

Obec Černíkovice

Zastupitelstvo obce Černíkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4

a § 54 odst. 2 stavebního zákona a ve vazbě na § 334a zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE,

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Černíkovice dne 2.12.2011 jako opatření obecné povahy č.1/2011 s účinností od 17.12.2011, měněného změnou č. 1 s účinností od 26.4.2018,

jako opatření obecné povahy č. 1/2024

.....

.....

POUČENÍ:

Proti Změně č.2 územního plánu Černíkovice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Změna č.2 ÚP Černíkovice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Černíkovice (obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky /§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění/.

V Černíkovících, dne

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

Pořizovatel	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář
Datum	VI/2024
Pare	

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL:

Obec Černíkovice

Černíkovice 55
517 04 Černíkovice

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červen 2024

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

- (1) Změna č. 2 Územního plánu Černíkovice (dále jen „Změna č. 2“) mění Územní plán Černíkovice, vydaný Zastupitelstvem obce Černíkovice dne 2.12.2011 s nabytím účinnosti dne 17.12.2011 formou opatření obecné povahy;

změněný Změnou č. 1 Územního plánu Černíkovice, vydanou Zastupitelstvem obce Černíkovice dne 10.11.2016 usnesením č. 17 s nabytím účinnosti dne 26.4.2018 formou opatření obecné povahy takto:

(1.1) V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“

- ruší ve spojení „Změnou č. 1“ text:

„1“

- a nahrazuje jej textem:

„2“

- a ruší text:

„15.2.2017“

- a nahrazuje jej textem:

„24.8.2022“

(1.2) V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plochy občanského vybavení“:

- ruší text:

„Z8“

- a nahrazuje jej textem:

„P2“

(1.3) V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.1. Urbanistická koncepce“, v části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“:

- ruší text:

„koridor pro přeložku silnice II/321 (KD1) a“

(1.4) V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.3. Vymezení zastavitelných ploch“:

- v tabulce zastavitelných ploch, v řádce plochy „Z8“ ve druhém sloupci ruší text:

„občanské vybavení – veřejná infrastruktura“

- a nahrazuje jej textem:

„veřejná prostranství“

- v tabulce zastavitelných ploch, v řádce plochy „Z12“ ve třetím sloupci ruší text:

„- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1“

- v tabulce zastavitelných ploch, v řádce plochy „Z13“ ve třetím sloupci ruší text:

„- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1“

- v tabulce zastavitelných ploch, v řádce plochy „Z15“ ve třetím sloupci ruší text:

„- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1“

- v tabulce zastavitelných ploch, v řádce plochy „Z17“ ve třetím sloupci ruší text:

„- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1“

- ruší následující řádky tabulky zastavitelných ploch:

Z4	technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	Černíkovice
----	---	---	-------------

Z5	zeleň – ochranná a izolační	-	Černíkovice
Z16	smíšené obytné – venkovské	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka: v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době, - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice, Domašín u Černíkovíc
Z18	smíšené obytné – venkovské	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Domašín u Černíkovíc

➤ doplňuje následující řádky tabulky zastavitelných ploch:

Z26	zeleň – soukromá a vyhrazená	-	Černíkovice
Z27	smíšené obytné – venkovské	- rozmezí výměry pro vymezování stavebního pozemku: 800 – 1500 m ² - koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,7	Černíkovice
Z28	smíšené obytné – venkovské	-	Domašín u Černíkovíc
Z30	technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	Černíkovice
Z31	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Domašín u Černíkovíc
Z32	zeleň – ochranná a izolační	-	Černíkovice

(1.5) V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.4. Vymezení ploch přestavby“:

➤ v tabulce ploch přestavby, v řádku plochy „P2“ ve druhém sloupci ruší text:

„veřejná prostranství“

➤ a nahrazuje jej textem:

„občanská vybavenost – veřejná infrastruktura“

(1.6) V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ v podkapitole „4.1. Občanské vybavení“ v části „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“:

➤ ruší text:

„zastavitelné plochy a plochy přestavby“

➤ a nahrazuje jej textem:

„rozvojové plochy“

➤ v tabulce ploch občanské vybavenosti, v řádku plochy „Z8“ v prvním sloupci ruší text:

„Z8“

➤ a nahrazuje jej textem:

„P2“

(1.7) V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ v podkapitole „4.2. Veřejná prostranství“:

- ruší ve druhém odstavci za slovem „plochy“ text:
„přestavby“
- a doplňuje ve druhém odstavci před slovo „plochy“ text:
„rozvojové“
- v tabulce ploch veřejných prostranství, v řádce plochy „P2“ v prvním sloupci ruší text:
„P2“
- a nahrazuje jej textem:
„Z8“

(1.8) V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ v podkapitole „4.3. Dopravní infrastruktura“:

- ruší text:
„Pro přeložku silnice II/321 – obchvat Domašín je západně od Domašína vymezen koridor KD1 o šířce 100 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.“
- a dále ruší tabulku:

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
KD1	Koridor pro přeložku silnice II/321	přeložka silnice II/321 – západní obchvat včetně navazujících úprav silnic III. třídy, místních a účelových komunikací	Domašín u Černíkovice

- a dále ruší v podnadpisu „Podmínky využití v koridorech dopravní infrastruktury – KD1, KD2“ ve slově „koridorech“ text:
„ech“
- a nahrazuje jej textem:
„u“
- a dále ruší v podnadpisu „Podmínky využití v koridorech dopravní infrastruktury – KD1, KD2“ text:
„KD1,“

(1.9) V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ v podkapitole „4.4. Technická infrastruktura“ v části „Kanalizace“, „Návrh koncepce kanalizace“, „Černíkovice“:

- v prvním odstavci v textu závorky „(lokalita Z4)“ ruší text:
„4“
- a nahrazuje jej textem:
„30“
- v druhém odstavci v textu závorky „(lokalita Z4)“ ruší text:
„4“
- a nahrazuje jej textem:
„30“

(1.10) V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, v části „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“:

- ruší text
„WT1 – čistírna odpadních vod Černíkovice (Z4)“
- a doplňuje text
„VT1 – čistírna odpadních vod Černíkovice (Z30)“
- v tabulce veřejně prospěšných staveb ruší řádek:

WT1	poz. p.: 3273	Černíkovic	čistírna odpadních vod Černíkovic (Z4)	Obec Černíkovic
-----	---------------	------------	--	-----------------

➤ a doplňuje řádek:

VT1	poz.p.: 3244	Černíkovic	čistírna odpadních vod Černíkovic (Z30)	Obec Černíkovic
-----	--------------	------------	---	-----------------

(1.11) V kapitole „8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ v části „Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení“:

➤ ruší text:

„PO1 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z8)“

➤ a doplňuje text:

„PO3 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P2)“

➤ v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva ruší řádek:

PO1	poz. p.: 562/97, 562/98	Černíkovic	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z8)	Obec Černíkovic
-----	-------------------------	------------	---	-----------------

➤ a doplňuje řádek:

PO3	poz. p.: 70/2	Černíkovic	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P2)	Obec Černíkovic
-----	---------------	------------	---	-----------------

(1.12) V kapitole „8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ v části „Veřejná prostranství“:

➤ ruší text:

„PP2 – veřejné prostranství (P2)“

➤ a doplňuje text:

„PP4 – veřejné prostranství (Z8)“

➤ v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva ruší řádek:

PP2	poz. p.: 70/2	Černíkovic	veřejné prostranství (P2)	Obec Černíkovic
-----	---------------	------------	---------------------------	-----------------

➤ a doplňuje řádek:

PP4	poz. p.: 562/97, 562/98	Černíkovic	veřejné prostranství (Z8)	Obec Černíkovic
-----	-------------------------	------------	---------------------------	-----------------

(1.13) V kapitole „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“:

➤ v tabulce ploch s podmínkou zpracování územní studie, v prvním sloupci, čtvrtém řádku ruší text:

„Z16“

a

„Z18“

➤ v tabulce ploch s podmínkou zpracování územní studie, v prvním sloupci, čtvrtém řádku doplňuje text:

„Z31“

➤ v posledním odstavci ruší text:

„1“

➤ a nahrazuje jej textem:

„2“

(2) Textová část Změny č. 2 obsahuje 5 stran a 2 úvodní listy.

(3) Grafická část Změny č. 2 obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000 (výřez)
2	Hlavní výkres	1 : 5 000 (výřez)
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000 (výřez)

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

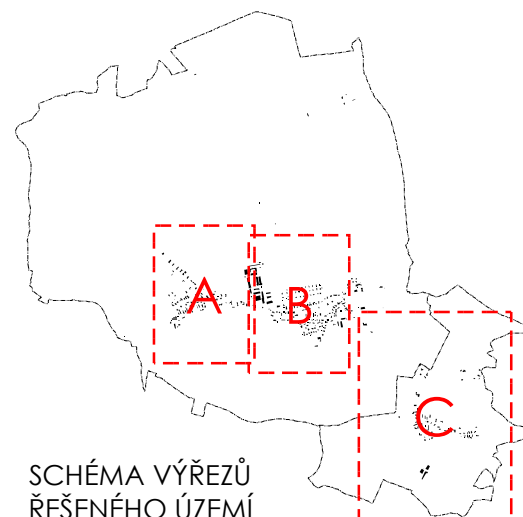
Z32	označení zastavitelné plochy
Z16	označení zastavitelné plochy ke zrušení
xxxxxxxxxxxxx	hranice zastavitelné plochy ke zrušení
xxxxxxxxxxxxx	hranice zastavěného území ke zrušení
.....	nová hranice zastavitelné plochy
—————	nová hranice zastavěného území (k 24.8.2022)
— · · · — · ·	hranice katastrálního území
	zastavitelná plocha
	plocha s podmínkou zpracování územní studie
	hranice parcel katastru nemovitostí (6. 6. 2024)
	hranice řešeného území

KORIDORY

	koridor pro umístění kanalizačního řadu - část ke zrušení
	koridor obchvatu Domašína - ke zrušení

INFORMATIVNÍ PODKLAD

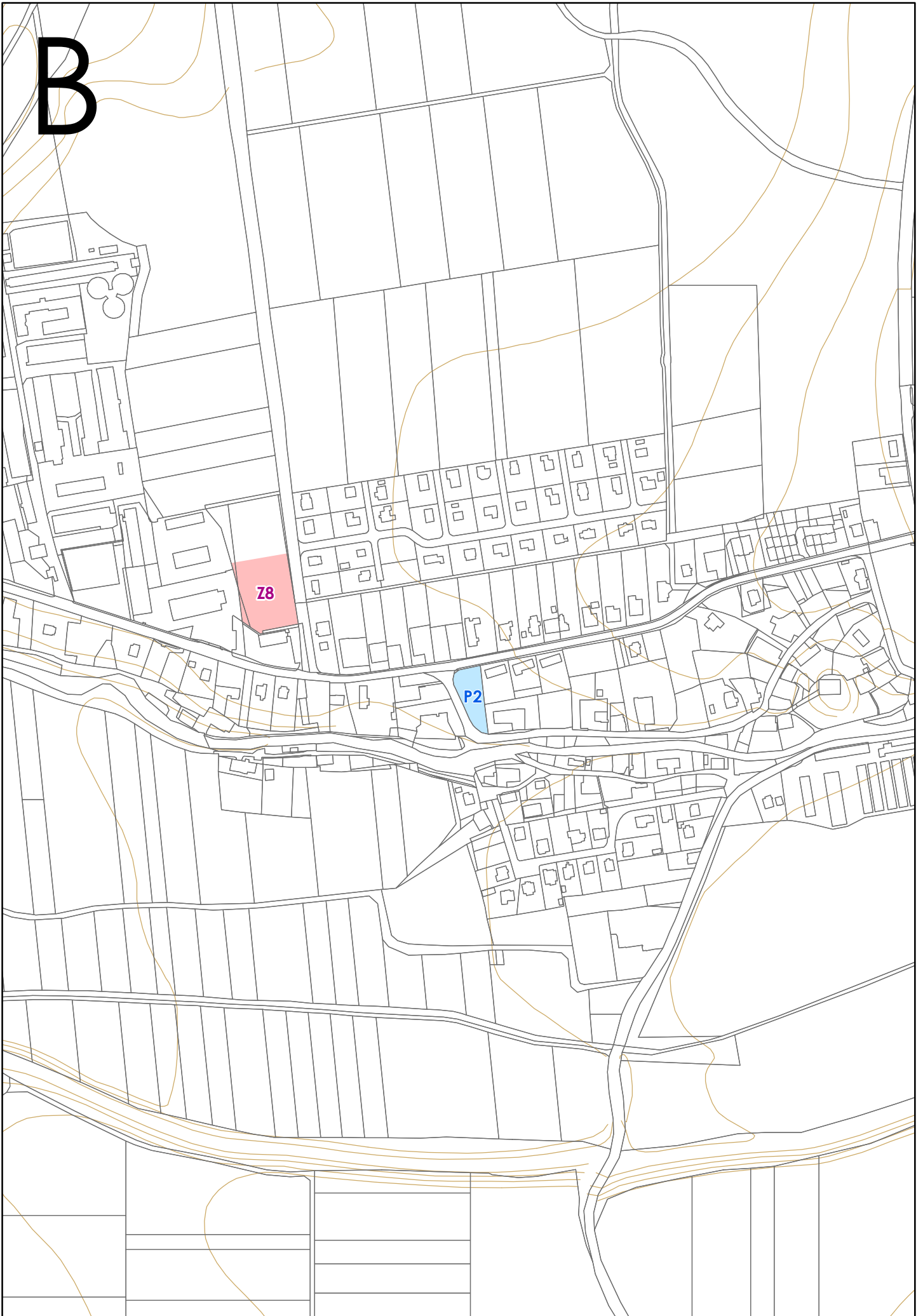
	výškopis
--	----------

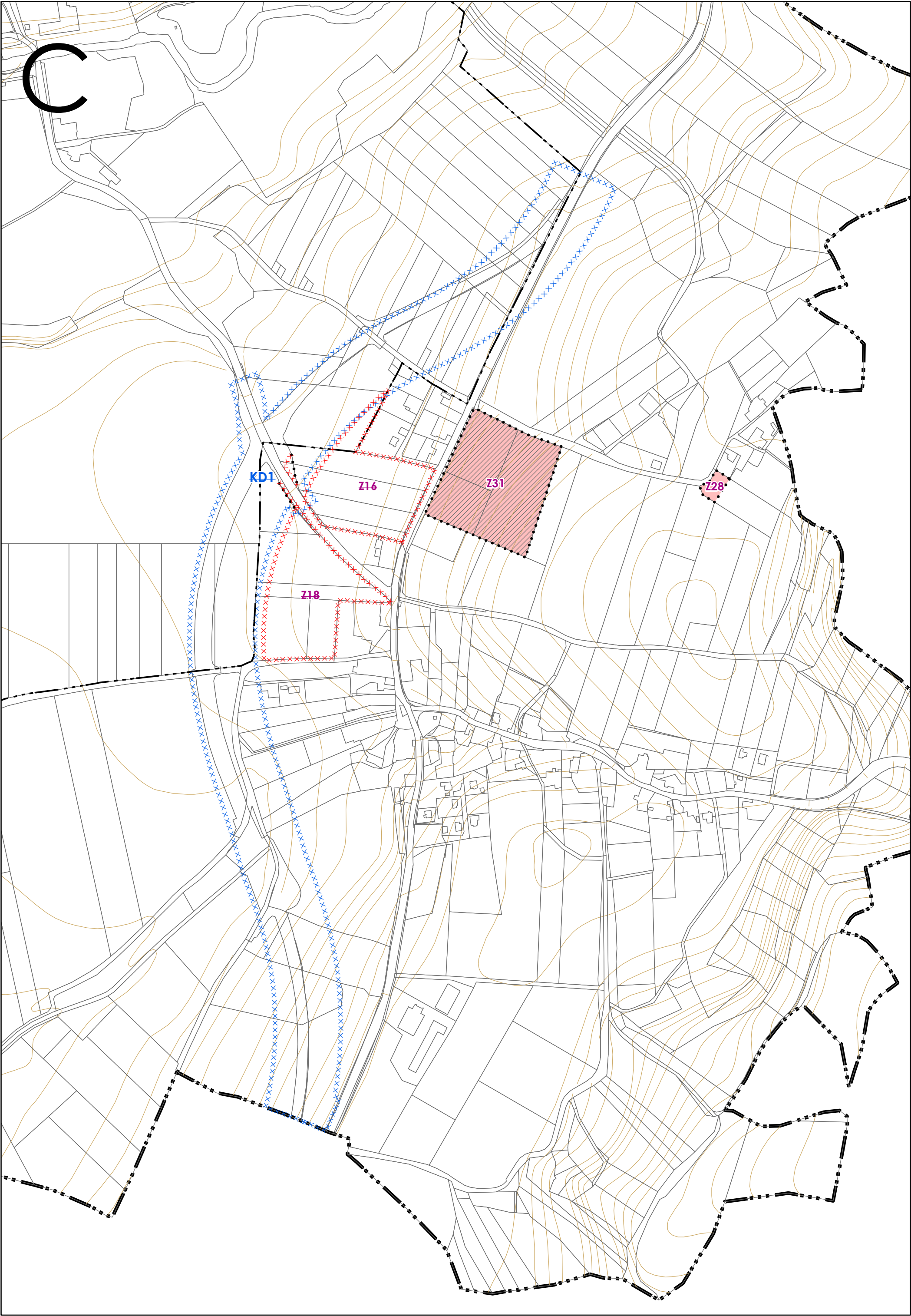


Měřítko 1:5000

1 / VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B





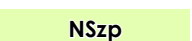
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

