupy 50 – 100 m. Voda z individuálních zdrojů (domovní studny) bude využita jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodů pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Obrana státu

V řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý dle ÚAP ORP Rychnov n. K. do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma (letecký koridor TSA).

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací vč. ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového rizika z geologického podloží na území České republiky se řešené území nachází v kategorii převažujícího radonového indexu 2 (přechodné riziko), část území v kategorii převažujícího radonového indexu 1 (nízké riziko).

Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) je limitem využití stanovené záplavové území. V řešeném území je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny pro vodní tok Bělá:

- identifikátor území CZ052_902 (vymezeno od soutoku ke Skuhrovu nad Bělou)

V Černíkovicích dochází k povodním způsobeným zvýšenými srážkami. Na řece Bělá dochází k rozlivům od Černíkovice po ústí s maximální šířkou 500 m (v roce 1998 došlo k zaplavení obce). Návrhem jsou vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (viz. kapitola 3.6).

g.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

g.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 Sb. (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu Černíkovic členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k stavebního zákona)

Stabilizované plochy vymezené v území představují objekty obecního úřadu, domu s pečovatelskou službou, pošty, areál mateřské a základní školy a kulturní dům. V Domašíně je vymezen stávající objekt hasičské zbrojnice a kaplička na návsi.

Územním plánem jsou navrženy rozvojové plochy tak, aby docházelo ke koncentraci veřejné vybavenosti do centrálních území Černíkovice a současně ve vazbě na existující objekty veřejné vybavenosti. Návrhová plocha Z8 je vymezena jako plocha rozšíření u stávajícího objektu pošty pro potřeby obecního úřadu. V souvislosti s koncepcí vymezení centrálního veřejného prostoru (P1) před

zámkem je dále navržena plocha veřejné infrastruktury P5 pro možnost využití objektu bývalého špýcharu a realizace dalších opatření ve vazbě na navržené veřejné prostranství.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušují sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

V územním plánu je vymezeno několik stabilizovaných ploch, jejichž charakter využívání je převážně komerční – nevýrobní služby, stravovací zařízení atd. Návrhové plochy nejsou vymezovány.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – plochy pro tělovýchovu a sport.

V řešeném území je vymezena stabilizovaná plocha sportovního areálu (fotbalové hřiště, tenisové kurty a objekty zázemí), který sousedí s plochou zámeckého parku v Černíkovcích. Další plošný rozvoj sportovních zařízení se nepředpokládá. Sportovní využívání je navíc umožněno za určitých podmínek v návrhové ploše K1 (území části zámeckého parku).

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

V řešeném území jediná stabilizovaná plocha, jedná se o hřbitov s kostelem Povýšení sv. Kříže v Černíkovcích.

Rozvoj občanské vybavenosti je v určité míře umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (ploch smíšených obytných) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

g.5.2. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (PV) jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Jejich součástí je úprava parteru a zpevnění povrchů, vybavení mobiliářem a prvky drobné architektury, doprovodné a mobilní zeleně apod.

V řešeném území tyto plochy představují stabilizované a navrhované centrální veřejné prostory v Černíkovcích a Domašíně. V Černíkovcích jsou návrhem vymezeny tři plochy přestavby. Plocha P1 je vymezena za účelem případné realizace autobusové zastávky, plocha P2 je navržena jako veřejný prostor ve střední části obce ve vazbě na pěší lávku přes řeku a původní cestu podél řeky v historickém jádru Černíkov. Nejvýznamnější plocha P3 je vymezena v ploše dnes již neexistujícího statku jako plocha pro založení centrálního veřejného prostoru obce, v přímé vazbě na zámecký areál, školu a navrženou plochu občanské vybavenosti.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- DS – dopravní infrastruktura – silniční

V rozvojových lokalitách ploch smíšených obytných – venkovského bydlení (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. navrhovat dostatečné plochy veřejných prostranství.

g.5.3. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Návrh dopravního řešení vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- o rozpracované ZÚR Královéhradeckého kraje
- o Studie „Přeložka silnice II/321 Domašín - obchvat“
- o Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje

o ÚAP SO ORP Rychnov nad Kněžnou (Úplná aktualizace 2010)

Širší vztahy

Řešené území je vymezeno správním územím obce Černíkovice, zahrnujícím k. ú. Černíkovice a Domašín u Černíkovíc.

Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro obec význam silnice I/11 v úseku Hradec králové – Vamberk a I/14 v úseku Náchod - Vamberk, procházející ve vzdálenosti 6, resp. 2 km. Území obce leží na významné spojnici těchto páteřních silničních tahů – silnici II/321 mezi Častolovicemi a Solnicí.

V Územním plánu Solnice (REGIO, projektový ateliér s.r.o., 2009) je na jižním okraji města navrženo nové napojení silnice II/321 na silnici I/14. Záměr je vymezen také v rozpracovaných ZÚR KHK jako koridor silnice II. třídy (DS37). Záměr je v Územním plánu Solnice koncipován jako jižní segment plánované přeložky silnice I/14 - východního obchvatu města a navazující (částečně realizované) přeložky silnice II/321 - jižního obchvatu Solnice ve směru Kvasiny – Skuhrov nad Bělou – Deštné v Orl. horách. Navrhované dopravní řešení vychází z potřeby realizace kapacitního dopravního napojení plánované průmyslové zóny (PZ1) Kvasiny – Solnice – Rychnov nad Kněžnou ve směru Hradec Králové, Pardubice (I/11, I/36). V důsledku výše uvedeného řešení lze předpokládat zvýšení dopravní zátěže na silnici II/321 v úseku Solnice – Častolovice.

Silnice II. třídy

Řešeným územím (k. ú. Domašín u Černíkovíc) prochází silnice II/321 Častolovice (II/318) – Solnice (I/11) – Skuhrov nad Bělou – Deštné v Orl. horách (II/310).

Silnice plní v úseku Častolovice (I/11) – Solnice (I/14) funkci přivaděče ze směru Hradec Králové, Pardubice (I/11, I/36) k průmyslové zóně Solnice - Kvasiny. Její význam se bude postupně dále zvyšovat v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny celostátního významu (PZ1) v ose Kvasiny – Solnice – Rychnov nad Kněžnou vymezené v rozpracovaných ZÚR KHK. V období 2000 – 2005 byl rekonstruován průtah silnice II/321 Domašíně a navazující úsek silnice II/318 (průtah Častolovicemi a okružní křižovatka se silnicí I/11). V roce 2010 byla dokončena celková homogenizace tahu II/321 v úseku Častolovice – Solnice, spočívající v rekonstrukci živičného krytu a rozšíření na kategorii S7,5.

Z hlediska dopravních závad zůstává nadále problematický průtah Domašínem. Nevyhovující jsou směrové parametry, výškové vedení trasy a rozhledové poměry na stykové křižovatce se silnicí III/3213, u křižovatek s místními komunikacemi a u výjezdů z jednotlivých objektů.

Problematika průtahu silnice II/321 Domašínem byla řešena vyhledávací a technickou studií „Přeložka silnice II/321 – obchvat Domašín“ (STRADA v.o.s., Hradec Králové, 2007). Studie řeší obchvat Domašína ve dvou variantách – 1, 2.

Varianta 1

Trasa varianty 1 se na začátku úseku odklání od stávající sil. II/321 vlevo a překonává výškový rozdíl cca 20 m. V zájmu snížení množství zemních prací je zde navržen podélný sklon 6% v délce cca 150 m. Dále využívá zpevněné polní cesty v západním prostoru pod Domašínem za zahradami. Převážně po zemědělsky využívaných pozemcích se dostává ke křižovatce se silnicí

III/3205. V km 1,500 míjí v těsné blízkosti Domašína izolovanou skupinu zástavby. Konec úseku navazuje na stávající silnici II/321.



Varianta 2

Trasa varianty 2 je více přimknutá k zastavěnému území a v první polovině trasy je vedena v podobné trase jako varianta 1. V plné délce využívá zpevněné polní cesty za zahradami. Trasa poté prochází mezi obcí a Malými Černíkovci. Konec úseku navazuje na stávající silnici II/321.

Při hledání reálných variant byla prověřena i možnost vedení obchvatu trasou východní, avšak z důvodu poměrně těsné zástavby a „ponožené“ trasy silnice III/3213 ve směru na Litohrady je tato varianta pro trasování obchvatu nevhodná.

S ohledem na zachování prostorových a funkčních vazeb mezi jádrovou částí Domašína a izolovanou skupinou zástavby severně u stávající silnice II/321 a dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepcí předpokládající propojení obou urbanizovaných částí je do územního plánu převzata varianta 1 vedená v západní poloze od zastavěného území Domašína.

Pro navrhovanou přeložku silnice II/321 – obchvat Domašína řešenou ve vyhledávací studii (STRADA v.o.s., Hradec Králové, 2007) je v územním plánu vymezen koridor (KD1) o šířce 100 m a stanoveny podmínky jeho využití.

Koncepce dopravního řešení stanovená v územním plánu vymezující koridor pro přeložku silnice II. třídy 321 v Domašíně generuje nároky na změny ve správním území města Rychnov nad Kněžnou (k. ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou). Jedná se o úsek přeložky o délce přibližně 250 m od ČS Voříšek k hranici k. ú. Domašín u Černíkovci. V rámci aktualizace územně plánovací dokumentace Rychnova nad Kněžnou je nutné zajistit koordinaci uvedeného záměru.

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají nízkou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry.

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

III/29845	Solnice (I/14) – Hroška
III/3205	Uhřínovice – Černíkovice – Domašín
III/3206	Černíkovice – spojovací
III/32010	Lično (II/320) – Černíkovice
III/32011	Třebešov (II/320) – Černíkovice
III/3213	Domašín (II/321) – Litohrady – Solnice (II/321)

Na průtahu silnice III/3205 Černíkovci je problematický úsek u mostu ev. č. 3205-2 přes řeku Bělou. Ve směru od Domašína jsou bezprostředně za mostem dva protisměrné oblouky a styková křižovatka s místní komunikací. Nevyhovující je také šířkové uspořádání úseku a kolize motorové a pěší dopravy.

V územním plánu je vymezen koridor (KD2) pro homogenizaci průtahu silnice III/3205 zastavěným územím Černíkovci za účelem optimalizace parametrů silničního úseku a realizace odděleného pruhu/pásu pro pěší a cyklisty spojujícího obec s fotbalovým hřištěm. Při řešení je nutné respektovat stávající most ev. č. 3205-2 jako jeden z objektů nemovité kulturní památky (č. r. 2403/6-

2241 – zámek č.p. 1). Šířka koridoru je stanovena v rozsahu 15 – 30 m s ohledem na kategorii komunikace, terénní uspořádání a možnost oddělení pěší a motorové dopravy.

Na silnicích III. tříd jsou dále navrhovány dílčí úpravy v souvislosti s přeložkou silnice II/321. Územní nároky pro tyto úpravy vyvolává průsečná křižovatka navrženého obchvatu se silnicí III/3205 severozápadně od Domašína včetně navazujících úseků. S ohledem na možné upřesnění v dalších stupních projektových prací jsou plochy nezbytné pro tyto úpravy jsou součástí koridoru KD1.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území jsou využitelné následující sčítací úseky:

Číslo silnice	Úsek	Z. úseku	K. úseku
II/321	5-4650	Libel, zaús. 320	Solnice, zaús. do 14

Sčítací úsek 5 – 4650

	Nákladní	Osobní	Motocykly	Celkem
2000	663	1509	25	2197
2005	629	2035	12	2676
2030	850	2 631	-	3481

Z vývoje dopravních intenzit na sledovaném úseku v řešeném území je patrný výrazný nárůst dopravy na silnici II/321, rozdíl mezi lety 2000 a 2005 je téměř dvacetiprocentní.

Dopravní zatížení silnice II/321 je (dle vyhledávací studie STRADA v.o.s.) pro návrhový rok 2030 uvažováno cca 3500 voz./24 h, z toho cca 850 nákladních. Při výpočtu výhledových intenzit byl zohledněn nárůst nákladní dopravy v důsledku zvýšení výroby automobilů v závodu Škoda Auto a.s. Kvasiny. Předpokládaný nárůst činí 150 TNV k roku 2030. V souvislosti s plánovaným rozvojem průmyslové zóny celostátního významu (PZ1) – Kvasiny – Solnice – Rychnov nad Kněžnou lze objektivně předpokládat další zvyšování dopravní zátěže na silnici II/321 v úseku Častolovice – Solnice.

Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. V místech soustředěné zástavby se jedná převážně o jednopruhovú a dvoupruhovou uspořádání. V okrajových částech zastavěných území mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Navrhované řešení přeložky silnice II/321 generuje úpravy dílčích úseků místních komunikací. Veškeré úpravy na síti místních komunikací související s přeložkou silnice II/321 jsou zahrnuty v koridoru KD1.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí. V zastavěných územích plní úseky místních komunikací často funkci veřejných prostranství. Společně s vybranými plochami s převažující prostorotvornou funkcí, zejména v jádrových částech sídel jsou v územním

plánu vymezeny jako veřejná prostranství (PV).

Na silnicích III. tříd je z důvodu bezpečnosti provozu doporučeno v místech, kde to umožňuje šířkové uspořádání budovat u autobusových zastávek zastávkové pruhy.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, musí být v souladu s odst. 2 § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a ukončená nejdále 50 m od stavby.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Návrhy řešení

Pro přeložku silnice II/321 – obchvat Domašín je západně od Domašína vymezen koridor KD1 o šířce 100 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
KD1	Koridor pro přeložku silnice II/321	přeložka silnice II/321 – západní obchvat včetně navazujících úprav silnic III. třídy, místních a účelových komunikací	Domašín u Černíkovíc

Pro homogenizaci průtahu silnice III/3205 je vymezen koridor KD2 o šířce 15 – 30 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
KD2	Koridor pro homogenizaci průtahu silnice III/3205	optimalizace parametrů silničního úseku a realizace odděleného pruhu/pásu pro pěší a cyklisty	Černíkovice

Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající komunikační skelet v území. Nezbytná je pouze úprava parametrů úseků stávajících místních a účelových komunikací.

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a ukončená nejdále 50 m od stavby.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z grafické části dokumentace.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) je pro silnici II/321 v řešeném území stanovena kategorie S 7,5/70. Úsek silnice II/321 v km – východní obchvat obce Libel v délce 1,6 km byl v roce 1988 realizován v kategorii S 9,5/70. V roce 2010 byla dokončena homogenizace ostatních úseků v kategorii S7,5/70.

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení však bude vyhovovat kategorie S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Silnice II/321 je dle ČSN 73 6110 zařazena ve skupině B, silnice III. třídy jsou ve skupině C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Komunikace pro pěší

Chodníky v obci byly vybudovány podél průtahu silnice II/321 v Domašíně podél průtahů silnic III. třídy v Černíkovcích. Pokud to šířkové uspořádání uličního profilu umožňuje, je doporučeno je dobudovat i v dalších úsecích podél silnic III. třídy. Samostatný pruh/pás pro pěší a cyklisty je vhodné realizovat v rámci koridoru KD2 (nový most přes řeku Bělou v Černíkovcích).

Chodníky je dále možné realizovat zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS), veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV).

Intenzita dopravy na silnicích III. tříd a místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších.

Územím obce neprochází žádné značené turistické trasy.

Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy vedené po silnicích III. třídy a po místních komunikacích s nízkými intenzitami automobilového provozu.

č. 4241 – Skuhrov nad Bělou – Solnice – Černíkovice – Ježkovice – Týniště nad Orlicí

č. 4349 – Rychnov n. Kn. – Lipovka – Domašín – Černíkovice – Byzhradec – Houdkovice – Trnov – Semchenice – Opočno

č. 4352 – Černíkovický rybník – Černíkovice – Třebešov – Libel

Širší oblast je vhodná pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. Dále je v oblasti množství komunikací s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Turistická atraktivita širšího území vytváří předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest, cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu oddělením společného vedení se silniční dopravou.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně autobusovou dopravou, kterou provozují firmy AUDIS BUS s.r.o., ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. na linkách:

- o linka č. 660 215 – Častolovice – Rychnov nad Kněžnou
- o linka č. 660 228 – Opočno (Voděřady) – Rychnov nad Kněžnou
- o linka č. 660 237 – Týniště nad Orlicí – Kvasiny
- o linka č. 660 571 – Kostelec nad Orlicí - Kvasiny

V řešeném území jsou provozovány 4 autobusové zastávky:

- o Černíkovice – U zámku
- o Černíkovice – ZD
- o Černíkovice – U pomníku
- o Černíkovice – Domašín

Docházkové vzdálenosti k jednotlivým autobusovým zastávkám a počet spojů autobusové dopravy je vyhovující. Rozhodnutím Zastupitelstva Královéhradeckého kraje byla 28. 1. 2003 založena společnost OREDO. Jejím úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Součástí ploch občanského vybavení jsou samostatná parkoviště pro potřeby přilehlých objektů občanské vybavenosti (před objektem prodejny, pošty a DPS, v rámci sportovního areálu, hasičské zbrojnice). Další kapacitnější mimouliční parkovací plochy pro osobní vozidla v obci nejsou.

Garážová stání jsou reprezentována převážně garážemi na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k Nařízení vlády č. 148/2006. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

V následujících tabulkách jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

Způsob využití území	Den/noc	Limitní hladiny hluku v dB			
		1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	<i>Den</i>	45	50	55	65
	<i>Noc</i>	35	40	45	55
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	<i>Den</i>	50	50	55	65
	<i>Noc</i>	40	40	45	55
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	<i>Den</i>	50	55	60	70
	<i>Noc</i>	40	45	50	60

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah,

nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah. Hlavní pozemní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

V rámci vyhledávací studie – Přeložka silnice II/321 Domašín – obchvat (STRADA v.o.s., 2007) byla zpracována hluková studie. Studie řešila rámcové hlukové posouzení variant 1 a 2 pro výhled roku 2030).

Z rámcového hodnocení hlukové situace vyplývá následující:

Z vizualizace výpočtových modelů obou variant je na první pohled patrné, že varianta 2 je v rozporu s ÚP. Proto se jí dále nebudeme zabývat.

Varianta č. 1 je v souladu s ÚP a z vizualizace hlukových izofon (denní 60 dB a noční 50 dB) je patrné, že za výše uvedených předpokladů bude dodržen hygienický limit v denní i v noční době i v území pro plánovanou výstavbu. A to i bez dalších opatření, tedy bez protihlukových bariér.

Uvnitř chráněného objektu se hodnocení týká vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A: $L_{Aeq,16hod} = 39,5 \pm 2,0$ dB v denní době a $L_{Aeq,8hod} = 29,7 \pm 2,0$ dB v noční době.

Závěr: Z protokolu o měření hluku č. 52/2004-H ev. č. 16527–217.4/04 vyplývá, že:

- 1) Ve venkovním prostoru se v denní ani v noční době neprokázalo překračování nejvyšších přípustných hodnot hluku. Překročení nebylo jednoznačně prokázáno, neboť naměřená hodnota leží v intervalu nejistoty měření.
- 2) V dětském pokoji bytu při zavřených oknech prokazatelně nedochází v denní ani v noční době k překračování nejvyšších přípustných hodnot hluku.

g.5.4. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Rychnov – Císařská Studánka, který dnes pokrývá většinu centrální části okresu Rychnov nad Kněžnou. Vodovodní skupina se dělí na 2 samostatné oblasti, které spolu mohou do jisté míry spolupracovat, ale jejichž propojení je za běžného provozu uzavřeno (uzávěr vodovodu je na propojovacím řadu u vodojemu dolního tlakového pásma Rychnov – Sibíř). Skupinový vodovod Císařská Studánka, který v současné době zásobuje obce a místní části Solnice, Ještětice, Kvasiny, Bílý Újezd, Hroška, Masty, Skuhrov, Brocná, Svinná, Lipovka, Domašín, Černíkovice, Lično, Lokot, Litohrady a severní část města Rychnov n. Kn. Vodovod je ve vlastnictví sdružení obcí Vodovodní svaz Císařská Studánka se sídlem v Solnici, jeho provoz zajišťuje AQUA servis, a.s., Rychnov nad Kněžnou.