Z32	označení zastavitelné plochy
Z16	označení zastavitelné plochy ke zrušení
xxxxxxxxxxxx	hranice zastavitelné plochy ke zrušení
xxxxxxxxxxxx	hranice zastavěného území ke zrušení
.....	nová hranice zastavitelné plochy
—————	nová hranice zastavěného území (k 24.8.2022)
— · — · — ·	hranice katastrálního území
	hranice parcel katastru nemovitostí (6. 6. 2024)
	hranice řešeného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
	 OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 SV	 SV	plochy smíšené obytné – venkovské
	 TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
 ZS	 ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
	 ZO	zeleň - ochranná a izolační
 DS		dopravní infrastruktura - silniční
	 VL	výroba a skladování - lehký průmysl
	 PV	veřejná prostranství
 NZ		plochy zemědělské
 NSzp		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní

KORIDORY

	koridor pro umístění kanalizačního řadu - část ke zrušení
 KD1	koridor obchvatu Domašína - ke zrušení

INFORMATIVNÍ PODKLAD

—————	výškopis
-------	----------

Měřítko 1:5000
2 / HLAVNÍ VÝKRES

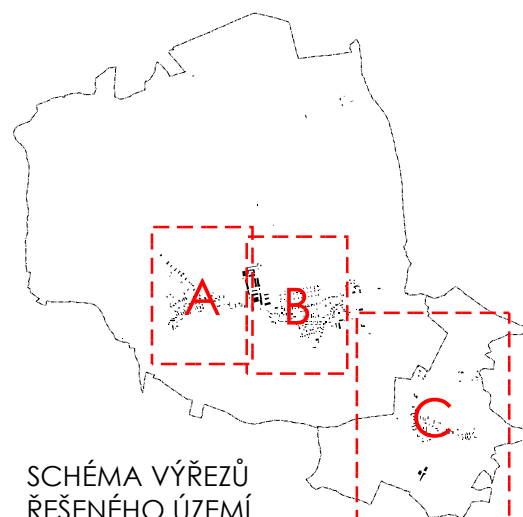
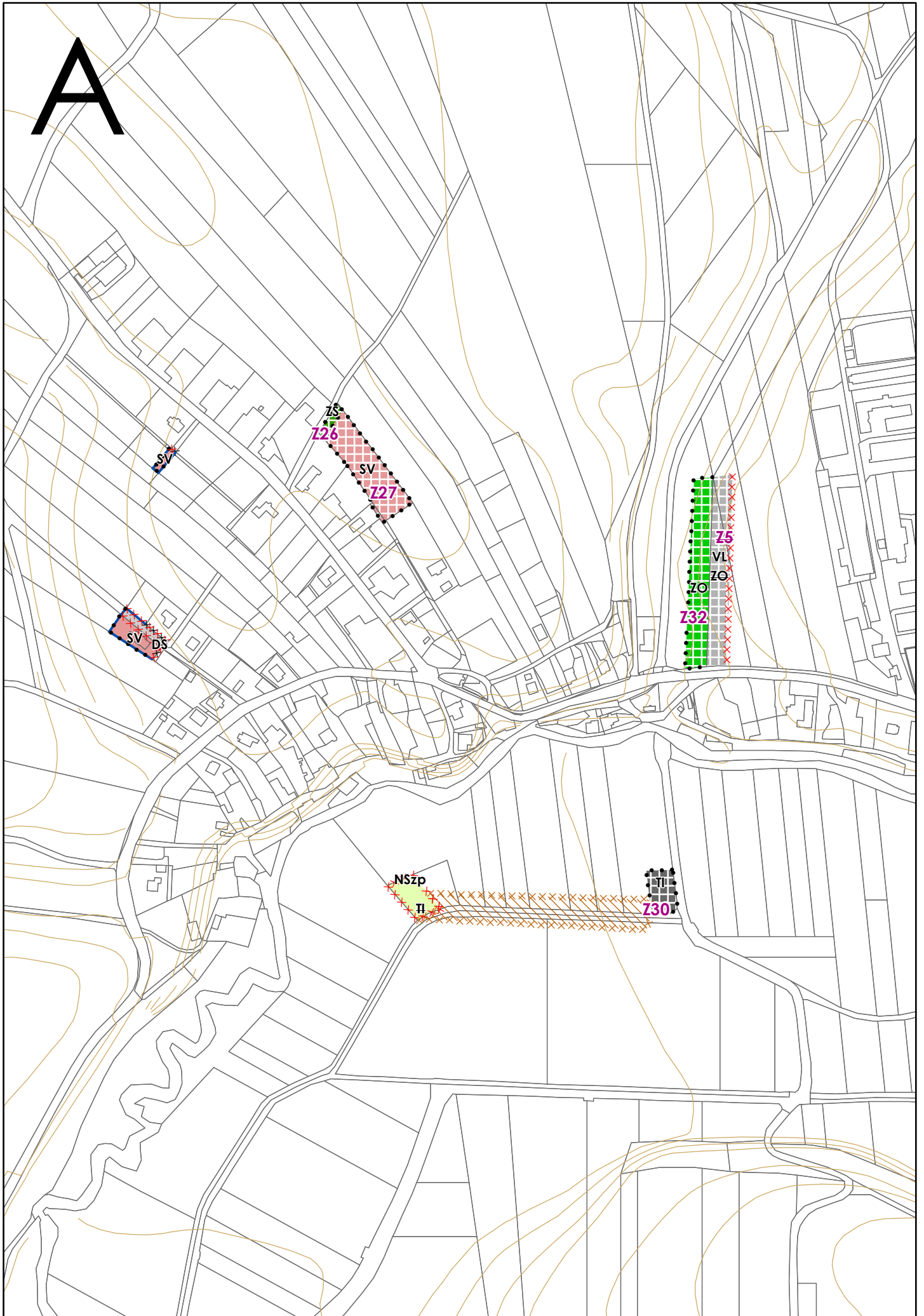
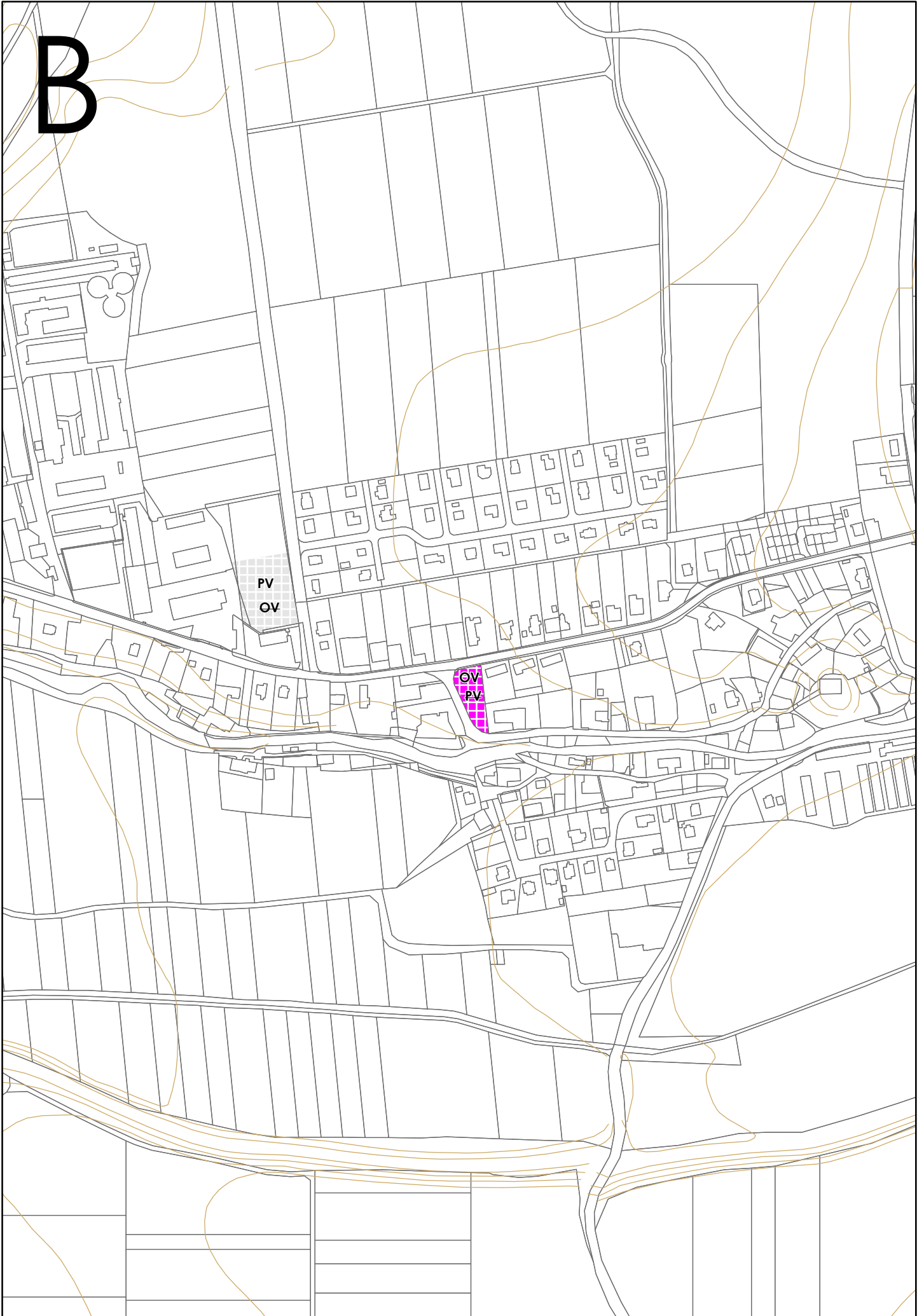


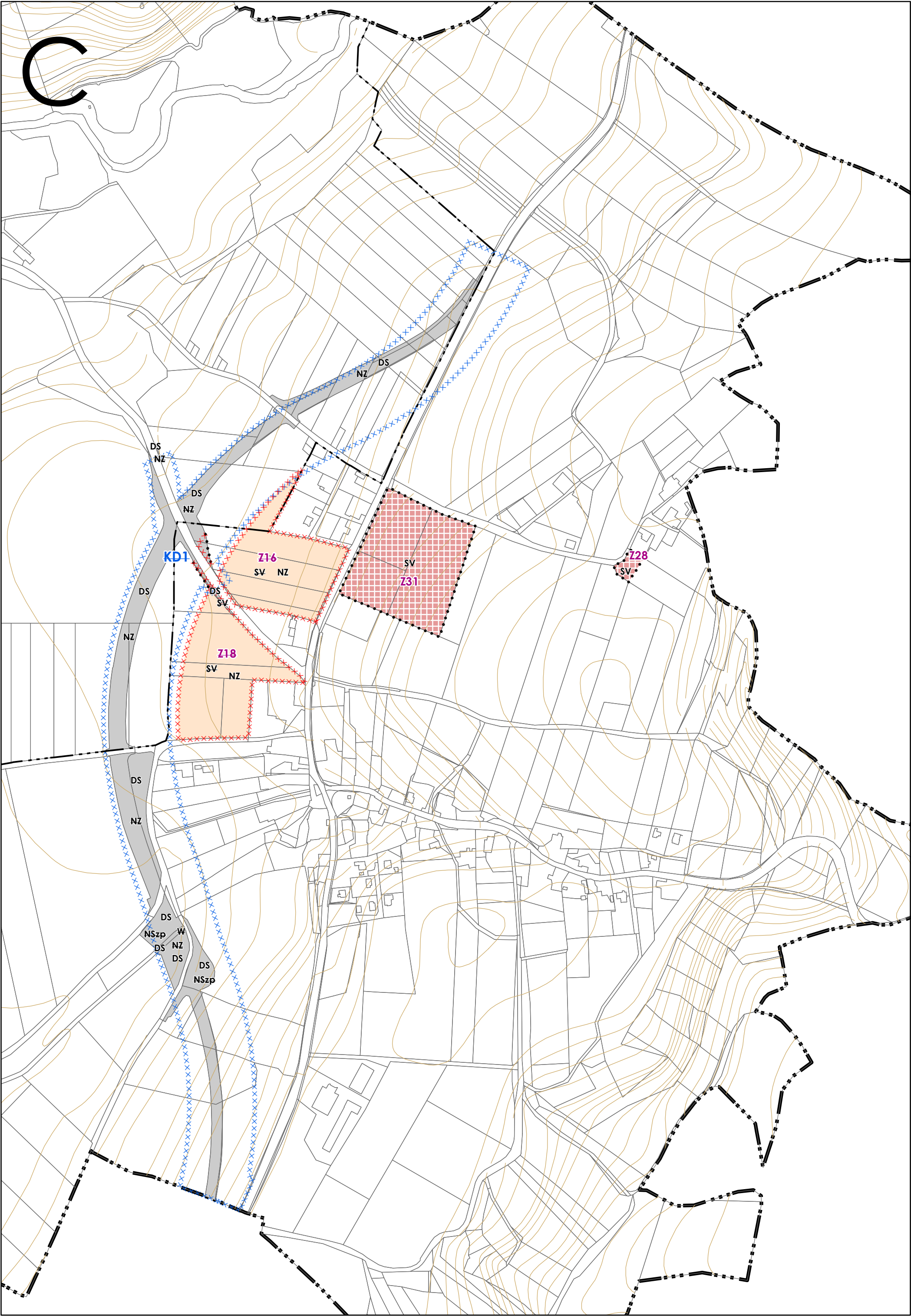
SCHÉMA VÝŘEZŮ
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

A



B





ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

xxxxxxxxxxxxx	hranice zastavěného území ke zrušení
	nová hranice zastavěného území (k 24.8.2022)
	hranice katastrálního území
	hranice parcel katastru nemovitostí (6. 6. 2024)
	hranice řešeného území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle §170 SZ)

	čistírna odpadních vod Černíkovice (Z30)
--	--

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle §101 SZ)

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (P2)
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (Z8) - ke zrušení

Veřejná prostranství

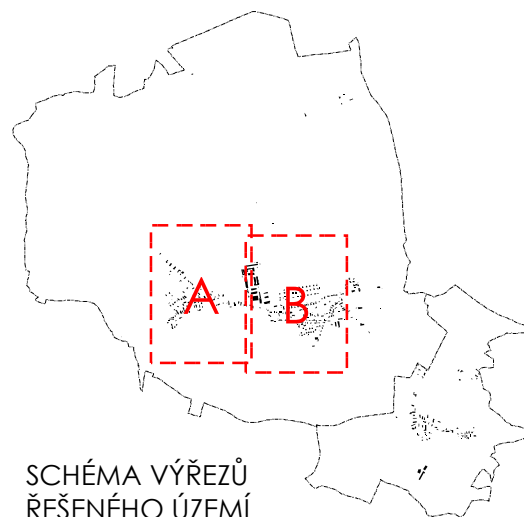
	veřejné prostranství (Z8)
	veřejné prostranství (P2) - ke zrušení