Zdroje vody pro vodovod:

Jímací území Ještětice:

Zde je provedena širokoprofilová šachtová studna a tři širokoprofilové vrty J1, J2 a V4, vystrojené jako trubicí studny. Souhrnná vydatnost prameniště je dle hydrogeologického posouzení i povolení k odběru 50 l/s s tím, že při vlhčích obdobích se celé množství bere z šachtové studny, při režimních poklesech hladiny v sušších obdobích se pak odběr postupně přesouvá na vrty. Kapacita

zdroje je dle podkladů provozovatele dostatečná, kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva Zdravotnictví č.376/2000 Sb. Obsah dusičnanů se sice blíží normové hodnotě, v současné době je však jejich koncentrace již konstantní, event. slabě klesající. V rámci vodovodní skupiny jsou ještě některé původní zdroje, dnes pro špatnou kvalitu dodávané vody odstavené z provozu a sice:

Vrt Solnice – sokolovna vydatnost cca 8 l/s
Vrt Černíkovice vydatnost cca 10 l/s

Studna Lično s vydatností cca 2,5 l/s je pouze uvedena do klidu a zapíná se při vyšších odběrech vody v Ličně.

Dodávka vody:

Z prameniště Ještětice se čerpá výtlačkem DN 300 voda do vodojemu Solnice 3 x 500 m³ (368,7/372,5). Souběžně s výtlačkem vede z vodojemu zásobovací řad DN 200 na Ještětice, který dále pokračuje v profilu DN 100 do vodojemu Bílý Újezd (50 m³ – 352,0/355,0) a samostatně v profilu DN 150 (PVC) do Hrošky. U vodojemu Bílý Újezd je ATS, která čerpá vodu dále na Mastý.

Z vodojemu pokračuje zásobovací řad DN 300, který se dále větví na řady

– DN 250 (dále 200) směrem do Kvasin a do čerpací stanice Kvasiny (s akumulací 25 m³ na kótě cca 356,0). Z této čerpací stanice se čerpá voda dále do vodojemu Hraštice (2 x 100 m³ – 457,0/459,7). Z výtlačku na vodojem je přes redukci tlaku zásobována koncová část Kvasin a dále Hraštice a Skuhrov, zásobovacím řadem z vodojemu Hraštice pak obce Brocná a Svinná.

– DN 300 (dále 250), který vede přes Solnici směrem na Rychnov nad Kněžnou. V Lipovce je z tohoto řadu odbočka DN 150, vedoucí přes Lipovku na Domašín, Černíkovice a Lično, z tohoto řadu pak za Lipovkou ještě odbočuje řad DN 100 pro Lokot a Karolín a řad DN 80 pro Lithradý. Za Černíkovice směrem na Lično je redukce tlaku. Oblast kolem vrtu RK-2 v Malé Lipovce je již hodnocena jako součást rychnovské části vodovodní skupiny.

Černíkovice jsou napojeny z nově vybudovaného zásobovacího řadu DN 150 o délce 2200 m vedeného přímo ze Solnice přes vrch Homole. V provozu je také propojení z řadu DN 250, který vede ze Solnice směrem na Rychnov nad Kněžnou. V Lipovce je z tohoto řadu odbočka DN 150 vedoucí přes Lipovku na Domašín, Černíkovice a Lično.

Z důvodu stabilizace tlakových poměrů v horní části Domašína a v místní části Dubina je v současnosti realizována automatická čerpací stanice (ATS) HYDROVAR s akumulací napojená na stávající zásobovací řad DN 150. Na akci „Řešení tlakových poměrů a množství pitné vody ve vodovodní síti v horní části obce Domašín a místní části Dubina“ byla zpracována dokumentace pro stavební povolení (Ing. Josef Veselý, projekční kancelář, 2010), v současnosti je vydáno pravomocné stavební povolení.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2004 (Tabulka bilančních údajů obcí) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK. Vzhledem k předpokládanému napojení na významnou vodárenskou skupinu jsou bilanční údaje uvedeny do roku 2020.

Celkem (Černíkovice, Domašín)

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	670	682	730	820
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	616	645	710	810
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	118,3	121,3	128,5	142,6
koef. denní nerov.	kd		1.50	1.50	1.50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	177,5	182,0	192,8	213,8
spec. potř. vod. výrob.	Qs,v	l/os.d	194	188	181	176

Dle PRVK dochází v návrhovém období 2005 - 2015:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 157 obyv.

- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 22,52 m³/den

Územní plán počítá v návrhu na území obce Černíkovice s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 93 BJ a to převážně ve formě RD, což představuje novou výstavbu cca pro 115 osob při odhadu 50 % realizace (nárůst potřeby pitné vody cca o 20 m³/d).

Územní plán předpokládá v období 2005 - 2020:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o 194 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 24,3 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje tedy ÚP pro rok 2020 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 24,3 m³/den.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. Vodovodní síť včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci následujících opatření:

Na základě podrobnějších zhodnocení je nutné počítat s postupnou obnovou a opravami starších úseků potrubí. V návrhovém období se předpokládá dokončení akce „Řešení tlakových poměrů a množství pitné vody ve vodovodní síti v horní části obce Domašín a místní části Dubina“ dle zpracované dokumentace pro stavební povolení (Ing. Josef Veselý, projekční kancelář, 2010), a doplnění vodovodní sítě v lokalitách nové výstavby.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. Potřebná akumulace je zajištěna ve stávajících vodojemech.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m ³
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5 \text{ m/s}$.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s , při max. rychlosti $0,8 \text{ m/s}$.

K zásahům proti požáru lze využít vodní toky v zastavěném území, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Zdroj vody v Ještěticích (Císařská Studánka) není pro svá poměrně velká OP a z toho plynoucí zvýšenou citlivost na vnější vlivy vhodný z hlediska požadavků směrnic na zdroje pro nouzové zásobování. Skupina Císařská Studánka představuje přitom značný nárok na náhradní zásobování (jedná se cca o 7500 obyvatel), je zde proto doporučeno řešení ve více krocích, které uvažuje:

- vyloučit odběr z centrální studny v Ještěticích a soustředit se pouze na hlubší vrty.

Pokud toto opatření nepřinese potřebný efekt v kvalitě nouzově dodávané vody, bude nutno se soustředit na dodávku vody z Rychnova nad Kněžnou, kde se jeví možnosti:

- nouzová zpětná dodávka ze sítě spodního tlakového pásma v Rychnově nad Kněžnou

- nouzové zpětné čerpání z vrtu RK-2 v Lipovce (voda s obsahem Fe)

V obou případech jde o zásobování havarijní s menším tlakem a množstvím (reálně budou omezené odběry v přízemích budov). Jako poslední krok se pak jeví možnost dovozu vody z Rychnova z prostoru ÚV Rychnov – zdroj NZV – vrt RK-1A (dovozová vzdálenost cca 8 km). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové části zástavby.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- | | |
|--|-------|
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m |
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | 2,5 m |

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty.
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- provádět terénní úpravy.

Kromě ochranných pásem trubních sítí se pak v území nacházejí další vodohospodářská ochranná pásma a to:

Ochranná pásma vodních zdrojů

Z hlediska širších vztahů se území obce dotýká ochranné pásmo II. stupně prameniště Litá zasahující k západní hranici k. ú. Černíkovice.

CHOPAV

Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. byla v řešeném území vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV Východočeská křída. Režim v oblasti je stanoven citovaným nařízením vlády.

Kanalizace

Stávající stav

Černíkovice

Obec má poměrně rozsáhlou síť veřejné jednotné kanalizace, vyústěnou na několika místech do místních vodotečí a do řeky Bělé. Vlastníkem i provozovatelem kanalizace je obec Černíkovice. Kanalizace má zpracovaný kanalizační řád (1999 – Ing. Josef Veselý, projekční kancelář, Choceň) a vodohospodářské povolení k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace. Čištění odpadních vod je v současné době zajištěno u jednotlivých napojených nemovitostí v septicích s odtoky zaústěnými do veřejné kanalizace, v žumpách s následným vyvážením a domovními biologickými ČOV.

Domašín

V místní části Domašín je vybudována veřejná kanalizace vyústěná na jednom místě do místního recipientu. Čištění odpadních vod je v současné době zajištěno u jednotlivých napojených nemovitostí v septicích s odtoky zaústěnými do veřejné kanalizace, v žumpách s následným vyvážením a domovními biologickými ČOV.

Bilance odpadních vod a znečištění:

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK Královéhradeckého kraje. V období 2015 – 2020 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem.

Černíkovice

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	93,3	93,3	98,1	109,1
BSK ₅	kg/d	31,2	31,2	32,5	37,2
NL	kg/d	28,6	28,6	29,8	34,1
CHSK	kg/d	57,2	57,2	59,3	67,8
Počet EO	os.	519	519	542	620
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,0	0,0	0,0	106,3
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	90,5	90,5	8,5	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	2,8	2,8	2,8	2,8

Domašín

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	20,4	20,1	19,3	24,5
BSK ₅	kg/d	6,9	6,8	6,5	8,4
NL	kg/d	6,3	6,2	5,9	7,6
CHSK	kg/d	12,6	12,4	11,8	15,3
Počet EO	os.	114	112	108	140
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,0	0,0	0,0	24,0
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	19,5	19,2	18,7	0,0
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	0,9	0,9	0,6	0,5

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci jednotlivých opatření.