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA - ke zrušení

	čistírna odpadních vod Černíkovice (Z4) - ke zrušení
--	--

INFORMATIVNÍ PODKLAD

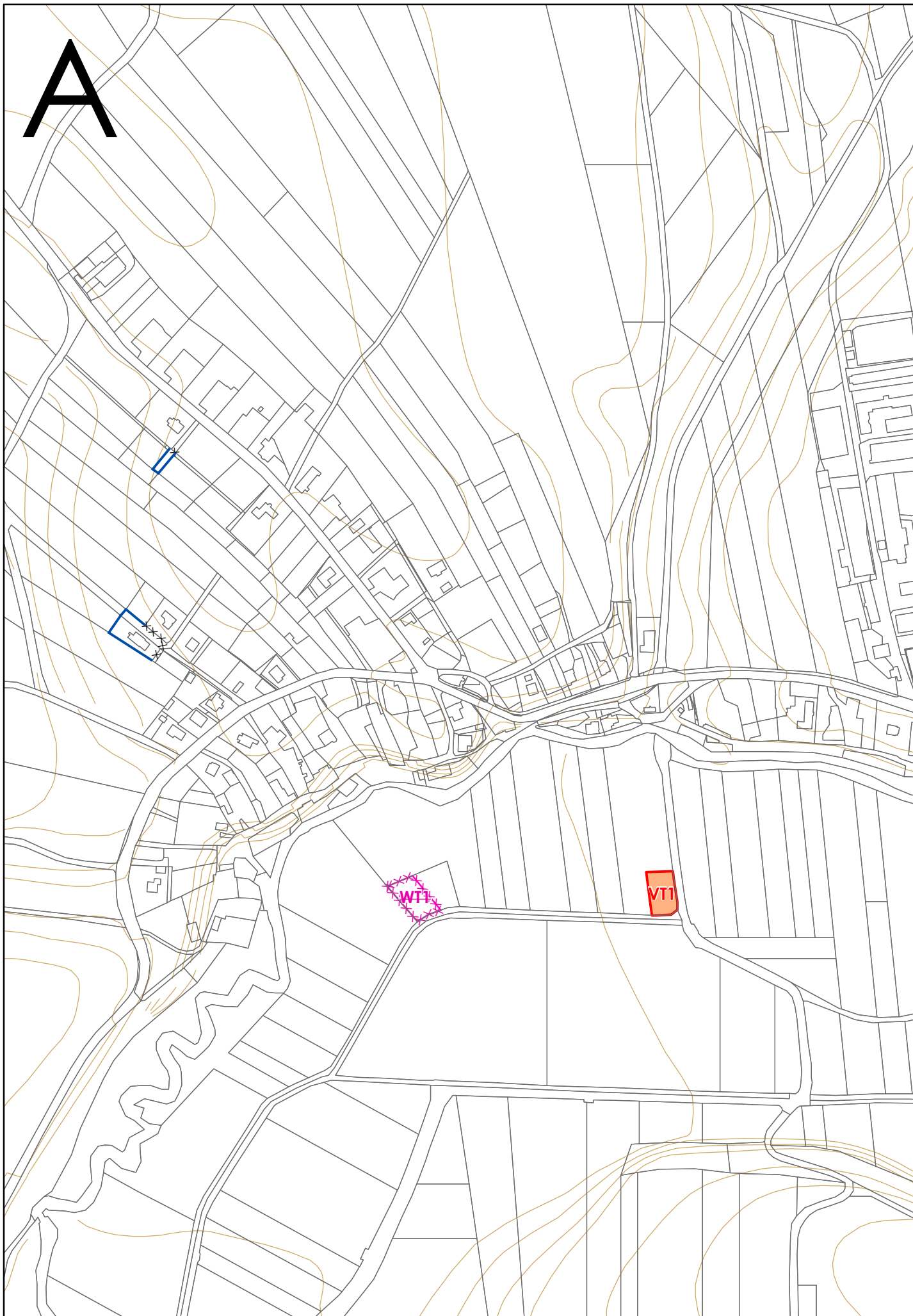
	výškopis
--	----------



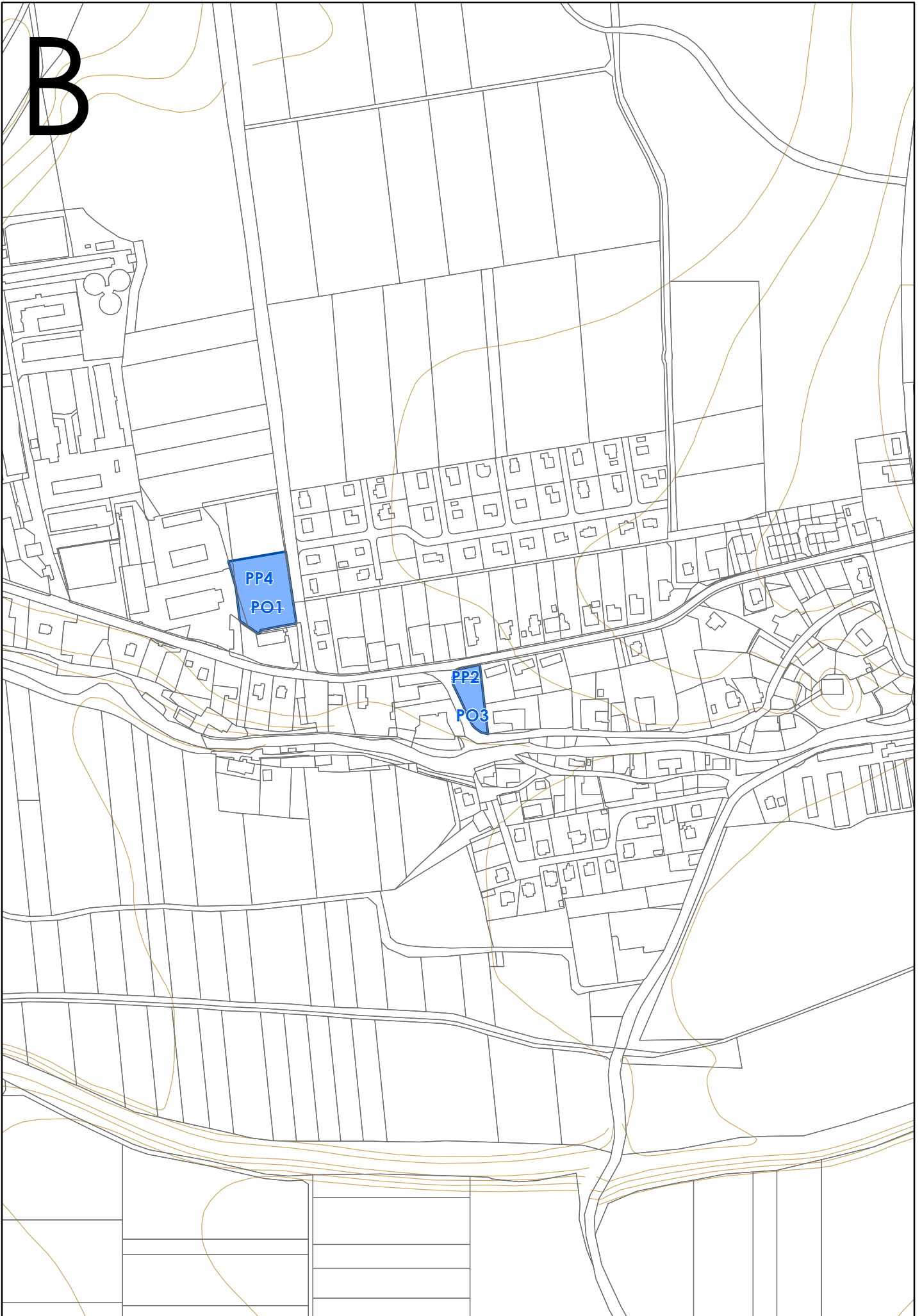
Měřítko 1:5000

3 / VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A AŠANACÍ

A



B



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

1 Postup při pořízení změny územního plánu

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.

O pořízení Změny č.2 územního plánu Černíkovic rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 1.10.2020, usnesením č. 16, zároveň rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona. Jedná se o změnu územního plánu, která vyplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovic za období 11/2015 – 04/2020, předložené zastupitelstvu příslušným úřadem územního plánování (Odbor výstavby a životního prostředí na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou) jako pořizovatelem Územního plánu Černíkovic. Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Černíkovic, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovic (bod 6). Zastupitelstvo Obce Černíkovic, zároveň ustanovilo „určeným zastupitelem“ starostku obce paní Zdenku Jedlinskou a schválilo pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu dle §43 odst.3 stavebního zákona. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování.

Projektantem (zhotovitelem) Změny č.2 ÚP Černíkovic je společnost ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, autorizovaný architekt Ing. Eduard Žaluda a autorský kolektiv – Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr.

Návrh změny územního plánu byl od 20.2.2023 do 10.4.2023 vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou a na Obecním úřadu Černíkovic a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách www.rychnov-city.cz) přesně dle oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j.MURK-OVŽP-7080/2023-Re ze dne 20.2.2023 a oznámení jednotlivě č.j.MURK-OVŽP-6649/2023-Re ze dne 20.2.2023. Veřejné projednání se konalo dne 3.4.2023 v 16 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Černíkovic, č.p. 55, 517 04 Černíkovic. V zákonné lhůtě (do 10.4.2023) bylo uplatněno 6 souhlasných stanovisek dotčených orgánů, jedno stanovisko bylo částečně souhlasné (KÚ KHK – odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí a technická ochrana životního prostředí) a částečně nesouhlasné – KÚ KHK, ochrana zemědělského půdního fondu).

Pro přehodnocení stanoviska na souhlasné probíhala jednání mezi KÚ KHK, odd. zemědělství – ochrana ZPF s určeným zastupitelem a zpracovatelem změny ÚP a následně pořizovatel požádal KÚ KHK, odd. zemědělství – ochrana ZPF svým dopisem č.j. MURK-OVŽP-62052/2023-Re dne 23.10.2023 o přehodnocení stanoviska. Souhlasné stanovisko KÚ KHK, odd. zemědělství bylo vydáno dne 15.11.2023 pod č.j. KUKHK-34140/ZP/2023.

Dále byla uplatněna 2 stanoviska s požadavky na doplnění územního plánu (Sekce majetková Ministerstva obrany a Státní pozemkový úřad). Krajský úřad jakožto nadřízený orgán nevydal k Návrhu Změny č. 2 ÚP Černíkovic žádné stanovisko.

V zákonné lhůtě bylo také uplatněno jedno souhlasné vyjádření od oprávněného investora (GasNet s.r.o.), vyjádření od oprávněného investora – Povodí Labe, st. podnik bylo uplatněno až po zákonné lhůtě a to 26.4.2023.

K návrhu Změny č. 2 ÚP Černíkovic nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel požádal dne 30.11.2023 nadřízený orgán o vydání stanoviska dle §55b odst. 4. Toto stanovisko bylo vydáno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 20.12.2023 pod č.j. KUKHK-14236/UP/2020 se závěrem, že krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 ÚP Černíkovic, a že neshledává takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 2 Územního plánu Černíkovic k vydání zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Jelikož nebyly k návrhu Změny č. 2 ÚP Černíkovic podány žádné námitky ani připomínky, nebylo nutné vypracovávat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Černíkovic s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že změna územního plánu Černíkovic je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v následujícím textu. Návrh změny územního plánu Černíkovic byl předložen zastupitelstvu obce Černíkovic ke schválení a vydání.

2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) stanovuje obecné cíle, priority a úkoly územního plánování na celostátní, popř. mezinárodní úrovni. PÚR ČR vymezuje systémy linií, koridorů a ploch, které jsou dále zpřesňovány zásadami územního rozvoje krajů a územními plány obcí. Cílem PÚR ČR je usilovat o dlouhodobý a vyvážený rozvoj.

Změna č. 2 ÚP Černíkovice (dále také jen „Změna č. 2“) je pořizována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 (schválena usnesením Vlády č. 276 ze dne 15.4.2015), č. 2 (schválena usnesením Vlády č. 629 ze dne 2.9.2019), č. 3 (schválena usnesením Vlády č. 630 ze dne 2.9.2019), č. 4 (schválena usnesením Vlády č. 618 ze dne 12.7.2021) a č. 5 (schválena usnesením Vlády č. 833 ze dne 17.8.2020), č. 6 (schválena usnesením Vlády č. 542 ze dne 19. 7. 2023) a č. 7 (schválena usnesením Vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024) a všeobecnými požadavky vyplývajícími pro řešené území z tohoto dokumentu.

Řešené území není dle platné PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Současně z PÚR ČR pro dané území nevyplynou žádné záměry.

Změna č. 2 respektuje obecné zásady stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešení Změny č. 2 se týká zejména následující republikové priority:

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, jež byly v území identifikovány, je zakotvena v jednotlivých koncepcích ÚP Černíkovice, zejm. v Koncepti rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Dílčí koncepce nejsou Změnou č. 2 měněny ani dotčeny. Změna je respektuje a svým řešením na ně navazuje.

Obsahem změny je zejména přehodnocení funkčního využití některých ploch v rámci zastavěného území. Tato změna nemá negativní vliv na hodnoty řešeného území a zajišťuje optimální využití území dle potřeb vyjádřených formou požadavků na změny.

Změnou č. 2 je přehodnocena územní rozvojová strategie smíšeného bydlení v místní části Domašín v souvislosti s vymezením silničního obchvatu. Zrušením zastavitelných ploch smíšeného bydlení v přímé návaznosti na vymezený obchvat a vymezením nové kompenzační plochy smíšeného bydlení je zejména sledována lepší kvalita a hygiena bydlení. Plocha dotváří kompaktní tvar urbanizovaného území a nemá negativní vliv na urbanistické či krajinné hodnoty řešeného území.

Koordinace s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.7.2021 se závazností od 1.9.2021.

Dle této Aktualizace č. 4 PÚR ČR leží řešené území ve specifické oblasti **SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem**. Pro územně plánovací činnosti kraje a obcí jsou politikou územního rozvoje stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)*

Změna č. 2 ÚP Černíkovice nemění celkovou koncepci územního plánu a vzhledem k charakteru a rozsahu měněných částí lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP nemá vliv na vodní režim v krajině, na poměr ploch v krajině a retenční a akumulační vlastnosti krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Platným územním plánem jsou vytvářeny územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a pro obnovu vodních prvků v krajině, změna č. 2 ÚP Černíkovic tuto koncepci nemění.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Projednávanou změnou územního plánu není zasaženo do hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Vytváření mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů je platným územním plánem umožněno, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zatravněování je rovněž přípustným využitím ploch v krajině.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující a disponuje dostatečnou rezervou i pro navrhovanou zástavbu v zastavitelných plochách. Celkový rozsah zastavitelných ploch se významně nemění, změna nemá vliv na kapacitu zásobování pitnou vodou. ÚP Černíkovic umožňuje rozvoj technické infrastruktury zejména vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na systém technické infrastruktury.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Změna č. 2 je v souladu s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje. Podrobné vyhodnocení souladu je obsahem kapitoly 2.4 tohoto Odůvodnění.

2.2 Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje stanovují obecné úkoly, požadavky a priority v oblasti územního plánování v krajském měřítku, stanovují rozvojové oblasti a rozvojové osy. Dále zpřesňují prvky – liniová vedení, koridory a plochy, vymezené PÚR ČR. Úkoly, požadavky, priority a přejaté prvky z PÚR ČR jsou dále zpřesňovány územně plánovací dokumentací jednotlivých obcí. Cílem zásad územního rozvoje je koordinace aktivit v území a zajištění rovnoměrného udržitelného rozvoje kraje.

Území je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“). Ty byly vydány dne 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (dále jen „Zastupitelstvo“) formou opatření obecné povahy (č. usnesení ZK 22/1564/2011). ZÚR KHK nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. ZÚR KHK byly aktualizovány Aktualizací č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem dne 10. 9. 2018 (č. usnesení ZK/15/1116/2018), Aktualizací č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem dne 17. 6. 2019 (č. usnesení ZK/21/1643/2019), Aktualizací č. 3, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 3. 2021 (č. usnesení ZK 4/200/2021) a Aktualizací č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 6. 2020 (č. usnesení ZK/29/2304/2020) a Aktualizací č. 5, která byla vydána Zastupitelstvem dne 27. 3. 2023 (č. usnesení ZK/18/1306/2023).

Změna č. 2 respektuje a je v souladu se ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Řešené území není součástí žádné krajské rozvojové oblasti ani osy. Současně není součástí žádné specifické oblasti.

Níže jsou kurzivou uvedeny části ZÚR KHK, kterými je řešené území přímo dotčeno, vč. odůvodnění, jak se konkrétní část ZÚR KHK dotýká pořizované Změny č. 2. Části ZÚR KHK, které svým vymezením nespádají do řešeného území, nejsou součástí tohoto odůvodnění.

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(03) *Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Změna č. 2 v zásadě přehodnocuje funkční využití vymezených zastavitelných ploch v centru Černíkov, resp. jejich lokalizaci vzhledem k rozvojovému záměru obvodu Domašín. Zejména v případě vymezení plochy Z31 smíšeného venkovského bydlení je zajišťována lepší kvalita bydlení vzhledem k přemístění z bezprostřední blízkosti záměru obvodu Domašín a s tím

spojenému riziku překračování hygienických limitů. Změnou č. 2 je na základě požadavků vyplývajících ze Zadání Změny č. 2 převymezena zastavitelná plocha pro realizaci ČOV, koncepce nakládání s odpadními vodami je stanovena územním plánem Černíkovice (ve Změně po Změně č. 1).