Černíkovice

V roce 2000 byla pro obec zpracována studie „Kanalizace a ČOV Černíkovice“, která pro obec počítala s dostavbou kanalizace a centrální ČOV, umístěnou na levém břehu Bělé pod obcí. V Domašíně bylo i nadále uvažováno s individuálním čištěním odpadních vod.

Na základě aktuálních podkladů předpokládá územní plán realizaci nové oddílné kanalizace pro místní část Černíkovice vyústěné na navrhovanou ČOV (lokalita Z4) na levém břehu Bělé. Řešení vychází z předchozího ÚPSÚ Černíkovice a je v souladu s koncepcí schválenou v PRVK Královéhradeckého kraje. Využitelnost úseků stávající kanalizace bude zřejmě poměrně problematické, neboť z výsledků rozborů odpadních vod prováděných pravidelně dle podmínky vodohospodářského povolení 2 x ročně vyplývá, že vody v kanalizaci jsou nařazené vodami balastními a koncentrace znečištění je poměrně nízká.

V souvislosti s realizací nové ČOV Solnice v roce 2007 (kapacita 5000 EO) byla v rámci tvorby územního plánu prověřována možnost napojení Černíkovice výtlačkem na ČOV Solnice. Řešení předpokládá realizaci nové oddílné kanalizace pro Černíkovice vyústěné na navrženou čerpací stanici (lokalita Z4) a výtlačku vedeného variantně v uličním profilu (silnice III/3205) dále kolem hřbitova v souběhu s vodovodním řadem na provozovanou ČOV Solnice, případně podél bývalého náhonu a dále údolní nivou řeky Bělé (koridor KT1). Po konzultaci s provozovatelem (AQUA servis a.s.) kapacita ČOV Solnice umožňuje bezproblémové napojení Černíkovice i Domašína.

Domašín

V Domašíně je situace analogická. Stávající kanalizace je pro účely splaškové kanalizace využitelná pouze částečně. Řešení navrhované v předchozím ÚPSÚ Černíkovice předpokládalo realizaci samostatné kořenové ČOV pro Domašín umístěné na jihozápadním okraji zástavby. Územní plán tuto koncepci přejímá a navrhuje realizaci nové oddílné kanalizace vyústěné na navrhovanou ČOV (lokalita Z25). V případě napojení Černíkovice na ČOV Solnice je variantně uvažováno také s napojením Domašína. Navržená oddílná kanalizace v Domašíně bude vyústěna na navrhovanou čerpací stanici (lokalita Z25) s výtlačkem vedeným podél plánované přeložky silnice II/321, dále podél silnice III/3205 do prostoru fotbalového hřiště, kde se napojí na výtlak z Černíkovice na ČOV Solnice.

Rekapitulace opatření navržených územním plánem:

- o Oddílná kanalizace v Černíkovici – převážně gravitační, s možností využití úseků stávající kanalizace, vzhledem ke konfiguraci terénu se předpokládá na několika místech čerpání.
- o Čistírna odpadních vod Černíkovice, alternativně čerpací stanice. Zastavitelná plocha Z4.
- o Výtlak na ČOV Solnice – variantní řešení:
 - severně v profilu silnice III/3205, dále v trase vodovodního přívaděče na ČOV Solnice
 - podél bývalého náhonu, v údolní nivě řeky Bělé vymezen koridor KT1 o průměrné šířce 30 m.
- o Oddílná kanalizace v Domašíně – gravitační s možností využití úseků stávající kanalizace.
- o Čistírna odpadních vod Domašín, alternativně čerpací stanice. Zastavitelná plocha Z25.
- o Výtlak na ČOV Solnice – podél navrhované přeložky silnice II/321, dále podél silnice III/3205 a napojení na výtlak od Černíkovice.

Zákres gravitačních i výtlačných kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematickým vyjádřením koncepce odkanalizování bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních projektových prací je nutné upřesnit trasy jednotlivých řadů a umístění jednotlivých objektů na kanalizační síti.

V rámci navazujících projektových prací doporučujeme zpracovat pro obě místní části (Černíkovice, Domašín) studii, která prověří ekonomické, technické a provozní aspekty, efektivitu a posoudí jednotlivé varianty navrhovaných řešení. Do doby realizace navrhovaných opatření bude odkanalizování objektů řešeno individuálním způsobem v bezodtokých jímkách nebo v domovních čistírnách.

Převážná část rozvojových lokalit je navržena tak, aby bylo možné využít gravitačního systému odkanalizování a napojení na stávající, resp. navrhované kanalizační řady.

Koncepce odvádění dešťových vod zůstane zachována. V návrhových lokalitách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb.). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků) resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.
Provozní správa Rychnov nad Kněžnou

Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV – kmenovou linkou VN 363 Rychnov nad Kněžnou – Dobruška vyvedenou z TR 110/35/10 kV Rychnov nad Kněžnou.

Primární rozvod

Z kmenové linky V 363 – VN 35 kV jsou vrchními přípojkami připojeny všechny transformační stanice 35/0,4 kV v obou místních částech.

Jižním okrajem řešeného území (k. ú. Domašín u Černíkovíc) je vedeno nadřazené vrchní vedení V 453 – ZVN 400 kV (Neznášov – Krasíkov). Vedení nemá na zásobování řešeného území přímý vliv.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 10 transformačních stanic 35/0,4 kV, 8 distribučních, 4 průmyslové (cizí).

TS	Název	Typ	Vlastník	Výkon TS (kVA)
38	Domašín - KRAVÍN	PTS - široká	cizí	160
742	Domašín – NAD OBCHODEM	PTS - široká	ČEZ Distribuce	160
3	Domašín - DUBINA	PTS - široká	ČEZ Distribuce	160
702	Černíkovice – KULTURNÍ DŮM	PTS - široká	ČEZ Distribuce	160
4	Černíkovice - ZDENA	PTS - široká	ČEZ Distribuce	100
252	Černíkovice – U ŠK. ST./ZAHRADE	PTS - široká	cizí	250
5	Černíkovice – U POMNÍKU	PTS - široká	ČEZ Distribuce	100
891	Černíkovice – ZA HUMNY	PTS - široká	ČEZ Distribuce	160
522	Černíkovice – OZS JZD	PTS - široká	cizí	160
350	Černíkovice - KOVODRUŽSTVO	PTS - široká	cizí	250
Instal. výkon: distribuce celkem				1640

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. :

$$0,75 \text{ při } \cos \varphi = 0,9$$

$$P_p = 1\,640 \times 0,75 \times 0,9 = 1\,110 \text{ kW}$$

Návrh koncepce zásobování el. energií

Návrh předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 93 RD), doplněných objekty občanské vybavenosti, případně individuální rekreace. Návrh dále vymezuje plochy výroby nezemědělského charakteru. Místní části Černíkovice i Domašín jsou plynofikovány. Převážná část rozvojových ploch je lokalizována v dosahu plynovodní sítě.

S ohledem na skutečnost, že vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno převážně plynem, příp. jinými zdroji energie (cca 90 %) a využití el. energie pro vytápění bude pouze doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 1\,110 \text{ kW}$
příkon v roce 2024	$P_2 = k \cdot P_1 = 1,35 \cdot 1\,110 = 1\,500 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

9 RD el. vytápěných	$P_3 = 9 \cdot (6 + 4/9^{1/2}) = 66 \text{ kW}$
84 RD plyn. vytápění	$P_4 = 84 \cdot (1,6 + 6,4/84^{1/2}) = 193 \text{ kW}$
Σ RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 66 + 193 = 259 \text{ kW}$
OV	$P_6 = 0,3 \cdot P_5 = 0,3 \cdot 259 = 78 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 259 + 78 = 337 \text{ kW}$
Σ distribuce v roce 2025	$P_8 = P_2 + P_7 = 1\,500 + 337 = 1\,837 \text{ kW}$

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Výhledový požadovaný výkon 1 837 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Ochranná pásma

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Provozovatel telefonní sítě: Telefonica O₂ Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Řešeným územím neprocházejí žádné radioreléové trasy.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Zásobování plynem

Místní části Černíkovice a Domašín jsou plynofikovány. Území je zásobováno z regulační stanice (RS) VTL/STL Černíkovice napojené VTL odbočkou z dálkového plynovodu VTL DN 300, PN 40 označovaný jako Podorlický plynovod vedený v trase silnice I/14.

Návrh koncepce zásobování plynem

Navržené řešení vychází z Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje –

aktualizace 2009. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje obce. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

Ochranná pásma:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma činí:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m
- regulační stanice vysokotlaké 10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m
do DN 250 mm 20 m
nad DN 250 mm 40 m
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm 100 m
do DN 500 mm 150 m
nad DN 500 mm 200 m

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 5. 2004 usnesením číslo 29/962/2004.

Odstraňování odpadů v řešeném území zajišťuje obec prostřednictvím specializované firmy (Marius Pedersen a.s.). V obci jsou dále instalovány kontejnery pro separovaný odpad (plasty, sklo, papír). Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obec prostřednictvím specializované firmy (ODPADY s.r.o., Dobruška).

Sběrný dvůr je pro obyvatele Černíkovíc dostupný v Solnici v prostoru západně od centra města.

Odstraňování TKO v návrhovém období se předpokládá dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Případně vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

g.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Přírodní podmínky

Území obce Černíkovice leží v nížinatém pásu, který má výrazně zemědělský charakter. Na severovýchod se v širším pohledu zvedají až k hranicím Orlické hory, kde pramení i řeka Bělá, jihovýchodně od řešeného území leží Orlická tabule, výrazný lesní masiv na ploché pahorkatině, k jehož severnímu konci přiléhá krajské město Hradec Králové. Střední část území je rozdělena údolní nivou řeky Bělé.