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Změnou č. 2 je přehodnoceno vymezení plochy občanské vybavenosti Z8 – jako plochy občanského vybavení je nově vymezena stávající plocha přestavby P2 v centrální části obce. V obci Černíkovice je absence centrálního veřejného prostoru – návės, vymezením plochy veřejného občanského vybavení v návaznosti na stávající plochy OV je vytvářen potenciál takovýto centrální prostor vytvořit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Změnou č. 2 jsou rušeny zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení Z16 a Z18, které vytvářely nárok na zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany ZPF. Kompenzačně je vymezena zastavitelná plocha Z31, která vytváří nárok na zábor půd převážně nižší třídy ochrany ZPF.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Z velké části se v řešené Změně č. 2 jedná o kompenzace rušených zastavitelných ploch, příp. změny funkcí stávajících zastavitelných ploch či ploch přestaveb. Kapacity zcela nově vymezovaných zastavitelných ploch bydlení jsou minimální (jednotky RD).

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Změnou č. 2 jsou zrušeny zastavitelné plochy Z16 a Z18 smíšeného venkovského bydlení (SV). Tyto plochy byly vymezeny v bezprostřední blízkosti koridoru silniční dopravy (obchvat Domašína – silnice II/321). V případě využití ploch bylo zvýšené riziko negativního vlivu silniční dopravy (emise, hluk) na objekty trvalého bydlení a na kvalitu života v místní části Domašín. Z toho důvodu byly plochy zrušeny a náhradou byla vymezena zastavitelná plocha Z31, jejíž lokalizace dále od silničního obchvatu zaručuje snížení negativních vlivů silniční dopravy na trvalé bydlení.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.2.3) PLOCHY PRO PODPORU EKONOMICKÉHO ROZVOJE A PODPORU ROZVOJE LIDSKÝCH ZDROJŮ

(90) Pro podporu ekonomického rozvoje (výroba, výrobní služby, sklady, cestovní ruch) a podporu rozvoje lidských zdrojů (občanské vybavení) se na území kraje vymezují:

a) plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (dále jen „PZ1“),

b) plocha průmyslové zóny Vrchlabí (dále jen „PZ2“).

(91) Úkoly pro územní plánování:

a) upřesnit a stabilizovat plochy a jejich optimální využití,

b) vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklavice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

Změnou č. 2 ÚP Černíkovice jsou vymezovány čtyři nové zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení (SV) o celkové výměře 6,3 ha pro rozvoj výstavby trvalého bydlení.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

- (112)** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Vymezení vlastních krajín a cílových kvalit krajín na území Královéhradeckého kraje je znázorněno ve výkrese č. I.2.c. Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality.

Kód krajiny	Název krajiny	SO ORP (nebo její část)	Obec (nebo její část)
24	Opočensko	Rychnov n. Kněžnou	Bílý Újezd, Byzhradec, Černíkovic, Kvasiny, Libel, Lično, Lukavice, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Solnice, Synkov-Slemeno, Třebešov, Voděřady

- (113)** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny.

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.)

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Černíkovic ve znění po Změně č. 1 stanovuje koncepci uspořádání krajiny a urbanistickou koncepci, které jsou stěžejními koncepcemi rozvoje území. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 2 měněny. plochy změn vymezené Změnou č. 2 jsou vždy v návaznosti na zastavěné území, příp. součástí zastavěného území s vazbou na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Vymezení ploch je plně v souladu s koncepcemi stanovenými ÚP Černíkovic.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (168)** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)		
označení v ZÚR	Popis plochy/koridoru	Dotčená území obcí
503 Černíkovic	RBC	Černíkovic, Solnice
RK 802	RBK	Častolovice, Černíkovic, Hřibiny-Ledská, Libel, Lično, Synkov-Slemeno, Třebešov

- (169)** Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny a územně zpřesněny ÚP Černíkovic ve znění po Změně č. 1. Vymezení ani podmínky využití ploch v rámci ÚSES není Změnou č. 2 měněno.

2.3 Koordinace ÚP Černíkovice s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje

Dle Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje schválené dne 2. 7. 2018 vyplývá pro řešené území obce Černíkovice v krajinném rázu Opočensko přítomnost regionálního biokoridoru RK 802 a regionálního biocentra RBC 503 Černíkovice (vyhodnocení viz. ZUR KHK), dále Černíkovický zámek a kostel Povýšení sv. Kříže jako kulturně-historické hodnoty.

Ze stanovených úkolů pro dosažení cílových kvalit krajiny Opočenska vyplývá pro řešení Změny č. 2 následující úkol: *Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistických a architektonických hodnot řady agrárních vsí, jejich venkovského charakteru a urbanistické struktury center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků.*

Změna č. 2 nemění koncepci ÚP Černíkovice, které respektují veškeré přírodní hodnoty v řešeném území a úkoly vyplývající z územní studie krajiny pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Změna č. 2 navyšuje celkovou výměru zastavitelných ploch o cca 2,3 ha. Její řešení nemá negativní vliv na místně specifický krajinný ráz, plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a doplňují kompaktní tvar urbanizovaného území. Je respektována urbanistická koncepce a podmínky využití ploch s RZV stanovené územním plánem Černíkovice.

2.4 Koordinace ÚP Černíkovice se Studií územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou

Dle Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou schválené dne 17. 10. 2017 je obec Černíkovice zařazena do kategorie 2, tedy jako sídlo s doplňkovým rozvojovým potenciálem. Změna č. 2 respektuje kategorizaci územní studie včetně konkrétních požadavků vyplývajících pro řešené území.

Koncepce rozvoje území, stanovená platným ÚP, je v souladu s uvedenou studií a není měněna. Řešení Změny č. 2 nevytváří územní podmínky pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, čímž je respektován konkrétní úkol pro územní plánování stanovený uvedenou studií.

3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. V rámci pořízení bylo prověřeno, že změna nebude mít významný negativní dopad na jednotlivé složky trvale udržitelného rozvoje. Lokalizací a prostorovým uspořádáním vymezovaných či převymezovaných rozvojových ploch nebude narušen stávající charakter území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 2 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je splnění požadavku vyplývajícího z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Vyhodnocení je uvedeno v samostatné části Odůvodnění. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 2 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky pro podporu účelného a komplexního využití území.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je zakotvena v jednotlivých koncepcích platného ÚP Černíkovic, zejm. v Koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. V rámci procesu pořízení Změny č. 2 bylo prověřeno, že vymezení rozvojových ploch, resp. změna jejich funkčního využití nebude mít zásadní vliv na charakter dotčeného území a jeho hodnoty.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Změna č. 2 respektuje podmínky využití ploch v nezastavěném území definované v platném ÚP Černíkovic, veřejný zájem na vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebyl identifikován.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Během zpracování Změny č. 2 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly zejména územně analytické podklady zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Změna č. 2 navazuje na koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Černíkovic. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. 2 stávající uspořádání sídel a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 2 je zpracována na základě Zastupitelstvem obce schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovic, jejíž součástí jsou jednotlivé požadavky na změny v území. V rámci pořízení změny byly prověřeny veškeré souvislosti vyplývající z těchto požadavků a potřeb na změny v území.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Změna č. 2 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Černíkovic.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Změna č. 2 respektuje uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z ÚP Černíkovic. Podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*
- Vzhledem k rozsahu a charakteru Změny č. 2 není pořadí změn v území (etapizace) stanoveno.
- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*
- Změna č. 2 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovené ÚP Černíkovic, které jsou formulovány tak, aby bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*
- Změna č. 2 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Černíkovic. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*
- Změna č. 2 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené ÚP Černíkovic.
- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- Zastavitelná plocha, jež je obsahem Změny č. 2, je vymezena v přímé vazbě na stabilizované urbanizované prostředí. Řešení změny nenavyšuje nároky na prostředky z veřejných rozpočtů.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených ÚP Černíkovic, jež nejsou Změnou č. 2 měněny.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- Změna č. 2 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro realizaci záměrů umožňujících umístování záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- Změna č. 2 nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*
- Při zpracování Změny č. 2 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti
- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.*
- Změna č. 2 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 2 ÚP Černíkovic je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části Změny č. 2 ÚP Černíkovic vychází z platného ÚP Černíkovic a je v souladu s **§§ 43 - 55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**
- grafická část Změny č. 2 ÚP Černíkovic vychází z platného ÚP Černíkovic a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 2 ÚP Černíkovic je pořizována v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic vyhodnocen soulad:
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 2 ÚP Černíkovic:
 - výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 2 ÚP Černíkovic:
 - vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - vyhodnocení splnění požadavků zadání (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic)

Tyto skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic) a na průběhu jejího pořizování.

5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
----------	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 textové části Odůvodnění Změny č. 2.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 2 územního plánu Černíkovice byl v průběhu jeho pořizování prověřen a posouzen dotčenými orgány z hlediska jeho přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska a připomínky byly zpracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy. Změna č.2 územního plánu Černíkovice respektuje v územně analytických podkladech definované urbanistické, architektonické a estetické požadavky a podmínky pro provedení změn v území.

Z hlediska chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebyly příslušným vodo hospodářským správním orgánem uplatněny žádné připomínky.

Nedochází ke kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Černíkovice byla uplatněna tato stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství, stanovisko č.j. KUKHK-13033/ZP/2023 ze dne 3.4.2023:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 2 územního plánu Černíkovice sděluje:

1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy Z30 s funkčním využitím – technická infrastruktura v katastrálním území Černíkovice.

2. uplatňuje podle ust. 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z27, Z28, Z29 a Z31 (funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské), Z26 (funkční využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená) a Z32 (funkční využití ZO – zeleň – ochranná a izolační).

Ve výroku 2. je uplatněno nesouhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ nejsou vyhodnoceny všechny plochy (rozšíření zastavitelné plocha Z6 a změny funkcí u plochy přestavby P2 a zastavitelné plochy Z8), které jsou vymezeny na pozemcích zařazených do zemědělského půdního fondu. Krajský úřad požaduje vyhodnotit veškeré plochy vymezené na pozemcích zemědělského půdního fondu. Dalším důvodem nesouhlasu je skutečnost, že návrhem změny č. 2 územního plánu Černíkovice dochází k vymezení nových zastavitelných ploch s funkčním využitím bydlení (plocha Z27, Z28, Z29 a Z31) umístěných mimo zastavěné území obce v rozsahu 6,1976 ha, přičemž tímto návrhem je řešeno navrácení zastavitelných ploch bydlení pouze v rozsahu 4,4052 ha. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad sděluje, že není dostatečně vykompenzováno vymezení nových zastavitelných ploch s funkčním využitím bydlení, čímž nebyla v předloženém návrhu změny č. 2 územního plánu Černíkovice prokázána potřeba a nezbytnost navýšení zastavitelných ploch pro předmětné funkční využití, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí. ...

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko dotčeného orgánu bylo respektováno. S ohledem na důvody nesouhlasu s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a pro přehodnocení stanoviska na souhlasné proběhlo jednání mezi KÚ KHK, odd. zemědělství – ochrana ZPF s určeným zastupitelem a zpracovatelem změny ÚP. Na základě tohoto jednání byla z návrhu Změny č. 2 ÚP Černíkovic vyřazena zastavitelná plocha pro bydlení Z29 a zastavitelná plocha Z31 byla vymezena v menším rozsahu. Následně pořizovatel požádal KÚ KHK, odd. zemědělství – ochrana ZPF svým dopisem č.j. MURK-OVŽP-62052/2023-Re dne 23.10.2023 o přehodnocení stanoviska. Souhlasné stanovisko KÚ KHK, odd. zemědělství bylo vydáno dne 15.11.2023 pod č.j. KUKHK-34140/ZP/2023.

2. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko č.j. MO 251205/2023-1322, Sp. Zn.: 148947/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 15.3.2023:

MO ČR důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- *LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren ... atd. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP-102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. A III. třídy, ...

Výše uvedené vymezené území je respektováno a zapracováno do textové části návrhu územního plánu i do grafické části pod legendu koordinačního výkresu.

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko dotčeného orgánu bude respektováno a bude zapracováno do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovic a do grafické části – koordinačního výkresu.

3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, stanovisko č.j. SPU 085486/2023_KA ze dne 3.3.2023:

V zájmovém území ÚP Černíkovic evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1. Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.*
- 2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.*

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

- 3. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.*

- 4. V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.*

- 5. Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.*

Do návrhu Územního plánu požadujeme k zakresleným HOZ přiřadit ID.

Vyhodnocení a zohlednění stanoviska: stanovisko dotčeného orgánu se netýká měněných částí v návrhu změny č. 2 územního plánu Černíkovice. Stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) se nachází mimo zastavěné území obce Černíkovice. Změna ÚP, resp. platný ÚP respektuje podmínky Státního pozemkového úřadu a do koordinčního výkresu budou aktualizovány limity využití území dle aktualizace ÚAP.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí, odd. životního prostředí – vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší (č.j. MURK-OVŽP-8393/2023-1324/2023-Pol ze dne 6.4.2023), Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství – lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí, technická ochrana životního prostředí (č.j. KUKHK-13033/ZP/2023 ze dne 3.4.2023), Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou (č.j. KSHK 12573/2023/HOK.RK/Li ze dne 6.4.2023), Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou (č.j. HSHK-1268-2/2023 ze dne 6.4.2023), Ministerstvo životního prostředí ČR (č.j. MZP/2023/550/271-Hd ZN/MZP/2023/550/3 ze dne 8.3.2023), Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (č.j. MPO 23104/2023 ze dne 23.2.2023), Obvodní báňský úřad (č.j. SBS 08341/2023/OBÚ-09/1 ze dne 21.2.2023).

V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko :

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a živ. prostředí, odd. silniční úřad

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změnou č. 2 není celková koncepce veřejné infrastruktury v oblasti řešení místních a účelových komunikací stanovená platným ÚP Černíkovice měněna.

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a živ. prostředí, odd. památková péče

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Změna č. 2 nemění koncepci ÚP Černíkovice z hlediska zájmů státní památkové péče a ochrany kulturních hodnot, stávající památkové chráněné objekty respektuje.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem, Změnou č.2 není koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy stanovená platným ÚP Černíkovice měněna.

- Ministerstvo dopravy ČR – odbor strategie – územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Letecká ani vodní doprava není na uvedeném území provozována, dálnice a silnice I. třídy se v řešeném území nenacházejí.

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče).

- Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území se změnou územního plánu neumísťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení).

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem (v území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie ani činnosti vedoucí k ozáření).

- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č.2 ÚP Černíkovice nejsou zasaženy, a tedy ani poškozovány zájmy hájené tímto orgánem (v řešeném území se nenacházejí žádné vojenské inženýrské sítě ani objekty).

Oprávnění investoři:

Oprávnění investoři, kteří jsou uvedeni v seznamu vedeném Krajským úřadem KHK – GasNet s.r.o, Povodí Labe s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s. a ČEPS a.s. byli informováni o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Černíkovice. V zákonné lhůtě bylo uplatněno jedno souhlasné vyjádření od oprávněného investora (GasNet s.r.o.), vyjádření od oprávněného investora – Povodí Labe, st. podnik bylo uplatněno až po zákonné lhůtě (26.4.2023).

Koordinace s vydanými územními plány sousedních obcí:

Sousední obce byly informovány o veřejném projednání k návrhu změny č.2 územního plánu Černíkovice. Jedná se o tyto obce:

Obec Třebešov
Obec Lično
Obec Voděradý
Město Rychnov nad Kněžnou
Obec Byzhradec
Město Solnice

Ve stanovené lhůtě neuplatnila žádná obec připomínku. Návrh změny územního plánu Černíkovice nepoškozuje zájmy sousedních obcí, protože v něm nejsou navrhovány místní záměry, které by mohly sousední obce poškodit. Nadmístní záměry nejsou ve změny č. 2 ÚP Černíkovice navrhovány.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále „úřad“), jako příslušný orgán podle §55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 30.11.2023, č. j. MURK-OVŽP-72064/2023-Re vydal následující stanovisko dle §50 odst. 7 stavebního zákona (č.j. KUKHK-14236/UP/2020 – citace kurzívou):

Na základě posouzení předloženého návrhu změny dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 2 Územního plánu Černíkovice k vydání zastupitelstvu obce podle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 stavebního zákona.

6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
----------	---

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti (stanovisko č.j. KUKHK-15128/ZP/2020 ze dne 6.5.2020). Dotčený orgán také nevyžaduje posoudit návrh změny č. 2 ÚP Černíkovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (stanovisko č.j. KUKHK-17281/ZP/2020 ze dne 27.5.2020).

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Černíkovice na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 d)

Zpracovává pořizovatel.

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Černíkovice na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vychází z členění výrokové části ÚP Černíkovice – obsahuje konkrétní odůvodnění výroku Změny č. 2 ÚP Černíkovice (pouze měněné části ÚP).

9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 2 je zpracována na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále „Zadání“), které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovice v uplynulém období 2015-2020 (dále také „Zpráva“) dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce Černíkovice dne 1.10.2020 na základě usnesení č. 16. Změna je pořizována ve zkráceném postupu za použití § 55a a § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění výroku 1.1

Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 24. 8. 2022 a to na základě aktuálního katastru nemovitostí a skutečného stavu v území. 1 RD byl postaven v rámci zastavitelné plochy Z3, tato část plochy byla stabilizována pro funkci smíšenou obytnou venkovskou (SV) a zahrnuta do zastavěného území. Marginální korekce hranice zastavěného území se týká pozemku č. 197/3, kde je evidována stavba. Pozemek byl zahrnut do zastavěného území s funkcí SV.