Přestože území lze považovat za podhůří Orlických hor, dominantní zastoupení mají plochy sloužící k zemědělské výrobě. V menší míře jsou zastoupeny lesní formace – v severní části, a po okrajích východní hranice řešeného území. V lesních porostech převládají dubohabrové háje, místy doplněné o jehličnaté porosty. Výrazným přírodním prvkem v krajině jsou liniové porosty, které pokrývají říční terasy Bělé a nivní formace v jejím těsném okolí. Poměrně specifickým jevem v území je soustava Černíkovických rybníků, jedna z mála původních doložených soustav vodních ploch v oblasti.

Vzhledem k trvale okrajové poloze obce mimo hlavní rozvojové oblasti, městské aglomerace a hlavní dopravní tahy není reliéf a obecně charakter krajiny výrazně měněn antropogenními zásahy, kromě osídlení patří k největším lidským zásahům v území výstavba soustavy rybníků včetně vodního přivaděče Dlouhá Strouha.

Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží řešené území v klimatickém okrsku MT 11. V tomto okrsku je typické dlouhé léto, teplé, suché, přechodné období, krátké, s mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, krátké trvání sněhové pokrývky.

klimatická charakteristika	MT 11
počet letních dnů	40-50
počet dnů s teplotou >10°C	140-160
počet mrazových dnů	110-130
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu	7-8
průměrná teplota v červenci	17-18
průměrná teplota v říjnu	7-8
počet dnů se srážkami > = 1 mm	90-100
úhrn srážek ve vegetačním období	350-400
úhrn srážek v zimním období	200-250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
počet zamračených dnů	120-150
počet jasných dnů	40-50

Geomorfologické podmínky

Z hlediska geomorfologického členění náleží řešené území do podcelku Třebechovická tabule, která tvoří podhůří Orlických hor.

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Česká tabule
podsoustava (oblast)	Východočeská tabule
celek	Orlická tabule
podcelek	Třebechovická tabule

okrsek	Rychnovský úval (Opočenský hřbet - západní okraj území)
podokrsek	Dobrušský úval Vamberský úval
část	Byzhradecká sníženina

V území jsou zastoupeny tři typy morfografických skupin reliéfu: roviny, pahorkatiny s menším výškovým rozpětím a pahorkatiny s větším výškovým rozpětím. Minimální nadmořská výška je v místě, kde řeka Bělá odtéká z území (269 m n. m.), naopak nejvyšší nadmořská výška je u Domašína, kde vrch Na Hraběnce dosahuje 358 m n. m.

Geologické podmínky

Černíkovice náleží k rozsáhlé geologické jednotce Český masiv, která přesahuje i za hranice české kotliny. Analyzovaná část leží v prostoru rozhraní české křídové pánve a západo-sudetské oblasti.

Druhohorní a čtvrtohorní sedimenty jsou zastoupeny přibližně stejným poměrem. Druhohorní horniny reprezentují slínovce, jílovité vápence a prachovce. Tyto horniny budují především vyvýšenou oblast severně od Černíkovíc, dále vrch Homole (349 m), oblast Dubiny a říční terasy kolem Bělé. Na ostatním území převládají čtvrtohorní sedimenty, které jsou zastoupeny pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami, dále holocenními deluviálními sedimenty, případně fluviálními nebo jinými subrecentními sedimenty.

Pedologie

Dominantní zastoupení má v řešeném území zonální typ ilimerizovaných půd v kombinaci s ilimerizovanými půdami oglejenými. Na severním okraji území převažují hnědé půdy se surovými půdami. V těsné blízkosti řeky Bělé se vyvinuly nivní azonální půdy. Poněkud pestřejší je výčet půdních druhů – v území jsou zastoupeny půdy písčité, hlinité s výrazným zastoupením prachu, a dále půdy převážně jílové až jílovité.

Vhodné klimatické podmínky a poměrně vysoká bonita půdy zaručují možnost intenzivního využívání krajiny pro zemědělské účely. Zemědělská půda proto převažuje v zastoupení ploch.

Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace patří území do Podorlické křídý v povodí Orlice, jež spadá do hlavního povodí Labe.

Hydrologicky náleží řešené území do povodí Horního a Středního Labe, do subpovodí Orlice. Řešeným územím protéká jako hlavní vodní tok řeka Bělá. Vyjma úseku Olešnického potoka, který patří do povodí Divoké Orlice, spadá celé území do povodí řeky Bělé.

Vodní toky

Hlavním vodním tokem v území je Bělá, která přitéká od východu ze Solnice, protéká zastavěným územím obce a na jeho západním konci se stáčí v meandrech na jih. Další vodní toky mají zanedbatelný průtok – jedná se především o potok Chobot (Černíkovický potok), Olešnický potok, Třebešovský potok, Lokotský potok.

Bělá (číslo povodí 1-02-01-053/0 až 1-02-01-083/0) je pravostranný přítok Divoké Orlice, do které se vlévá u Častolovic na jeho 11,45 říčním km v nadmořské výšce 175,46 m. Pramení v Orlických horách na svahu Vrchmezí (1034 m n. m.) v nadmořské výšce 1047,75 m. Největším přítokem je Kněžná (26,67 km). V povodí se nachází 122 vodních ploch s celkovou rozlohou 43,38 ha. Největší z nich je Černíkovický rybník (19,72 ha).

Koryto řeky je v části zastavěného území upraveno zpevněním břehů pomocí kamenných zdí. Převážná část toku hlavně ve volné krajině vede přirozeně tvarovaným, místy meandrujícím korytem bez úprav, s původním břehovým porostem.

Dlouhá Strouha (kapacita převodu 1,3 m³/s, objem převodu (mil. m³/rok) odbočuje z Bělé v Kvasínách; z náhonu je nalepšován Ještětický potok (15l/s – povodí Zlatého potoka); napájí koupaliště Solnice a rybníky Necky a Černíkovický; přes rozdělovací objekt je dotován i rybník Mošna. Černíkovickým potokem se voda vrací do Bělé.

Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků v území a jejich správci:

vodní tok	číslo hydrologického pořadí (ČHP)	plocha dílčího povodí	celková plocha povodí	celková délka toku	správce
Bělá	1-02-01-060	6,597 km ²	61,618 km ²	37,6 km	Povodí Labe, s. p., Hradec Králové
Chobot	1-01-01-061	8,633 km ²	-	4 km	ZVHS
Dlouhá strouha	1-02-01-062	4,512 km ²	-	6,5 km	Povodí Labe, s. p., Hradec Králové
Chobot	1-02-01-063	1,593 km ²	14,738 km ²	4 km	ZVHS
Třebešovský potok	1-02-01-064	11,046 km ²	87,402 km ²	2,8 km	ZVHS
Lokotský potok	1-02-01-065	19,222 km ²	-	8,773 km	ZVHS
Olešnický potok	1-02-01-051/2	23,600 km ²	-	10,75 km	ZVHS
pravostranný přítok Olešnického potoka	1-02-01-051/2	-	-	2,2 km	ZVHS

pozn. ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa

Vodní toky dosahují nejvyšších stavů na jaře, kdy taje sníh v horských oblastech a v letních měsících při přívalových deštích nebo déle trvajících srážkách.

Vodní plochy v území

Významnou součástí krajiny řešeného území je soustava rybníků v severní části území, mezi pásem osídlení na jihu a pásem lesního masivu na severu. V minulosti se v širší oblasti nacházela celá řada rybníků a související vodní díla (rybníky v Solnici, Ličně, náhony atd.), dodnes byly zachovány jen některé. V Černíkovcích se nachází soustava rybníků napájená Dlouhou Strouhou a Chobotem (Černíkovickým potokem) a tvořená rybníky Černíkovický (největší), Necky (3,5 ha) a Mošna (1,5 ha).

název	vodní tok	objem tis. m³	zatopená plocha (ha)	majitel	poznámka
Černíkovický rybník	Chobot a Dlouhá Strouha	400	30	firma Jan Kolowrat Krakowský, Rybářský závod Opočno	navrženo odbahnění

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v území:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| - HOZ Černíkovice | v ČHP 1-02-01-063 |
| - HOZ Voděřady | v ČHP 1-02-01-061 |
| - HOZ Trnov IA B3 | v ČHP 1-02-01-061 |
| - HOZ Trnov IA – Byzhradec B2 | v ČHP 1-02-01-061 |
| - HOZ Otevř. kanál (Lič. mlýn) | v ČHP 1-02-01-064 |

Pro potřeby správy a údržby vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení je nutné respektovat po obou stranách ochranné pásmo 6 m od břehové hrany toku a HOZ.

Výhledové vodní nádrže

Dle Směrného vodohospodářského plánu ČSR (č. 34 z roku 1988) je území obce dotčeno dvěma lokalitami výhledových vodních nádrží:

- vodní nádrž Černíkovice (č. 52, na vodním toku Černíkovický potok, dotčené obce - Byzhradec, Černíkovice)
- vodní nádrž Častolovice (č. 53, na vodním toku Bělá, dotčené obce - Libel, Hřibiny – Ledská, Třebešov, Lično, Černíkovice)

Ze zadání ÚP Černíkovice vyplývá nevymezovat tyto lokality. Na území obce Černíkovice není do budoucna uvažováno s vymezením ploch územní rezervy pro výhledové vodní nádrže, neboť se nadále nepředpokládá evidování těchto potenciálních záměrů, které mají dlouhodobý vliv na dotčené území a jejichž případná realizovatelnost je přinejmenším sporná.

Vodní nádrže Černíkovice a Častolovice nejsou uvedeny jako záměry k dalšímu sledování ve Směrném vodohospodářském plánu ČR č. 44 z roku 1997, který představuje aktualizaci staršího SVP, ale dosud nebyl schválen.