9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot je zakotvena v platném ÚP Černíkovice. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je zakotvena v platném ÚP Černíkovice. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

9.4 Odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je zakotvena v platném ÚP Černíkovice. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

Odůvodnění výroku 1.2

Změnou č. 2 bylo zaměněno funkční využití plochy přestavby P2 (PV) a Z8 (OV). V charakteristice ploch s rozdílným způsobem využití byla z tohoto důvodu vyškrtána plocha Z8 a nahrazena označením plochy P2.

Odůvodnění výroku 1.3

Změny č. 2 ÚP Černíkovice je zpracována v souladu s nadřazenou ÚPD vč. ZÚR Královéhradeckého kraje v aktuálním znění. V rámci uvedení dokumentace do souladu se ZÚR KHK byl zrušen koridor dopravní infrastruktury – silniční KD1 – obchvat Domašína vzhledem k jeho realizaci.

9. 4. 1 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně stanovený územním plánem Černíkovice není Změnou č. 2 dotčen.

9. 4. 2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Řešení Změny č. 2 vychází primárně z prověření požadavků Zadání, které je obsahem Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovice. Zohledněny byly ty požadavky, které nebyly v rozporu se stanovenými koncepcemi územním plánem Černíkovice, platnou legislativou, nadřazenou ÚPD a dalšími koncepčními dokumentacemi. Zohledněnými požadavky je zajišťován potenciál pro územní, hospodářský i demografický rozvoj obce při maximálním respektu ke kvalitám volné krajiny. Dílčím způsobem jsou doplňovány zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení (SV), územně málo rozsáhlými korekcemi funkčního využití některých ploch je umožněno kvalitnější využití urbanizovaného území.

Odůvodnění výroku 1.4

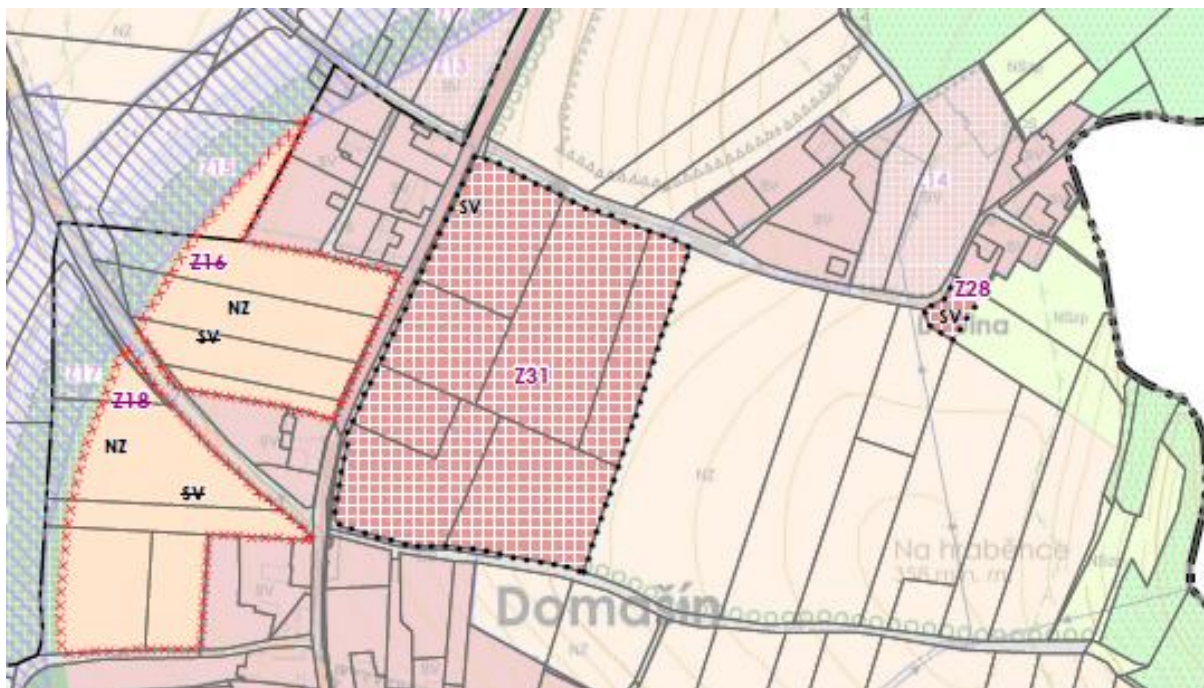
Požadavkem obce (požadavek P6 Zadání Změny č. 2) je nové vymezení plochy pro realizaci obecní ČOV v lokalitě s lepší dopravní obslužností. Změnou č. 2 bylo zrušeno vymezení zastavitelné **plochy Z4**. Plocha byla stabilizována jako smíšená nezastavěného území – zemědělská, přírodní (NSzp). Nově pro účely realizace ČOV byla vymezena zastavitelná **plocha Z30** technické infrastruktury (TI) v návaznosti na místní komunikaci kompenzující ve stejné výměře zrušení plochy Z4.

Požadavkem P11 Zadání Změny č. 2 je rozšíření výrobního areálu a prostoru pro ukládání dřevní hmoty na úkor vymezené zastavitelné plochy Z5 ochranné zeleně. Řešením Změny č. 2 byla zrušena zastavitelná **plocha Z5** zeleně ochranné a izolační a o její výměru rozšířena zastavitelná plocha výroby a skladování (VL) Z6. Současně byla vymezena nová zastavitelná **plocha Z32** zeleně ochranné a izolační (ZO) o výměře 0,41 ha navazující na rozšířenou plochu Z6 blíže k toku potoka Chobot.

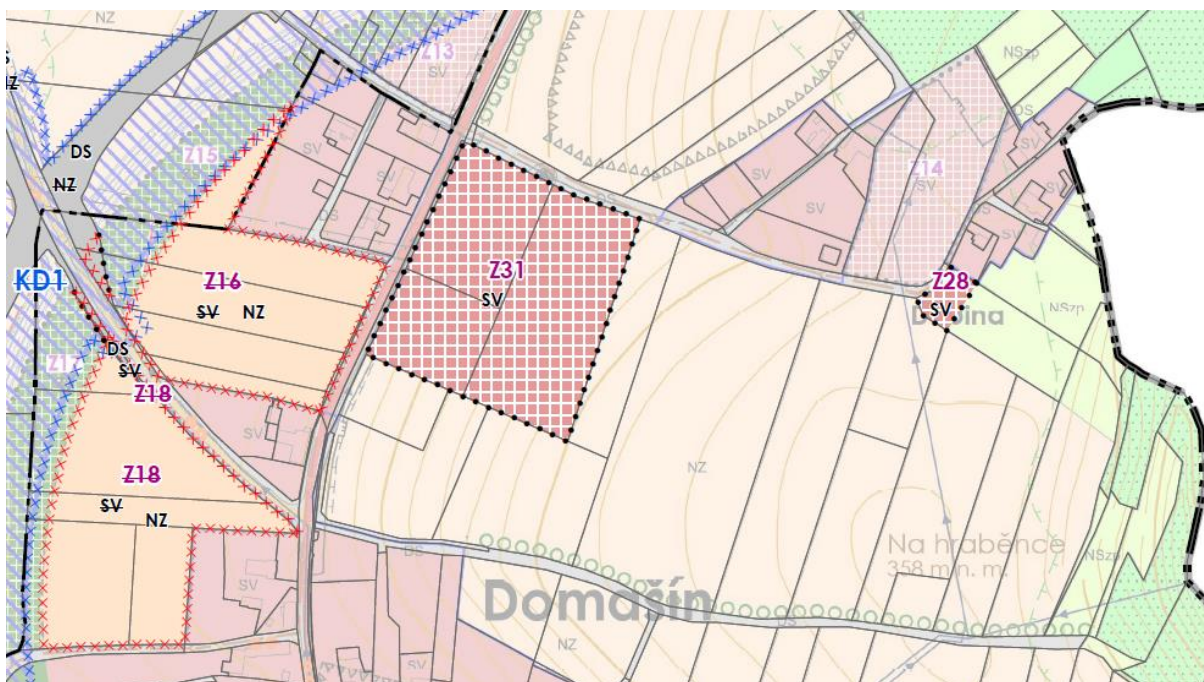
Požadavky P7 a P8 Zadání Změny č. 2 je „výměna“ funkčního využití zastavitelné **plochy Z8** a **plochy přestavby P2**. Řešením Změny č. 2 bylo „vyměněno“ funkční využití dotčených ploch. Výměry ploch a jejich označení bylo zachováno beze změn. Plocha P2 umožňuje rozvoj občanské vybavenosti v centrální části Černíkovice v sousedství objektu prodejny potravin a obecní pošty. Plocha Z8 umožňuje rozvoj veřejného prostranství v návaznosti na objekt pošty a zastavitelné plochy ochranné zeleně Z7. Veřejné prostranství je doplňováno v místě významnějšího rezidenčního rozvoje východně od výrobního areálu. Zároveň veřejné prostranství fyzicky odděluje rozsáhlý výrobní areál od rezidenční lokality.

Požadavkem P9 Zadání Změny č. 2 je zrušení vymezení zastavitelných **ploch Z16 a Z18**, které bezprostředně přiléhají k obchvatu Domašína. V souvisejícím požadavku P10 Zadání Změny č. 2 je vymezit novou zastavitelnou plochu smíšené obytné – venkovské v rámci pozemků p. č. 3010/1, 3010/2, 3020, 3040, 3032, 3038 a 3012 v k.ú. Domašín. Na základě dodatečného požadavku ze strany vlastníků pozemků v koordinaci s obcí (e-mailová korespondence ze dne 23. 8. 2023) byl požadavek upraven tak, aby nová zastavitelná plocha zahrnovala pouze pozemky p. č. 3020, 3040 a 3032. Dodatečný požadavek byl akceptován (porovnání návrhů řešení dle Zadání a úpravy dle dodatečného požadavku viz obr. níže).

Návrh řešení nové zastavitelné plochy Z31 dle požadavků Zadání Změny č. 2 ÚP Černíkovice:

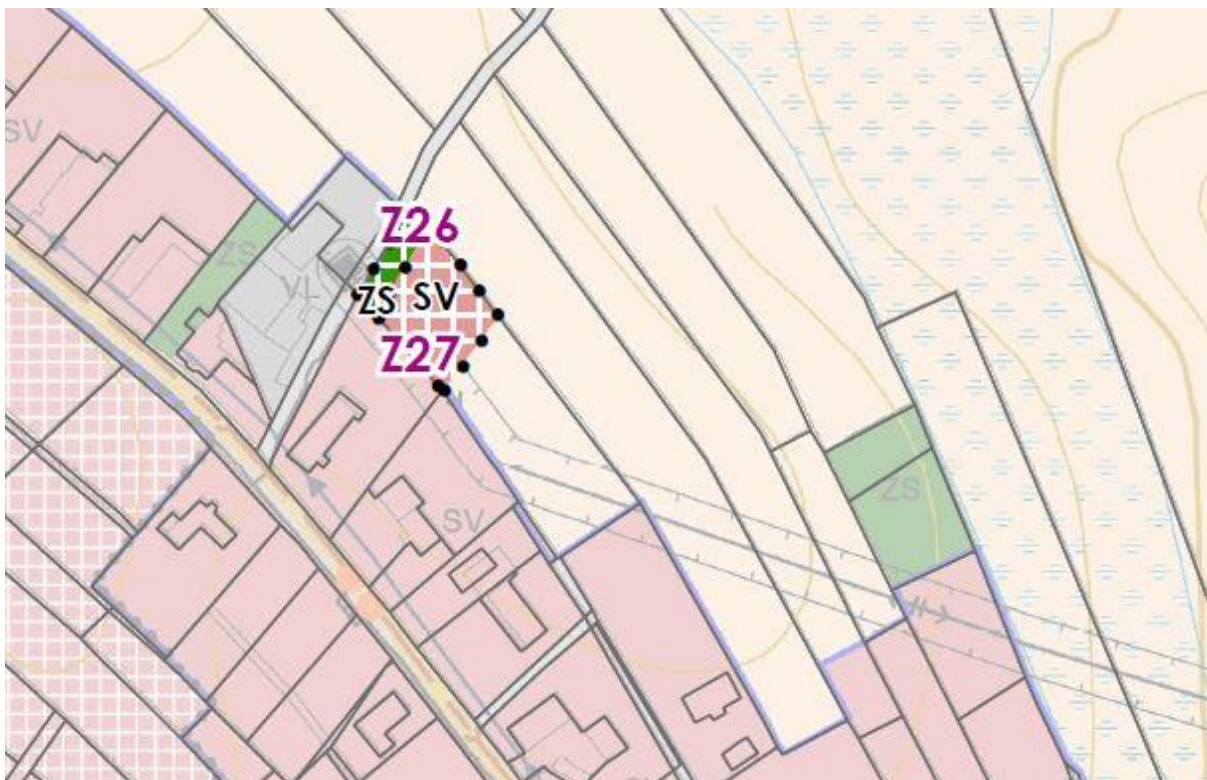


Návrh řešení nové zastavitelné plochy Z31 dle dodatečného požadavku ze 23. 8. 2023:

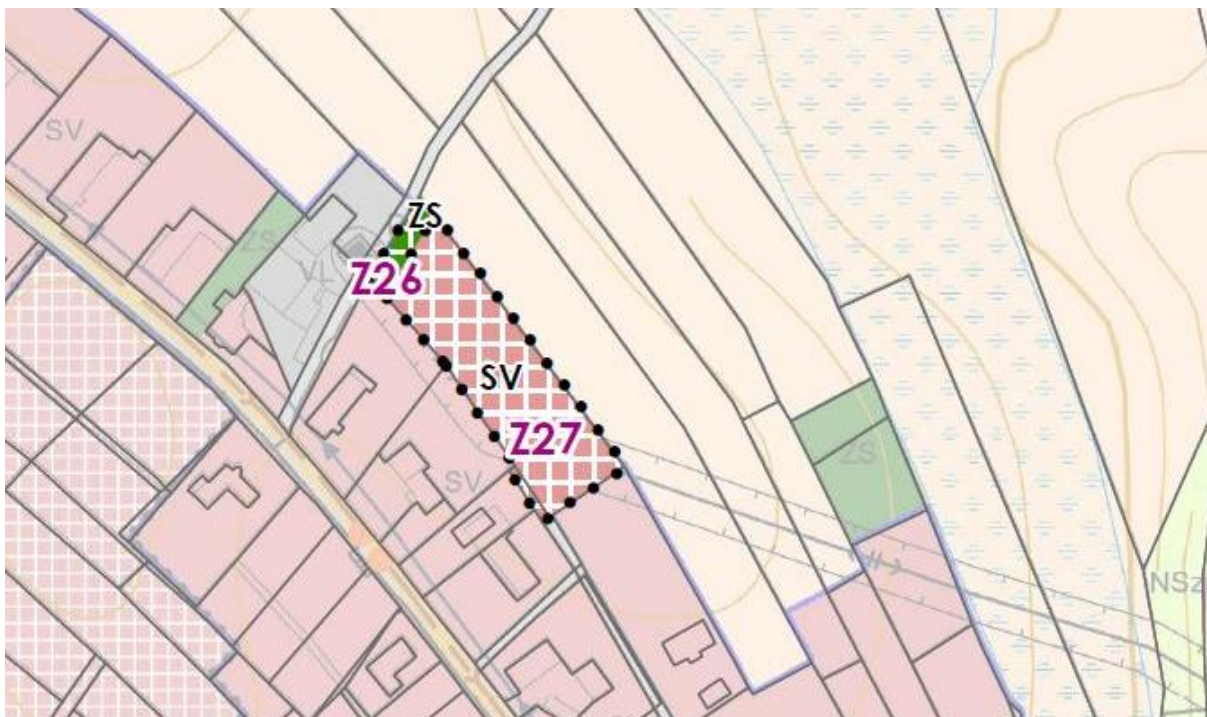


Výsledkem je de facto převymezení poměrně rozsáhlých zastavitelných ploch smíšeného venkovského bydlení dále východně od trasy silničního obchvatu v návaznosti na místní komunikace a silnici II/321. Předpokladem je zklidnění individuální dopravy ve stávající trase silnice II/321 a tedy potenciál kvalitnějšího bydlení v nově vymezené **ploše Z31** oproti plochám Z16 a Z18. Zastavitelná plocha Z31 snižuje kapacity pro smíšené bydlení v lokalitě Domašín o cca 1,7 ha vzhledem k vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch a potenciálu jejich využití v této lokalitě. Plochou Z31 je doplňována urbanistická struktura sídla Domašín, resp. sídelní enklávy severně od centra sídla. Vzhledem k rozsahu vymezené plochy (cca 2,7 ha) byla jako podmínka využití území stanoveno zpracování územní studie a stanoveny podmínky pro její pořízení. Převymezením zastavitelných ploch smíšeného bydlení je výrazně omezován nárok na zábor půd I. třídy ochrany a upřednostněn stavební rozvoj v rámci půd nižších tříd ochrany ZPF.