Fytogeografie a fytocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti mezofytika – obvod Českomoravské mezofytikum – okres 60 Orlické opuky.

Z hlediska geobotanické rekonstrukce (Mikyška 1972) náleží území do oblasti luho-habrových hájů a acidofilních doubrav až dubohabřin, v údolích potoků jsou suťové lesy, luhy a olšiny.

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) 26 – Předhoří Orlických hor. V území je zastoupen pouze lesní vegetační stupeň (LVS) 2 – bukodubový.

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do hercynské subprovincie, do bioregionu Orlická tabule.

II/4 – Orlická tabule – sedimentární tabule v dolním povodí Orlice, Úpy a Metuje rázu ploché pahorkatiny, podloží je tvořeno slínovci, jílovci, spongility svrchní křídý s pleistocenními říčními a eolickými sedimenty

V zájmovém území jsou zastoupeny tyto biochory:

II-4-1 – biochora širokých říčních niv – modální (převažuje jeden až dva ekologicky blízké ekosystémy)

II-4-4 – biochora teplých pahorkatin a kotlin pahorkatinného rázu – modální

Návrh

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu, vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Koncepce uspořádání krajiny se výrazně nemění. Převážná část nezastavěného území je vymezena jako stabilizované plochy - převážně plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy vodohospodářské (W). Jako součást ÚSES jsou v krajině navrženy liniové porosty k doplnění, případně k založení, podél polních cest, mezí a drobných vodních toků.

V návrhu uspořádání krajiny se objevují plochy smíšené nezastavěného území, jejichž stanovené funkční využití charakterizuje tyto plochy v první řadě jako plochy přírodní složky v území, na nichž jsou umožněny další přípustné a podmíněně přípustné aktivity související zejména se zemědělským a rekreačním, případně sportovním využíváním krajiny.

V rámci návrhu změn v krajině je vymezena plocha k obnově části zámeckého parku. Zámecký park je z krajinářského i urbanistického hlediska významným prvkem obce - jedná se o parkovou úpravu (ve stylu anglického parku) v ploše říční nivy Bělé a na přilehlém svahu ke kostelu. Park obklopující zámek leží z větší části v rovinném terénu (louky, rybník) a na spodní části svahu kopce Homole (palouk lemovaný staršími dřevinami, s výhledem do kraje). Park je součástí zámeckého areálu a podléhá památkové péči, současně se zde nalézají lokality přírodních hodnot a rybník v nivě řeky Bělé. Převážná část plochy zámeckého parku je navíc dotčena návrhem prvku nadmístního ÚSES (regionální biocentrum RBC 503).

Celý zámecký areál je v současné době neudržovaný. Jeho role z hlediska kulturního a historického, ale i z hlediska potenciálního rozvoje obce je však natolik významná, že by pro celý zámecký park měla být zpracována podrobná krajinářská studie, která by řešila krajinářské úpravy území s ohledem na původní řešení parku (revitalizace cest pro pěší a odpočinkových míst, koncepce dřevin se zachováním význačných exemplářů, probírky a nové výsadby zeleně v okolí rybníku atd.). Existence vymezeného biocentra regionálního významu ale představuje určitá omezení aktivit v dotčeném území, které má charakter chráněného území z hlediska přírodních hodnot a je proto vymezeno jako plocha přírodní (NP). Plocha regionálního biocentra byla stanovena dle rozpracovaných ZÚR KHK.

Menší části zámeckého parku přiléhající k zámku a sportovnímu areálu jsou zahrnuty v návrhové ploše změn v krajině K1 (NSks – plocha smíšená nezastavěná – kulturní, sportovní), pro niž je stanovena podmínka zpracování studie. Rozsah plochy, jíž se zmíněná studie týká, je vymezen v grafické části návrhu ÚP (hlavní výkres).

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území krajiny členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko – stabilizační a estetická. Vodní toky a plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy zemědělské (NZ)** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy lesní (NL)** – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, v řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocenter) a VKP Černíkovický rybník.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – jsou samostatně vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní (NSks)** – jsou samostatně vymezeny jako plochy, ve kterých jsou umožněny sportovní aktivity v prostředí krajinářských úprav s kulturním kontextem. V dotčené ploše jsou patrné známky historických krajinářských úprav (anglický park), současně je v rámci podmínek využití ploch možnost sportovní funkce v krajině s omezením staveb (dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části návrhu ÚP.

Kromě ploch jsou v ÚP dále vymezeny koridory (v grafické části jako plochy s překryvnou funkcí), které představují opatření při zachování funkčního využití území dle plochy s rozdílným způsobem využití.

- **Koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO)** – jsou vymezeny za účelem usnadnění případné realizace protipovodňových opatření na vodním toku Bělá (koridory KPO1 a KPO2).

Koridory představují překryvné plochy, v nichž je možné uvažovaná opatření realizovat. Konkrétní umístění je vhodné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (studií odtokových poměrů apod.) s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území.

g.7. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou, do jehož správního obvodu náleží obec Černíkovice, byly zpracovány k datu 31. 10. 2008.

Součástí Územně analytických podkladů je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), který stanovuje pro jednotlivé obce dotčeného správního obvodu (mimo jiné) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V území Černíkovice jsou stanoveny následující ZÁVADY:

- **urbanistická závada PU2** – nevyužitý, opuštěný objekt zámku a zámeckého parku; řešit využití areálu i objektu jako významného rozvojového potenciálu obce; zvážit využití lokálního nebo regionálního významu

Územním plánem je vymezena plocha přestavby (P4) a plocha změn v krajině (K1). Plocha P4 je vymezena v rozsahu zámku a přilehlých prostranství jako smíšená obytná – se specifickým využitím. Podrobným stanovením podmínek jsou vytvořeny podmínky pro využití výrazného kulturně historického potenciálu objektu. Plocha K1 představuje plochu změny v krajině, je vymezena v části zámeckého parku jako smíšená nezastavěného území – kulturní, sportovní. Podmínky využití jsou stanoveny tak, aby bylo možné obnovit původní krajinářské úpravy, zachovat a obnovit přírodní hodnoty a současně využívat areál pro rekreační a sportovní účely, za podmínky respektování a ochrany kulturních, krajinných a přírodních hodnot.

Jako podmínka pro rozhodování o změnách v území je pro plochy návrhem územního plánu stanoven požadavek na zpracování územní studie, která bude řešit obě plochy současně jako prověření revitalizace zámeckého areálu.

- **dopravní závada PD11** – chybějící chodník ve směru na Lično a Uhřetov

Úseky silnic v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Územním plánem je obecně umožněna realizace chodníků v rámci hlavního a přípustného využití.

- **dopravní závada PD12** – průjezd dopravy urbanisticky hodnotným územím Domašína; řešit obchvat území na silnici II/321

Územním plánem je vymezen koridor pro přeložku silnice II/321 podél západního okraje Domašína mimo zastavěné území. Souběžně je navíc navržen pás ochranné a izolační zeleně za účelem eliminace případných negativních vlivů dopravy na obytné území.

- **hygienická závada PH10** – znečištění ovzduší zápachem z areálu živočišné výroby – chovu prasat; řešit plochy sídelní zeleně oddělující plochy zemědělské výroby od ploch bydlení; stanovit hygienické pásmo areálu zemědělské výroby s omezením staveb pro bydlení, školství a zdravotnictví; stanovit maximální kapacitu chovu prasat.

Zemědělská výroba – živočišná je v obci na ústupu. Územním plánem je toto využití umožněno pouze ve stávajících plochách a objektech, nově jsou navrženy plochy výroby převážně nezemědělského charakteru. Územní plán vymezuje po obvodu výrobních areálů stávajících i navržených pásy ochranné a izolační zeleně za účelem snížení negativních vlivů výroby na obytné území.

V území Černíkovice jsou vymezeny následující STŘETÝ:

- **vzájemný střet záměrů na provedení změn v území PZ1** – výhledová evidovaná vodní nádrž Černíkovice ve střetu se záměrem realizace protipovodňového opatření v území; záměr výhledové nádrže bude revidován.
- **střet záměrů na provedení změn v území s limity využití území PL2:**

Výhledová evidovaná vodní nádrž Černíkovice ve střetu s limity využití území:

- zemědělská půda 2. třídy ochrany
- rozsáhlé plochy lesů
- významný krajinný prvek Černíkovický rybník
- silniční OP silnice III. třídy

- OP elektrického vedení VN 35 kV
- CHOPAV Východočeská křída

Záměr výhledové nádrže bude revidován.

Vymezení evidované výhledové vodní nádrže Černíkovice se nadále nepředpokládá. Střety vyplývající z vymezení byly eliminovány.

V území Černíkovice jsou vymezeny následující jevy OHROŽENÍ:

- **PO9 – lokální záplavy v obytném území – sídliště „Malá Strana“; řešit protipovodňová opatření.**
- **záplavové území toku Bělá**

Územním plánem jsou navrženy koridory pro umístění protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 lokalizované v nivě řeky Bělé. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou navíc stanoveny obecné zásady ochrany před povodněmi a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Koridor KPO1 umístěný meandru Bělé a přilehlého rybníka umožňuje realizaci protipovodňových opatření, která by mohla výrazně eliminovat ohrožení zástavby Malé Strany.

- **aktivní a potenciální sesuvná území**

Územním plánem jsou plochy sesuvů respektovány jako limity využití území, v těchto plochách nejsou navrženy žádné územní aktivity.

- **stará skládka „Proudnický potok“**

Skládka byla uzavřena v roce 1983 a dle informací obecního úřadu rekultivována.

PROBLÉMY vyplývající ze závěrů SWOT analýz a závazných dokumentů:

- **řešit rozvojové plochy bydlení**

Územním plánem jsou vymezeny v převážné míře zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o plochy pro bydlení s možností integrace nerušících funkcí. Územní plán přejímá podstatnou část ploch ze stávající ÚPD, nově vymezuje plochy zejména v Domašíně.