Požadavkem P1 Zadání Změny č. 2 je vymezení plochy pro trvalé bydlení. Pozemek p. č. 3348 navazuje na stávající zastavěné území, vymezením zastavitelné **plochy Z27** je doplňováno kompaktní urbanizované území. Zastavitelná plocha Z27 byla v prvotním návrhu, vzhledem k existenci půd nejvyšších tříd ochrany byla vymezena pouze ve východní třetině pozemku pro realizaci 1 RD (viz obr. níže).



Po dodatečném požadavku na úpravu prvotního návrhu byla vymezena zastavitelná plocha v celé výměře pozemku (viz obr. níže).



Plocha Z27 pro bydlení byla oddělena od komunikace a plochy výroby a skladování pásem soukromé zeleně (Z26) pro zajištění většího komfortu bydlení, vizuálního i fyzického oddělení obytné plochy od plochy výroby. Vymezení plochy zeleně lemující výrobní areál koresponduje s prostorovou koncepcí nastavenou územním plánem Černíkovice. V ploše ZS je v rámci stanovených podmínek využití umožněna realizace přístupu k ploše Z27. Přístup je umožněn také z plochy dopravní infrastruktury navazující na jižní cíp pozemku.

Požadavkem P2 Zadání Změny č. 2 je vymezení zastavitelné plochy bydlení na p. č. 3080 (k.ú. Domašín). V západní části pozemku byla vymezena v návaznosti na stávající zástavbu zastavitelná **plocha Z28** smíšeného venkovského bydlení (SV)

o výměře 1110 m², tedy adekvátní výměře pro realizaci 1 RD. Plocha je ve vazbě na dopravní i technickou infrastrukturu lokality a dotváří kompaktní tvar části Dubina.

Požadavkem P4 Zadání Změny č. 2 je vymezení zastavitelné plochy bydlení na p. č. 3077 (k.ú. Domašín). V rámci pozemků p. č. 3077 a 3074 (evidován jako ostatní komunikace – zajištění přístupu) byla vymezena zastavitelná **plochy Z29** smíšeného venkovského bydlení (SV) o výměře 2934 m², která je adekvátní pro realizaci cca 2 RD. Plocha je v návaznosti na zastavěné území i stávající dopravní a technickou infrastrukturu a je doplňována urbanistická struktura východní části Domašína.

Požadavkem obce (P6) Zadání Změny č. 2 je posunutí plochy pro realizaci ČOV východním směrem z důvodu lepší přístupnosti po místní komunikaci. Návrhem Změny č. 2 byla zrušena stávající zastavitelná plocha Z4 pro technickou infrastrukturu (TI) a v rámci p.č. 3273 vymezena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu o podobné výměře (Z30). Současně byla zrušena část koridoru technické infrastruktury pro účely přivedení kanalizačního řadu k plánované ČOV v rámci plochy Z4.

V souladu se ZÚR KHK v aktuálním znění a se skutečným stavem území byl Změnou č. 2 ÚP Černíkovic zrušen koridor dopravní infrastruktury KD1 – obchvat Domašína, a tedy zrušeny podmínky využití některých zastavitelných ploch týkající se respektování dotčeného koridoru.

9.4.3 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Řešení Změny č. 2 vychází primárně z prověření požadavků Zadání, které je obsahem Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovic. Zohledněny byly ty požadavky, které nebyly v rozporu se stanovenými koncepcemi územním plánem Černíkovic, platnou legislativou, nadřazenou ÚPD a dalšími koncepčními dokumentacemi. Zohledněnými požadavky je zajišťován potenciál pro územní, hospodářský i demografický rozvoj obce při maximálním respektu ke kvalitám volné krajiny. Dílčím způsobem jsou doplňovány zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení (SV), územně málo rozsáhlými korekcemi funkčního využití některých ploch je umožněno kvalitnější využití urbanizovaného území.

Odůvodnění výroku 1.5

Požadavky P7 a P8 Zadání Změny č. 2 je „výměna“ funkčního využití zastavitelné **plochy Z8 a plochy přestavby P2**. Řešením Změny č. 2 bylo „vyměněno“ funkční využití dotčených ploch. Výměry ploch a jejich označení bylo zachováno beze změn. Plocha P2 umožňuje rozvoj občanské vybavenosti v centrální části Černíkovíc v sousedství objektu prodejny potravin a obecní pošty.

9.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury je zakotvena v platném ÚP Černíkovic. Tato koncepce není Změnou č. 2 měněna ani dotčena. Změna platnou koncepci respektuje a svým řešením na ni navazuje.

9.5.1 Odůvodnění občanského vybavení

Odůvodnění výroku 1.6

Ze Zadání Změny č. 2 vyplynul požadavek obce na přehodnocení funkčního využití zastavitelné plochy Z8 občanského vybavení a plochy přestavby P2 veřejného prostranství. Požadavkem je záměna funkcí těchto ploch pro možnosti jejich efektivnějšího využití. Plocha P2 byla vymezena nově pro funkci občanského vybavení (OV), tím je umožněna realizace objektu veřejné občanské vybavenosti v rámci zastavěného území v centrální části obce a v návaznosti na sousední objekty občanské vybavenosti. Je tedy dotvářena obslužná funkce centra obce bez nároků na zábory volné krajiny. Výměra ani označení dotčených rozvojových ploch není měněno.

9.5.2 Odůvodnění veřejných prostranství

Odůvodnění výroku 1.7

Změnou č. 2 bylo změněno funkční využití zastavitelné plochy Z8 občanského vybavení na funkci veřejného prostranství. Vymezením veřejného prostranství je vytvářen veřejný prostor navazující na objekt pošty a v meziprostoru mezi rozsáhlým výrobním areálem a rezidenční oblastí. V návaznosti na zastavitelnou plochu ochranné a izolační zeleně Z7 je vizuálně i fyzicky oddělen výrobní areál od obytných ploch pro eliminaci případných negativních vlivů výroby na bezprostřední okolí. Viz také odůvodnění výroku 1.5 výše.

9.5.3 Odůvodnění dopravní infrastruktury

Odůvodnění výroku 1.8

Změnou č. 2 ÚP Černíkovic je zrušen **koridor dopravní infrastruktury KD1** pro realizaci obchvatu silnice II/231 kolem sídla Domašín. Dle skutečného stavu v území je obchvat realizován a zprovozněn k 30. 11. 2021. Dokumentace je zrušením koridoru KD1 dána rovněž do souladu se ZÚR KHK v aktuálním znění.

9.5.4 Odůvodnění technické infrastruktury

Odůvodnění výroku 1.9

Požadavkem obce (P6) Zadání Změny č. 2 je posunutí plochy pro realizaci ČOV východním směrem z důvodu lepší přístupnosti po místní komunikaci. Návrhem Změny č. 2 byla zrušena stávající zastavitelná plocha Z4 pro technickou infrastrukturu (TI) a v rámci p.č. 3273 vymezena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu o podobné výměře (Z30). Současně byla zrušena část koridoru technické infrastruktury pro účely přivedení kanalizačního řadu k plánované ČOV v rámci plochy Z4.

Realizace ČOV je ve *Strategickém plánu obce Černíkovice pro období 2021-2030* předpokládána v závěru výhledového období i ve spojitosti s rekonstrukcí kanalizace v obou sídlech správního území.

9.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem Černíkovice není Změnou č. 2 nijak dotčena.

9.7 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem Černíkovice nejsou Změnou č. 2 měněny a jsou plně respektovány.

9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění výroku 1.10

Požadavkem obce (P6) Zadání Změny č. 2 je posunutí plochy pro realizaci ČOV východním směrem z důvodu lepší přístupnosti po místní komunikaci. Návrhem Změny č. 2 byla zrušena stávající zastavitelná plocha Z4 pro technickou infrastrukturu (TI), která byla rovněž vymezena jako VPS technické infrastruktury WT1. V rámci p.č. 3273 vymezena zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu o podobné výměře (Z30), která je současně vymezena jako VPS technické infrastruktury VT1 s možností vyvlastnění. Veřejným zájmem je v tomto případě zajištění kvalitní kanalizační soustavy a systému nakládání s odpadními vodami pro zlepšení standardu života v obci Černíkovice i ochrany životního prostředí.

9.9 Odůvodnění dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Odůvodnění výroku 1.11

Ze Zadání Změny č. 2 vyplynul požadavek obce na přehodnocení funkčního využití zastavitelné plochy Z8 občanského vybavení a plochy přestavby P2 veřejného prostranství. Požadavkem je záměna funkcí těchto ploch pro možnosti jejich efektivnějšího využití. Plocha P2 byla vymezena nově pro funkci občanského vybavení (OV) a zároveň vymezena jako VPS PO3 s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Černíkovice. Rozvoj základní občanské vybavenosti je veřejným zájmem na zlepšení kvality života v obci.

Odůvodnění výroku 1.12

Změnou č. 2 bylo změněno funkční využití zastavitelné plochy Z8 občanského vybavení na funkci veřejného prostranství. Vymezením veřejného prostranství je vytvářen veřejný prostor navazující na objekt pošty a v meziprostoru mezi rozsáhlým výrobním areálem a rezidenční oblastí. V návaznosti na zastavitelnou plochu ochranné a izolační zeleně Z7 je vizuálně i fyzicky oddělen výrobní areál od obytných ploch pro eliminaci případných negativních vlivů výroby na bezprostřední okolí. Rozvoj veřejných prostranství je ve veřejném zájmu na zkvalitňování života obyvatel obce, z toho důvodu byla plocha vymezena rovněž jako VPS s možností uplatnění předkupního práva PP4 ve prospěch obce Černíkovice.

9.10 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Odůvodnění výroku 1.13

Změnou č. 2 byly na základě prověření požadavků Zadání Změny č. 2 zrušeny zastavitelné plochy Z16 a Z18 smíšeného venkovského bydlení a stabilizovány jako plochy zemědělské (NZ). Z tohoto důvodu byla zrušena podmínka zpracování územní studie pro tyto plochy. Zároveň byla vymezena jako de facto kompenzace za zrušené zastavitelné plochy nová zastavitelná plocha Z31 smíšeného venkovského bydlení. Vzhledem k výměře cca 5,5 ha bylo stanoveno pro tuto plochu zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území a určeny podmínky pro její pořízení. Tím je zajištěn optimální rozvoj lokality a jejího vztahu vůči bezprostředně navazujícímu okolí.

Lhůta pro pořízení územní studie a její zapsání do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti OOP jímž se vydává tato Změna.

9.11 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Změna č. 2 respektuje požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva, stanovené v ÚP Černíkovic a svým řešením je nemění.

Na celém správním územím je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektrických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů, tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu, které jsou řešením Změny č. 2 respektovány a nejsou dotčeny.

10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant ve spolupráci s pořizovatelem.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je účelně využíváno. Na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovic, bylo aktualizováno zastavěné území. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Černíkovic nebyly prakticky vůbec využity. Jeden rodinný dům byl realizován v rámci plochy Z3 a pozemek zahrnut do zastavěného území a stabilizován jako plochy SV.

V rámci řešení Změny č. 2 bylo změněno funkční využití plochy P2 v centrální části Černíkovic. Plocha byla nově vymezena pro funkci občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

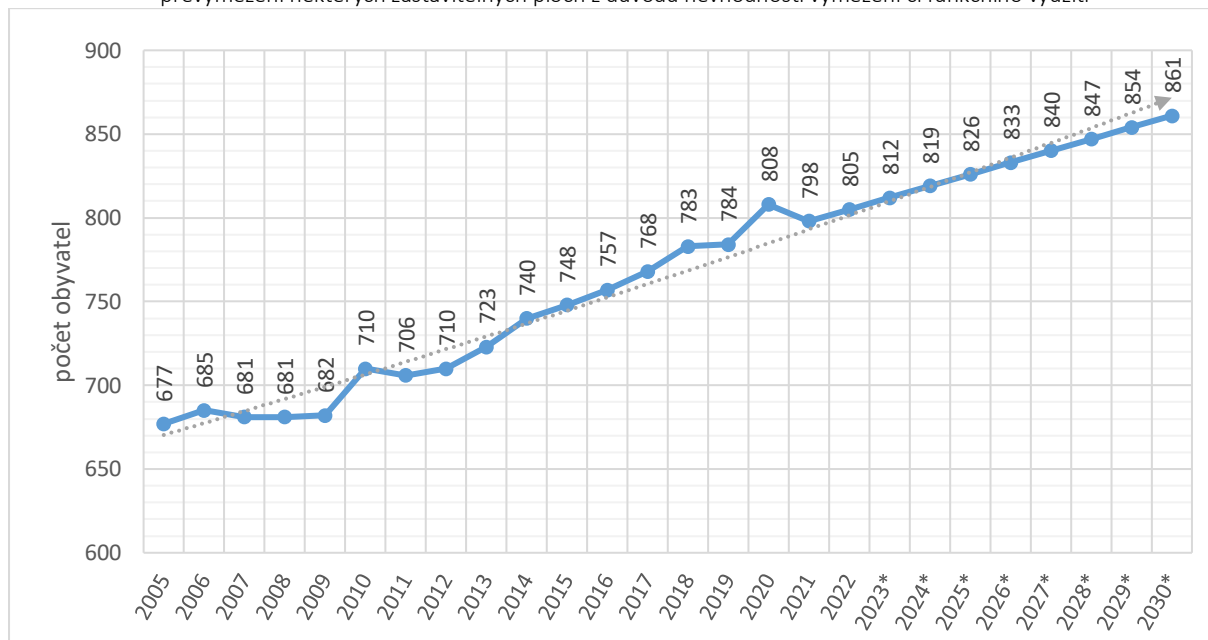
S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat potřebu vymezení zastavitelných ploch nových.

V rámci Změny č. 2 je navýšena celková výměra zastavitelných ploch o celkem 2,3 ha, z toho celkem 1,9 ha jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Vymezení nových zastavitelných ploch vychází z požadavků Zadání Změny č. 2 a prověření možností jejich zohlednění v řešení Změny č. 2. Vyhodnocení požadavků je obsahem kapitoly 12 tohoto Odůvodnění.

Základní aspekty, které Změna č. 2 vyhodnotila jako určující pro navýšení rozsahu zastavitelných ploch, jsou následující:

- nárůst a pozitivní trend vývoje počtu trvale žijících obyvatel v obci Černíkovic v posledních 17 letech (viz graf níže)

- trendy vedoucí ke zvyšování kvality bydlení (snižování míry nechtěného soužití, snižování počtu lidí žijících v jedné domácnosti, zvětšování obytné plochy apod.)
- rezidenční a výrobní potenciál řešeného území zejména ve vztahu k blízkosti průmyslové zóny Kvasiny-Solnice-Rychnov nad Kněžnou a dopravnímu koridoru východní Čechy (Náchod) – moravskočeské pomezí (Česká Třebová/Svitavy) – Brno
- vhodné dopravní napojení na spádové centrum Rychnov nad Kněžnou s nabídkou pracovních míst
- relativní blízkost železničního spojení (Rychnov nad Kněžnou, Solnice) příp. tranzitního železničního spojení ve směru Praha-Pardubice-Ostrava/Brno
- převymezení některých zastavitelných ploch z důvodu nevhodnosti vymezení či funkčního využití



Graf vývoje počtu obyvatel obce Černíkovice v letech 2005-2021 s predikcí demografického vývoje na základě vlastního dopočtu do r. 2030 (zdroj dat: ČSÚ – veřejná databáze; hodnoty k 31. 12. daného roku)

Předpokladem demografického rozvoje je kontinuální pozvolný nárůst počtu obyvatel (o cca 63 do r. 2030). Obec se nenachází v rozvojové ose ani rozvojové oblasti, ze současných dostupných rozvojových plánů území není předpoklad impulsu ke skokovému nárůstu počtu obyvatel. Situace ohledně vymezených zastavitelných ploch je zmíněna ve **Strategickém plánu obce Černíkovice na období let 2022-2027** (DABONA, s.r.o.; schváleno 15. 12. 2021 Zastupitelstvem obce):

Předpokládá se, že současný trend zvyšování počtu obyvatel bude pokračovat. Obec Černíkovice zajistila zasítování 36 nových parcel pro výstavbu rodinných domů, na kterých jsou již rodinné domy postaveny. V současné době probíhá příprava výběrového řízení na zajištění technické vybavenosti 8 parcel, jejichž zasítování se předpokládá v letech 2022-2023. Obec Černíkovice disponuje dalšími pozemky vhodnými pro bytovou výstavbu, na jejichž zasítování probíhá zpracování územní studie – konkrétně se jedná o 54 parcel, které by měly být technicky vybaveny v následujících letech v průběhu 4 etap.