- **řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení**

Občanské vybavení je jednak umožněno v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury Z8 a P5 v Černíkovících.

- **řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu**

ÚP vymezuje rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Drobná výroba je umožněna za určitých podmínek v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

- **zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území**

Územní plán vymezuje plochy pro obnovu zámeckého areálu, včetně parkových úprav se stanovením dalších možností rekreačního a sportovního využívání.

- **zvýšit ubytovací kapacity v území pro individuální rekreaci**

V rámci stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití je ubytování umožněno v plochách smíšených obytných.

- **zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů ze zemědělské výroby na hygienu obytného prostředí**

Územním plánem jsou navrženy po obvodu výrobních areálů plochy ochranné a izolační zeleně.

- **zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí**

Pro přeložku silnice II/321 je vymezen koridor, v rámci koridoru je v územním plánu vymezen pás ochranné a izolační zeleně. Pro umístování staveb v plochách přilehlých ke stávající silnici v Domašíně je stanovena podmínka zpracování hlukové studie.

- **řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod**

V rámci koncepce technické infrastruktury jsou navrženy čistírny odpadních vod v Černíkovících (Z4) a v Domašíně (Z25) v souladu s PRVK. Alternativně jsou navržena variantní řešení.

- **řešit protipovodňová opatření**

V územním plánu jsou vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 na vodním toku Bělá. Realizace protipovodňových opatření je dále umožněna v plochách mimo zastavěné území.

- **řešit chodníky a cyklostezky**

V územním plánu jsou zakresleny stávající cyklistické trasy. Chodníky a cyklostezky je možné realizovat v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství atd.

- **vymezit regionální prvky ÚSES: RBK „Častolovice – Černíkovice“, RBC 503 „Černíkovice“**

Územní plán vymezuje a dále upřesňuje regionální a lokální prvky ÚSES v souladu s nadřazenou dokumentací a Generelem ÚSES.

- **zajistit ochranu kulturních a přírodních hodnot území:**

- historické centrum Černíkovíc se zámkem, zámeckým parkem, kostelem, hřbitovem a rybníkem
- urbanistickou strukturu zástavby Domašína u Černíkovíc
- krajinné území s rybníky – Černíkovický, Mošna, Necky

V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky pro zachování urbanistických, kulturních, krajinných a přírodních hodnot území. V centrálních částech osídlení i v nezastavěném území krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy se stanovením podmínek pro jejich využívání.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 31. 3. 2011. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na ploše 813 ha (65% rozlohy obce) a ve většině (611 ha) ho tvoří orná půda soustředěná do velkých bloků.

Zastavěné plochy zabírají v Černíkovících pouhé 1,5 % rozlohy území, lesní půda necelých 24 % (299 ha), zemědělská půda 65 % (tj. 813 ha; z toho orná půda 611 ha, trvalé travní porosty 155 ha a zahrady 37 ha), vodní plochy 3,8 % a ostatní plochy 5,7 % výměry obce (podle údajů o druzích pozemků k datu 31. 12. 2009).

Využití pozemků v obci Černíkovice k datu 31. 12. 2009:

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
výměra celkem	1249	100 %
zemědělská půda	813	65 %

- orná půda	611	48,9 %
- zahrady	37	2,9 %
- ovocné sady	10	0,8 %
- trvalé travní porosty	155	12,4 %
nezemědělská půda	437	35 %
- lesní půda	299	24 %
- vodní plochy	47	3,8 %
- zastavěné plochy	19	1,5 %
- ostatní plochy	72	5,7 %

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Na ZPF v území obce Černíkovice převažují půdy hnědé – kyselé, hnědé půdy podzolované a jejich slabě oglejené formy.

Půdy jsou lehké (mimo údolnice, které jsou dočasně zamokřené) středně štěrkovité až štěrkovité s příznivými vláhovými poměry.

V údolnicové poloze Bělé se nacházejí půdy nivní glejové na nivních uloženinách, středně těžké až těžké s méně příznivými vláhovými poměry, až převlhčené.

V ostatních údolnicích se nacházejí půdy glejové, zrašelinělé, které lemují malé vodní toky, jsou těžké a zamokřené.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ.

Kód BPEJ na území obce	tř. ochr.
51400, 54300, 55800	I.
51410, 54700, 55900	II.
51450, 52001	III.
55411	IV.
53816, 56701, 56811, 75411	V.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce Černíkovice. Respektuje stávající urbanistické struktury jednotlivých sídel v řešeném území a jejich vzájemné vztahy, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje vychází ze schváleného ÚPSÚ Černíkovice (Regio, projektový ateliér, Hradec Králové, 1995) a je korigována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména v oblasti dopravní koncepce (přeložka silnice II/321 – obchvat Domašina), řešené ve vyhledávací studii (STRADA v.o.s., Hradec Králové, 2007).

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Počet obyvatel bude s velkou pravděpodobností mírně stoupat v důsledku zvyšující se křivky natality, postupného uvolňování azylové a imigrační politiky státu a poloze obce ovlivněné dynamikou rozvojových os krajského významu, vymezených v rozpracovaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

Obec nabízí současným i potenciálním obyvatelům velice atraktivní prostředí pro bydlení

s vysokou kvalitou jednotlivých složek veřejné infrastruktury.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a geomorfologické podmínky. Snahou návrhu je lokalizovat zastavitelné plochy zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

V zastavěných územích byly přednostně vymezeny plochy přestavby P1 – P5, téměř bez nároků na zábor zemědělské půdy.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák.č.334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb. v platném znění.

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Černíkovice - plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
ČERNÍKOVICE						
Z1	výroba - lehká	0,50	5.54.11	IV.	0,50	-
Z2	smíš. obytné - venkov.	5,29	5.54.11	IV.	5,24	0,05
Z3	smíš. obytné - venkov.	1,71	5.54.11	IV.	1,66	-
			5.59.00	II.	0,05	-
Z4	technická infrastrukt.	0,12	5.58.00	I.	0,12	-
Z5	zeleň - ochranná	0,55	5.47.00	II.	0,50	-
			5.68.11	V.	0,05	-
Z6	výroba - lehká	3,04	5.47.00	II.	3,04	-
Z7	zeleň - ochranná	0,39	5.47.00	II.	0,39	-
Z8	občan vyb. - veřejná	0,38	5.47.00	II.	0,38	-
Z9	smíš. obytné - venkov.	2,46	5.47.00	II.	2,26	0,20
Z10	smíš. obytné - venkov.	1,34	5.54.11	IV.	1,23	-
			5.47.00	II.	0,11	-
Z12	zeleň - soukromá	0,56	5.14.00	I.	0,56	-
Z13	smíš. obytné - venkov.	0,52	5.14.00	I.	0,52	-
Z15	zeleň - soukromá	0,90	5.14.00	I.	0,90	-
P1	veřejná prostranství	0,05	5.14.00	I.	0,02	0,03
P2	veřejná prostranství	0,15	5.47.00	II.	0,15	-
P3	veřejná prostranství	0,77	-	-	-	0,77
P4	smíš. obytné - specif.	1,61	-	-	-	1,61
P5	občan vyb. - veřejná	0,24	-	-	-	0,24
K1	smíšené nezastav. úz. - kulturní, sportovní	12,99	5.47.00	II.	1,34	2,80
			5.58.00	I.	6,66	1,05
			5.14.00	I.	0,62	0,52
DOMAŠÍN U ČERNÍKOVIC						
Z14	smíš. obytné - venkov.	1,26	5.14.00	I.	1,26	-
Z16	smíš. obytné - venkov.	2,13	5.14.00	I.	2,13	-
Z17	zeleň - soukromá	1,35	5.14.00	I.	1,35	-
Z18	smíš. obytné - venkov.	2,31	5.14.00	I.	2,31	-
Z22	zeleň - ochranná	0,28	5.14.10	II.	0,13	-
			5.14.00	I.	0,15	-
Z23	výroba - lehká	2,42	5.14.10	II.	1,15	-
			5.14.00	I.	1,27	-
Z24	výroba - lehká	0,26	5.14.10	II.	0,03	-
			5.14.00	I.	0,23	-
Z25	technická infrastrukt.	0,18	5.14.00	I.	0,18	-
CELKOVÝ ZÁBOR						
	Σ	43,76	-	-	36,49	7,27
Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 11,23 ha pozemků zemědělského půdního fondu.						

Přehled odnětí půdního fondu - koridory

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
KORIDORY						
KD1	koridor pro přeložku silnice II/321 – předpokládaný rozsah zastavitelné plochy	4,95	5.14.00	I.	3,48	0,52
			5.14.10	II.	4,04	-
KD2	koridor pro homogenizaci průtahu silnice III/3205	0,61	5.58.00	I.	0,08	0,37
			-	-	-	0,16
KPO1	koridor pro umístění protipovodňových opatření	10,30	5.47.00	II.	0,56	-
			5.58.00	I.	4,80	-
			-	-	-	4,94
KPO2	koridor pro umístění protipovodňových opatření	43,79	5.58.00	I.	38,32	-
			-	-	-	5,47
KT1	koridor pro umístění kanalizačního řadu	7,83	5.58.00	I.	6,41	1,12
			5.14.00	I.	0,06	0,24
	Σ	67,48	-	-	57,75	12,82
Celkový zábor ploch v rámci koridorů bude upřesněn v dalších stupních PD						

Plochy změn v krajině

Návrhová lokalita K1 – plocha smíšená nezastavěného území kulturní, sportovní (NSKs) je vymezena především za účelem obnovy zpustlého zámeckého parku. Jedná o zábor zemědělských půd I. třídy ochrany (1,50 ha), které ovšem nejsou v současnosti využívány pro zemědělské účely.