Z dostupných dat a informací o výstavbě v obci vyplývá zájem o výstavbu bydlení v obci. Obec disponuje dosud značnou rezervou ploch pro bydlení, Změnou č. 2 je tato rezerva o asi 1,6 ha umenšena zejména prověřením a vyhověním požadavkům vlastníků a obce. Úprava je provedena zejména v souvislosti s přehodnocením prostorového rozvoje v části Domašín, kde byly zrušeny plochy Z16 a Z18 a vymezena plocha Z31 s lepšími předpoklady pro využití.

11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Změnou č. 2 není využívání území z hlediska širších vztahů dotčeno.

12 **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 2 je zpracována na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovice v uplynulém období 2015-2020 (dále také „Zpráva“) dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce Černíkovice dne 1.10.2020 na základě usnesení č. 16. Změna je pořizována ve zkráceném postupu za použití § 55a a § 55b stavebního zákona a jejím navrženým obsahem je:

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

***Z Politiky územního rozvoje České republiky**, vydané vládou ČR usnesením č. 939 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR usnesením č. 276 dne 15.4.2015 a ve znění aktualizace č. 2 a 3 schválené vládou ČR usnesením č. 629, 630 dne 2.9.2019, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.*

***Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydaných Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1 s účinností od 3.10.2018 a ve znění aktualizace č. 2 s účinností od 12.7.2019, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR.*

***Z hlediska zpracovaných ÚAP** jsou identifikované problémy vyplývající ze SWOT analýzy územním plánem navržený k řešení.*

***Požadavky ze zpracovaných územně plánovacích podkladů** – budou zohledněna doporučení pro obec Černíkovice z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.*

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR i ZÚR KHK. Vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD je obsahem kapitol 2.1 a 2.2, soulad se Studií územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou je obsahem kapitoly 2.4 tohoto Odůvodnění. Při zpracování návrhu Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady a informace o území.

***Urbanistická koncepce** – změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch. Pro všechny návrhové plochy budou jednotlivě doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny na Obecní úřad Černíkovice:

P1 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp. jeho části) parc. č. 3348 v k.ú. Černíkovice (ve stávajícím ÚP vymezena jako plocha zemědělská - NZ)

P2 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp. jeho části) parc. č. 3080 v k.ú. Domašín (ve stávajícím ÚP vymezena jako plocha smíšená nezastav. území - NSzp)

P3 - vymezení zastavitelné plochy pro vybudování farmářské prodejny vč. příslušenství a parkovacích ploch na parc. č. 3027 v k.ú. Domašín (ve stávajícím ÚP vymezena jako plocha zemědělská - NZ)

P4 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku (resp. jeho části) parc. č. 3077 v k.ú. Domašín (ve stávajícím ÚP vymezena jako plocha zemědělská - NZ)

P5 – změna funkčního využití u pozemku parc. č. 185/8 v k.ú. Černíkovice v areálu kovošrotu (v platném ÚP jako zeleň soukromá) – plocha využívána jako manipulační plocha pro ukládání železného šrotu a autovraků – prověření na vymezení jako plochu pro lehký průmysl – VL.

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Černíkovice a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;

- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot.

Urbanistická koncepce byla stanovena územním plánem Černíkovice a je Změnou č. 2 respektována. Veškeré změny v území jsou v souladu s touto koncepcí. Plochy změn byly vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území i veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Požadavek P1 byl zohledněn – byla vymezena zastavitelná plocha Z27 smíšeného venkovského bydlení a Z26 zeleně soukromé a vyhrazené oddělující plochu bydlení od ploch dopravní infrastruktury a výroby a skladování.

Požadavek P2 byl zohledněn – byla vymezena zastavitelná plocha Z28 smíšeného venkovského bydlení v západní části dotčeného pozemku.

Požadavek P3 nebyl zohledněn s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci a ochranu nezastavěného území a volné krajiny. Parcela se nachází mimo kompaktní zastavěné území bez návaznosti na stávající dopravní či technickou infrastrukturu, její realizaci by došlo k neúměrným nákladům na veřejné rozpočty. Jedná se o pozemek o výměře více než 5 ha v rámci ZPF I. třídy ochrany, jejíž zábor, navíc v takovémto rozsahu, je možný jen ve výjimečných případech.

Požadavek P4 nebyl zohledněn – na základě úprav návrhu souvisejících s vyhodnocením stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství (č. j. KUKHK-13033/ZP/2023 ze dne 3. 4. 2023) byla zrušena zastavitelná plocha Z29 odpovídající rozsahem požadavku P4.

Požadavek P5 nebyl zohledněn – smyslem vymezení plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) v rámci p.č. 185/8 je fyzicky oddělit objekty pro trvalé bydlení od plochy lehké výroby a zajistit větší komfort bydlení – podobně, jako je tomu v případě parcely 185/2 v téže lokalitě. Není účelné plochu vymezovat pro účely výroby a skladování i vzhledem k tomu, že v návaznosti na stávající areál kovošrotu je vymezena dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z1 o výměře 0,5 ha, která rozšíření areálu umožňuje.

Dále bude v rámci Změny č. 2 ÚP Černíkovice aktualizována hranice zastavěného území.

Zastavitelné území bylo aktualizováno k datu 24. 8. 2022 na základě údajů z katastru nemovitostí a skutečného stavu v území.

Požadavky Obce Černíkovice uplatněné ve lhůtě od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu:

P6 – prověření nového umístění plochy pro čistírnu odpadních vod (ve stávajícím ÚP plocha Z4 na parc. č. 3273 v k.ú. Černíkovice) – přesun na parc. č. 3244 v k.ú. Černíkovice z důvodu lepší přístupnosti

P7 – změna funkčního využití u pozemku parc. č. 562/97 v k.ú. Černíkovice (v platném ÚP jako plocha Z8 – občanské vybavení – OV) – nově vymezit jako plochu veřejného prostranství – PV

P8 – změna funkčního využití u pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Černíkovice (v platném ÚP jako plocha P2 – veřejné prostranství – PV) – nově vymezit jako plochu pro občanské vybavení – OV

P9 – prověření vyjmutí zastavitelných ploch (Z16 a Z18) pro bydlení smíšené obytné – venkovské a vymezení jako plochy zemědělské – NZ

P10 – prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemcích parc. č. 3010/1, 3010/2, 3020, 3040, 3032, 3038 a 3012 v k.ú. Domašín (nyní v ÚP jako plocha zemědělská)

P11 – prověření funkčního využití u pozemku parc. č. 3265 v k.ú. Černíkovice (v platném ÚP jako plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) a zeleň ochranná (ZO – Z5) a pozemek parc. č. 3276 (v ÚP jako NSzp) – změna bude spočívat v posunutí ZO směrem k vodnímu toku a zbytek pozemku by byl využíván jako skladovací prostor pro dřevní hmoty včetně zázemí pro podnikání v lesnictví (VL)

Požadavek P6 byl zohledněn – byla zrušena zastavitelná plocha Z4 technické infrastruktury a k ní vedoucí části koridoru KT1; byla vymezena nová zastavitelná plocha Z30 technické infrastruktury pro realizaci ČOV na novém místě.

Požadavky P7 a P8 byly zohledněny – funkční využití ploch Z8 a P2 bylo zaměněno.

Požadavky P9 a P10 byly zohledněny – zastavitelné plochy Z16 a Z18 byly zrušeny a byla vymezena zastavitelná plocha Z31 smíšeného venkovského bydlení v rozsahu pozemků požadovaných v rámci dodatečného požadavku ze 23. 8. 2023 (viz kap. 9.3.3 tohoto Odůvodnění).

Požadavek P11 byl zohledněn – zastavitelná plocha Z5 byla zrušena, resp. na její úkor byla rozšířena zastavitelná plocha Z6 výroby a skladování – lehkého průmyslu. Pro zajištění ochrany volné krajiny a vodního toku, resp. obytných lokalit na druhém břehu vodního toku, byla vymezena zastavitelná plocha Z32 ochranné a izolační zeleně, která vizuálně i fyzicky odcloní výrobní plochy.

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (v aktuálním znění) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (v aktuálním znění), zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Černíkovice a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Bude provedeno prověření stávajících zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti a podmínek výstavby. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č. 3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Změna č. 2 je zpracovávána v souladu s nadřazenou ÚPD a PÚR ČR v aktuálních zněních (vyhodnocení souladu viz kapitoly 2.1 a 2.2 tohoto Odůvodnění). Bylo aktualizováno zastavěné území a vyhodnocena využitelnost a naplněnost zastavitelných ploch vymezených územním plánem Černíkovic. Vyhováním požadavkům P9 a P10 je přehodnocena využitelnost a budoucí komfort bydlení v zastavitelných plochách smíšeného venkovského bydlení s hledem na realizaci obchvatu Domašína a s ním spojenými negativními vlivy silniční dopravy.

Předpokládané důsledky na zábor ZPF byly vyhodnoceny v souladu s aktuální legislativou, viz kapitolu 15 a přílohu č.2 tohoto Odůvodnění.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny plochy pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a síť technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená územním plánem Černíkovic není měněna. Na základě prověření požadavků na Změnu č. 2 byla převymezena plocha pro realizaci ČOV (zrušena plocha Z4 a vymezena plocha Z30 technické infrastruktury a v souvislosti s tím zkrácen koridor pro vedení kanalizačního řádu KT1.

Nově vymezené zastavitelné plochy byly vymezovány vždy v návaznosti na zastavěné území pro doplnění kompaktního tvaru zástavby a na systémy technické i dopravní infrastruktury pro snadnou realizaci přípojek na stávající kanalizační a vodovodní řad a přístupů k pozemkům z místních komunikací.

Rovněž na základě prověření požadavků P7 a P8 bylo zaměněno funkční využití ploch Z8 a P2, tedy v centrální části Černíkovice vznikla plocha pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – Požaduje se zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Jiné požadavky nejsou.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Požadavky nejsou.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Požadavky nejsou.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
V rámci řešení změny bude zhodnoceno, ve kterých plochách je vhodné podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, a stanoveny odpovídající lhůty pro pořízení studií.
- e) Požadavky na zpracování variant řešení
Požadavky nejsou.

Změnou č. 2 byly zrušeny zastavitelné plochy Z16 a Z18 smíšeného venkovského bydlení a s nimi i podmínky zpracování územních studií pro tyto plochy. Naopak byla vymezena zastavitelná plocha Z31 smíšeného venkovského bydlení o celkové výměře 2,7 ha a stanovena podmínka zpracování územní studie na tuto plochu, jako podmínka pro rozhodování o změnách v území.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění – stavební zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednávání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2x CD ve formátu .pdf a .doc (a ve strojově čitelném formátu). Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě + 2x CD ve formátu .pdf a .doc a dále ve formátu .dwg nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf), tj. strojově čitelném formátu.

Požadavek byl zohledněn. To lze dokladovat na struktuře vlastní dokumentace a průběhu pořizování Změny č. 2 ÚP Černíkovic.

g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Příslušný dotčený orgán vyloučil významný vliv návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č. 2 ÚP Černíkovic na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a neuplatnil požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

13 Výsledek přezkoumání Změny č. 2 podle § 53 odst. 4, písm. a) až d)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. a) až d) a ve vazbě na § 334a zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Černíkovic ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh změny územního plánu Černíkovic není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č. 4237/2020 "Změna č. 2 územního plánu Černíkovic" (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí - úřadem územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění změny územního plánu Černíkovic (zejména kapitoly 2, 3, 4, 5, 6, 7).

14 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 2 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č. 2 je zpracována na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále „Zadání“), které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Černíkovic v uplynulém období 2015-2020 (dále také „Zpráva“) dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce Černíkovic dne 1.10.2020 na základě usnesení č. 16. Změna je pořizována ve zkráceném postupu za použití § 55a a § 55b stavebního zákona.

Změnou č. 2 je vznášen nárok na nový zábor ZPF v rozsahu cca 3,79 ha, a to zejména půd II. třídy ochrany. Zároveň je rušen nárok na zábor ZPF v rozsahu cca 4,97 ha, a to zejména v rámci půd I. třídy ochrany. Změnou také dochází ke změnám funkčního využití některých ploch změn, pro něž byly důsledky řešení na zemědělský půdní fond vyhodnoceny v rámci zpracování platné ÚPD Černíkovic. Pro tyto plochy, jejichž výměra se nemění, bylo vyhodnocení důsledků na ZPF vypracováno, ale nepředstavují nový nárok na zábor ZPF oproti platné ÚPD Černíkovic. **Ve svém důsledku Změna č. 2 představuje snížení nároku na zábor ZPF o celkových 11844 m².** Významně dochází k redukci zastavitelnosti půd nejvyšší I. třídy ochrany o celkových 4,4 ha a částečného přesunu zastavitelnosti v území na půdy nižších tříd ochrany ZPF.

Vyhodnocení záboru

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné **plochy Z26 a Z27** na p.č. 3348 (k.ú. Černíkovic) o celkové výměře 4043 m², a to na půdách I. třídy ochrany ZPF, tedy půdách s nejvyšší třídou ochrany. V rámci ploch nejsou navrženy ani realizovány investice do půdy. Vymezením ploch nejsou dotčeny účelové zemědělské cesty. Plochy jsou vymezeny na základě prověření požadavku P1 Zadání Změny č. 2. Individuálními podmínkami využití plochy Z27 je stanoven koeficient zeleně 0,7 a rozmezí výměry stavebního pozemku 800-1500 m².

Změnou č. 2 je vymezena **plocha Z32** ochranné a izolační zeleně o celkové výměře 4120 m², a to na půdách III. a V. třídy ochrany. V rámci plochy nejsou navrženy ani realizovány investice do půdy. Vymezením plochy nejsou dotčeny účelové zemědělské cesty. Plocha je vymezena na základě prověření požadavku P11 Zadání Změny č. 2. Charakterem využití plochy primárně pro izolační zeleň a stanovenými podmínkami využití, které prakticky vylučují stavební činnost, jsou důsledky vymezení plochy na zemědělský půdní fond minimalizovány.

Změnou č. 2 je zrušena **plocha Z4** o celkové výměře 1222 m², a to na půdách II. třídy ochrany. Současně je vymezena více východním směrem a v návaznosti na místní komunikaci (z důvodu lepší dopravní obslužnosti plochy) zastavitelná **plocha Z30** o celkové výměře 1222 m², tedy totožné výměře, jako rušená plocha Z4. V rámci plochy Z30 nejsou navrženy ani realizovány investice do půdy. Vymezením plochy nejsou dotčeny účelové zemědělské cesty. Plocha je vymezena na základě prověření požadavku P6 Zadání Změny č. 2. De facto tedy není vyžadován nový zábor ZPF, převymezením ploch je navíc zachována celistvost zemědělských pozemků jižně od zástavby Černíkovic. Současně s převymezením plochy pro realizaci ČOV je zkrácen **koridor** technické infrastruktury **KT1**, čímž je zrušen nárok na zábor půd II. třídy ochrany o výměře 4279 m².

Změnou č. 2 je vymezena **plocha Z28** o výměře 1110 m². Plocha je vymezena na půdách I. třídy ochrany. V rámci plochy nejsou navrženy ani realizovány investice do půdy. Vymezením plochy nejsou dotčeny účelové zemědělské cesty. Plochy jsou vymezeny na základě prověření požadavků P2 a P4 Zadání Změny č. 2. Plocha Z28 je vymezena v omezeném rozsahu oproti původnímu požadavku tak, aby adekvátně doplňovala kompaktní zástavbu části Dubina v rozsahu pro výstavbu 1 RD. Obecně lze konstatovat, že stavební rozvoj sídla Domašín je umožněn pouze za cenu záborů půd nejvyšších tříd ochrany. Řešením vymezení zmíněné plochy je jednak uspokojována poptávka po stavebním rozvoji, ale zároveň způsobem vymezení (tedy doplněním stávající zástavby v omezeném rozsahu oproti některým požadavkům) je zachována celistvost zemědělsky využitelných ploch a zábory půd I. třídy ochrany minimalizovány.

Změnou č. 2 jsou zrušeny **plochy Z16** o výměře 21105 m² a **Z18** o výměře 23100 m². Jejich zrušení znamená návrat celkem 4,4 ha půd I. třídy ochrany zpět do zemědělského půdního fondu. Vymezena je v rámci kompenzace těchto zrušených zastavitelných ploch **plocha Z31** o celkové výměře 27367 m², ovšem primárně na půdách II. třídy ochrany a spíše okrajově na půdách I. třídy ochrany. V rámci plochy nejsou navrženy ani realizovány investice do půdy. Vymezením plochy nejsou dotčeny účelové zemědělské cesty. Plocha je vymezena na základě prověření požadavku P10 Zadání Změny č. 2. Plochou Z31 je vytvářena nabídka pro stavební rozvoj sídla Domašín, potřeba vymezení zastavitelných ploch je obsahem kapitoly 10 tohoto Odůvodnění. Obecně lze konstatovat, že stavební rozvoj sídla Domašín je umožněn pouze za cenu záborů půd nejvyšších tříd ochrany. Řešením vymezení zmíněné plochy a zrušením ploch vymezených na třídách s vyšší ochranou je jednak uspokojována poptávka po stavebním rozvoji, ale také v rámci možností chráněn nejkvalitnější ZPF.