Přehled odnětí půdního fondu - plochy změn v krajině:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
K1	smíšené nezastav. úz. - kulturní, sportovní	4,00	5.47.00	II.	0,00	1,00
			5.58.00	I.	1,50	1,50

Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 11,23 ha pozemků zemědělského půdního fondu.

Pozemkové úpravy

V řešeném území byly v k. ú. Černíkovice a Domašín u Černíkovíc realizovány komplexní pozemkové úpravy.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou odvodněné na ploše okolo 190 ha. Převážná část meliorovaných pozemků je v západní části území v lokalitě Na mělích (80%), zbylá část v nivě řeky Bělé a na jihovýchodním okraji území obce.

Na části zemědělských ploch jsou realizovány závlahové systémy napájené vodou z řeky Bělé. Jedná se přibližně o 85 ha zemědělských pozemků vymezených silnicemi III/3205 a 32011 v prostoru mezi Černíkovici a Domašínem.

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Zastavitelné plochy nezasahují do meliorovaných pozemků ani do ploch v dosahu závlahového systému.

Při realizaci výstavby v zastavitelných plochách je nutno zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability – biocentra, biokoridory, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové partie vodních toků a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních, zejména ve formě břehové zeleně vodních toků, doprovodné liniové zeleně cest, podél nichž jsou prvky ÚSES vedeny. U části prvků ÚSES (cca 10%) se jedná pouze o zatravnění orné půdy. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně (cca 30%)

Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, navrženými ve vazbě na přírodní hranice v území. Realizace interakčních prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadb stromů a keřů podél dopravních ploch (silnic, místních komunikací) ve volné krajině a hranic pozemků s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Tyto prvky jsou často součástí dopravních ploch (DS). Zábory zemědělské půdy pro interakční prvky lze odhadnout v rozmezí 4 – 5 ha ve formě pásů o šířce 3 – 4 m. Celková plocha záboru pro prvky ÚSES je 11,23 ha zemědělské půdy.

Územní plán vymezuje koridory pro realizaci protipovodňových opatření (KPO). Koridory představují plochy, v nichž je možné uvažované stavby či opatření realizovat. Jejich konkrétní umístění je nutné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (revitalizačních studií, studií odtokových poměrů, apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Navržené úpravy úseků zemědělských účelových komunikací v souvislosti s plánovanou přeložkou silnice II/321 v Domašíně jsou zahrnuty v koridoru pro umístění přeložky silnice II/321 (KD1).

Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby na území obce jsou zastoupeny areálem bývalého ČSSS (státního statku) v současnosti nevyužívaného. Objekty zemědělské výroby jsou dosud provozovány v areálu ZD Černíkovice v centrální části Černíkovice a v Domašíně. Oba areály jsou postupně s ohledem na útlum zemědělské výroby využívány pro účely výroby nezemědělského charakteru. Pro jednotlivé objekty živočišné výroby nejsou stanovena ochranná pásma.

Kapacity stabilizovaných ploch zemědělské výroby v současnosti převyšují možnosti jejich využití. S dalším rozvojem zemědělské výroby územní plán neuvažuje. V rámci přípustného a podmíněně přípustného využití je v plochách zemědělské výroby umožněna výroba nezemědělského charakteru s ohledem na předpokládané budoucí využití. V plochách vymezených pro výrobu nezemědělského charakteru je umožněna v rámci podmíněně přípustného využití stávající zemědělská výroba.

h.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno *Lesním hospodářským plánem* (LHP – výměra nad 50 ha) nebo *Lesními hospodářskými osnovami* (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let. Podle lesního zákona jsou do pozemků

určených k plnění funkce lesa (PUPFL) zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř a jiné účelové stavby).

Aktuální stav lesa

Vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru krajiny je lesnatost území poměrně nízká, při celkové rozloze (území obce) 1249 ha tvoří plochy lesa 24 % (299 ha) plochy řešeného území (průměrná lesnatost v ČR je 33,3 %).

Významné lesní plochy se nacházejí v severní části řešeného území, jedná se o lesní masiv v pásu od západu k východu, přičemž západní část tvoří hospodářské lesy (les Komorná), východní část lesa je uznaná bažantnice (lesy zvláštního určení dle lesního zákona č. 289/1995 Sb.). Na východní část téměř navazuje lesní porost vrcholu Homole, okrajově se pak v území vyskytují menší lesní plochy – pás souvislých ploch na stráni k Domašínu a Dubině při jihovýchodní katastrální hranici území. V otevřené zemědělské krajině jsou patrné liniové porosty podél vodotečí nebo podél hranice nivy Bělé.

Lesní oblast, lesní vegetační stupně

Podle lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti (PLO) 26 – Předhoří Orlických hor.

V území je zastoupen pouze jeden lesní **vegetační stupeň (LVS) 2 – bukodubový**. Tento stupeň se zpravidla nachází v nížinách a na pahorkatinách v rozmezí nadmořské výšky 150 – 400 m. Z typů půd převažují spraše a sprašové hlíny s černozeměmi. Zastoupeny jsou také fluviální půdy v širokých říčních nivách.

Hlavní dřevinou je dub zimní s příměsí buku lesního a habru obecného. Z dalších dřevin jsou přítomny zejména lípa srdčitá, javor mléč a jilm habrolistý.

Kategorie lesů

Podle zákona o lesích 289/1995 Sb., se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. Dotčené lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských dle § 9 a lesů zvláštního určení dle § 8 odst. 2, písm. g, lesního zákona č. 289/1995 Sb.

V lesích hospodářských (§ 9) se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce. V lesích zvláštního určení (§ 8, odst. 1 a 2) je veřejný zájem na ochranu přírody, zlepšení a ochranu životního prostředí, nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa nadřazen funkcím produkčním.

Les zvláštního určení § 8 odst. 2 písm. g - lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích

Les hospodářský § 9 - lesy s dřevoprodukční funkcí

Přehled souborů lesních typů

Symbol	Lesní typ	STG (skupina typu geobiocénu)	přirozená skladba dřevin
1V2	vlhká habrová doubrava bršlicová v okolí vodotečí	2C4-5	DB 5, JS 2, JL 1, LP 1, HB 1, JV
1V5	vlhká habrová doubrava s metlicí trsnatou v okolí vodotečí	2B4-5	DB 5, JS 2, JL 1, LP 1, HB 1, JV
1V9	podmáčená habrová doubrava s přesličkou v okolí vodotečí	2BC4-5	DB 5, JS 2, JL 1, LP 1, HB 1, JV
1O6	lipová doubrava ochuzená na plošinách a rovinách	2B4-3	DB 8, HB 1, LP 1, OS, BŘ

2I1	uléhavá kyselá buková doubrava s bikou chlupatou na plošinách	2AB3	DB 7, BK 3
2S5	svěží buková doubrava šťavelová na plošinách a svazích	2B3	DB 7, BK 3, HB, LP
2B3	bohatá buková doubrava mařinková na svazích	2BD3	DB 6, BK 3, HB 1, LP
2H6	hlinitá (sprašová) buková doubrava šťavelová na svazích	2B3	DB 6, BK 3, HB 1, LP
2D1	obohacená buková doubrava válečková na svahových deluviích	2BC3	DB 6, BK 1, LP 1, JV 1, HB 1, JL
2D3	obohacená buková doubrava bršlicová na podsvahových deluviích a rovinách	2CD3	DB 6, BK 1, LP 1, JV 1, HB 1, JL
2V1	vlhká buková doubrava netýkavková v okolí vodotečí	2BC4	DB 5, JD 2, JS 1, JV 1, BK 1, JL
2O2	jedlová (buková) doubrava válečková na plošinách a rovinách	4-3B3-4	DB 6, BK 2, JD 2, LP, HB
2O4	jedlová (buková) doubrava šťavelová na plošinách a rovinách	4-3B4-3	DB 6, BK 2, JD 2, LP, HB
2Q3	chudá jedlová doubrava mechová na terasovitých plošinách	4A4	DB 6, BK 1, JD 3, OS

Pozn: zkratky – DB (dub zimní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JL (jilm habrolistý), JS (jasan ztepilý), LP (lípa srdčitá), JV (javor mléč), JD (jedle bělokorá), OS (topol osika), BŘ (bříza bělokorá)

Ochrana lesa

Do zastavěného území a zastavitelných ploch zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesa). Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.).

Zábor pozemků

Územním plánem Černíkovice nejsou vymezeny plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územním plánem nejsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění je umožněno v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití ploch nezastavěného území – plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP), plochy smíšené nezastavěného území (NSzp, NSks). Možnost zalesnění se předpokládá např. v souvislosti s navrženými prvky systému ekologické stability v krajině.

i) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán – Krajský úřad Královéhradeckého kraje – ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky

významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. 15498/UP/2009/Tov ze dne 1.9.2009 – „Územní plán Černíkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Návrh zadání územního plánu Černíkovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.“)

Z výše uvedených důvodů se územní plán Černíkovice s ohledem na ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Černíkovice stanovená v ÚP bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádné námítky nebyly k návrhu uplatněny, proto o nich není třeba rozhodovat.

k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly k návrhu uplatněny, proto o nich není třeba rozhodovat.

l) ÚDAJE O POČTU STRAN TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP

Počet stran textové části Odůvodnění ÚP:	59 stran formátu A4
Počet stran textové části ÚP a Odůvodnění ÚP + Poučení CELKEM:	88 stran formátu A4
Obsah grafické části odůvodnění ÚP:	
1. Koordinační výkres	(měřítko 1 : 5 000)
2. Výkres širších vztahů	(měřítko 1 : 100 000)
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	(měřítko 1 : 5 000)

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Černíkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Územní plán Černíkovice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Černíkovice, na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Černíkovících dne

Jiří Školník
místostarosta

Václav Dušek
starosta

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese

http://www.cernikovice.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=49&Itemid=56

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.