Změnou č. 2 je vzájemně měněno funkční využití rozvojových **ploch P2 a Z8**. Nedochází k žádné změně výměry ani jedné z ploch. Vzhledem k tomu, že obě plochy zůstávají v režimu zastavitelné plochy resp. plochy přestavby s RZV občanského vybavení (OV) a veřejného prostranství (PV), nárok na zábor ZPF není v tomto případě navýšen oproti platnému ÚP Černíkovice.

Změnou č. 2 je rozšířena zastavitelná **plocha Z6** na úkor zastavitelné plochy Z5. Rozšířením na úkor zastavitelné plochy s vyhodnoceným zábořem ZPF v platné ÚPD Černíkovice není tímto nárok na zábor ZPF navýšen oproti platnému ÚP Černíkovice.

15. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 2 nevymezuje nové rozvojové plochy vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Řešení změny nemá vliv na pozemky PUPFL.

16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 10.4.2023, ode dne konání veřejného jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Černíkovice dle §55b a za použití §52 odst.3 stavebního zákona, které se uskutečnilo 3.4.2023, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky, není tedy co vyhodnocovat.

17 Vyhodnocení připomínek

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 10.4.2023, ode dne konání veřejného jednání návrhu změny č. 2 ÚP Černíkovice, které se uskutečnilo 3.4.2023, mohl každý uplatnit své připomínky.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky, není tedy co vyhodnocovat.

18 Obsah odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovice

Obsah textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovice:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	1
2	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
2.1	Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	2
2.2	Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.3	Koordinace ÚP Černíkovice s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje	6
2.4	Koordinace ÚP Černíkovice se Studií územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.....	6
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ. 6	
3.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s cíli územního plánování	6
3.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s úkoly územního plánování	7
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	10
5.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	10
5.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	14
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	14
9.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	14
9.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.....	14
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	14
9.4	Odůvodnění urbanistické koncepce	14
9.4.1	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně.....	15
9.4.2	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	15
9.4.3	Odůvodnění vymezení ploch přestavby	18
9.5	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	18
9.5.1	Odůvodnění občanského vybavení.....	18
9.5.2	Odůvodnění veřejných prostranství	18
9.5.3	Odůvodnění dopravní infrastruktury	18
9.5.4	Odůvodnění technické infrastruktury.....	19
9.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	19
9.7	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
9.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
9.9	Odůvodnění dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
9.10	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	19
9.11	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	20
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	20
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	20
10.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	20
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	21
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	22
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D).....	25
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	25

15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	26
15. 1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	26
15. 2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	27
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	27
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	27
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ČERNÍKOVICE.....	28
	PŘÍLOHA Č. 1 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	1

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovice:

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Černíkovice obsahuje 29 stran.

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	1 : 5 000 (výřez)
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (výřez)

Seznam použitých zkratek:

KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v aktuálním znění
RZV	rozdílný způsob využití
SEA	Strategic environmental assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v aktuálním znění

PŘÍLOHA Č. 1 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

P1.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ												
Z27	SV	0,3737	0,3737	0	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Z16	SV	-2,1105	-2,1105	0	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Z18	SV	-2,31	-2,31	0	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Z28	SV	0,111	0,111	0	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Z31	SV	2,7367	0,2825	2,4542	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Σ		-1,1991	-3,6533	2,4542	0	0	0	0				
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI												
P2	OV	0,1545	0	0,0061	0,1484	0	0	0	NE	NE	NE	ANO
Σ		0,1545	0	0,0061	0,1484	0	0	0				
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ												
Z8	PV	0,4098	0	0	0,4098	0	0	0	NE	NE	NE	-
Σ		0,4098	0	0	0,4098	0	0	0				
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY												
Z4	TI	-0,1222	0	-0,1222	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Z30	TI	0,1222	0	0,1222	0	0	0	0	NE	NE	NE	-

Σ		0	0	0	0	0	0	0				
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY												
KT1	TI	-0,4279	0	-0,4279	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Σ		-0,4279	0	-0,4279	0	0	0	0				
PLOCHY ZELENĚ												
Z26	ZS	0,0306	0,0306	0	0	0	0	0	NE	NE	NE	-
Z32	ZO	0,412	0	0	0,0576	0	0,3544	0	NE	NE	NE	-
Σ		0,4426	0,0306	0	0,0576	0	0,3544	0				
PLOCHY VÝROBY												
Z6	VL	0,4055	0	0	0,3608	0	0,0446	0	NE	NE	NE	-
Σ		0,4055	0	0	0,3608	0	0,0446	0				
Σ		-0,2146	-3,6227	2,0324	0,9766	0	0,399	0				

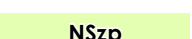
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

Z32	označení zastavitelné plochy
Z16	označení zastavitelné plochy ke zrušení
xxxxxxxxxxxx	hranice zastavitelné plochy ke zrušení
xxxxxxxxxxxx	hranice zastavěného území ke zrušení
.....	nová hranice zastavitelné plochy
—————	nová hranice zastavěného území (k 24.8.2022)
— · · · — · ·	hranice katastrálního území
	hranice parcel katastru nemovitostí (24.8.2022)
	hranice řešeného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
	 OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 SV	 SV	plochy smíšené obytné – venkovské
	 TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
 ZS	 ZS	zeleň soukromá a vyhrazená
	 ZO	zeleň - ochranná a izolační
 DS		dopravní infrastruktura - silniční
	 VL	výroba a skladování - lehký průmysl
	 PV	veřejná prostranství
 NZ		plochy zemědělské
 NSzp		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní

KORIDORY

	koridor pro umístění kanalizačního řadu - část ke zrušení
	koridor obchvatu Domašina - ke zrušení

INFORMATIVNÍ JEVY

	hlavní odvodňovací zařízení vč. ID (otevřené, kombinované, zatrubené)
--	--

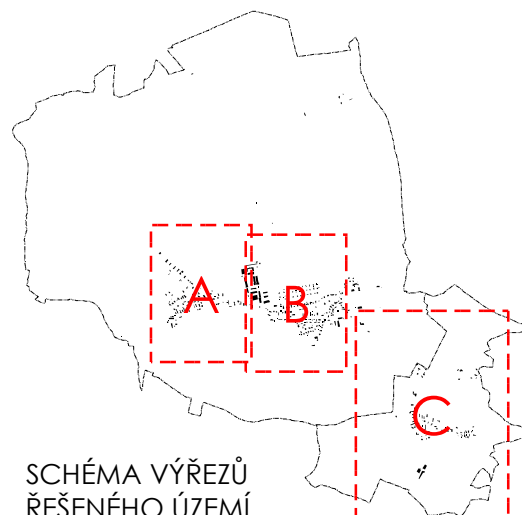
INFORMATIVNÍ PODKLAD

	koordinační výkres ÚP Černíkovice ve znění po Změně č. 1 (2018) - zesvětleno
--	---

Celé správní území obce je situováno
v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

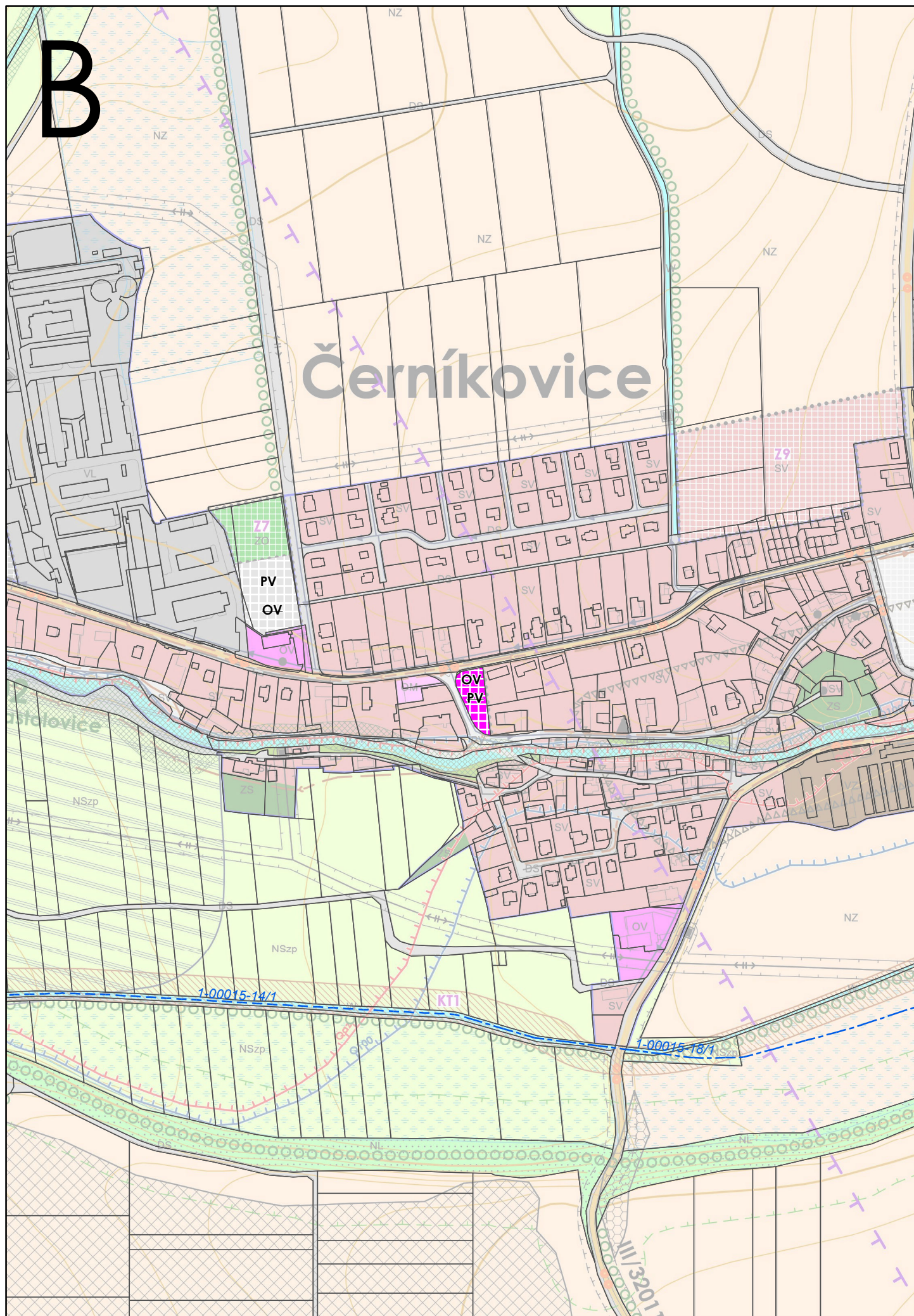
Měřítko 1:5000

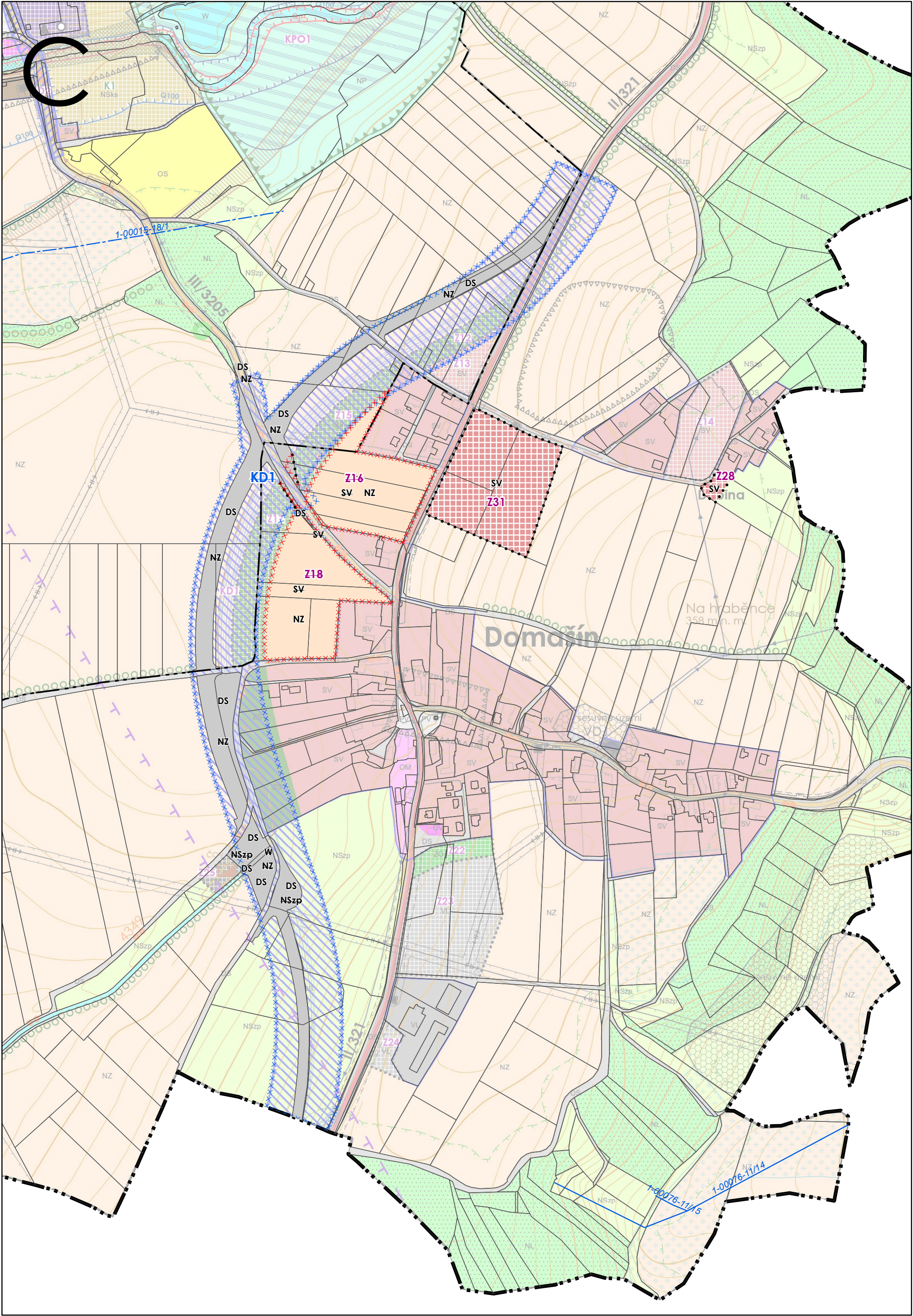
1 / KOORDINAČNÍ VÝKRES



B

Černíkovice





ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

Z32	označení plochy změny
Z16	označení plochy změny ke zrušení
xxxxxxxxxxxxxx	hranice zastavěného území ke zrušení
	nová hranice zastavěného území (k 24. 8. 2022)
	hranice katastrálního území
	hranice parcel katastru nemovitostí (6. 6. 2024)
	hranice řešeného území

ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

5.14.00	kód BPEJ
1	třída ochrany ZPF
	hranice BPEJ
	ZPF I. třídy ochrany
	ZPF II. třídy ochrany
	nezemědělská půda

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

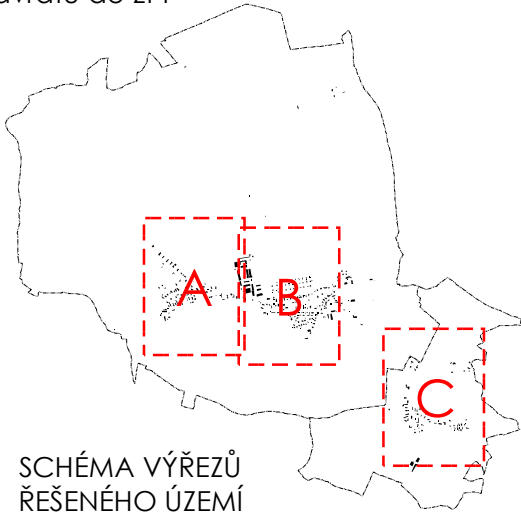
	plocha změny se zábořem ZPF
	plocha změny bez nároku na nový zábor ZPF
	plocha změny s návratem do ZPF
	plocha koridoru s návratem do ZPF
	(část) plochy změn/koridorů s vyhodnocením návratu do ZPF
	(část) plochy změn s vyhodnocením záboru ZPF

INFORMATIVNÍ PODKLAD

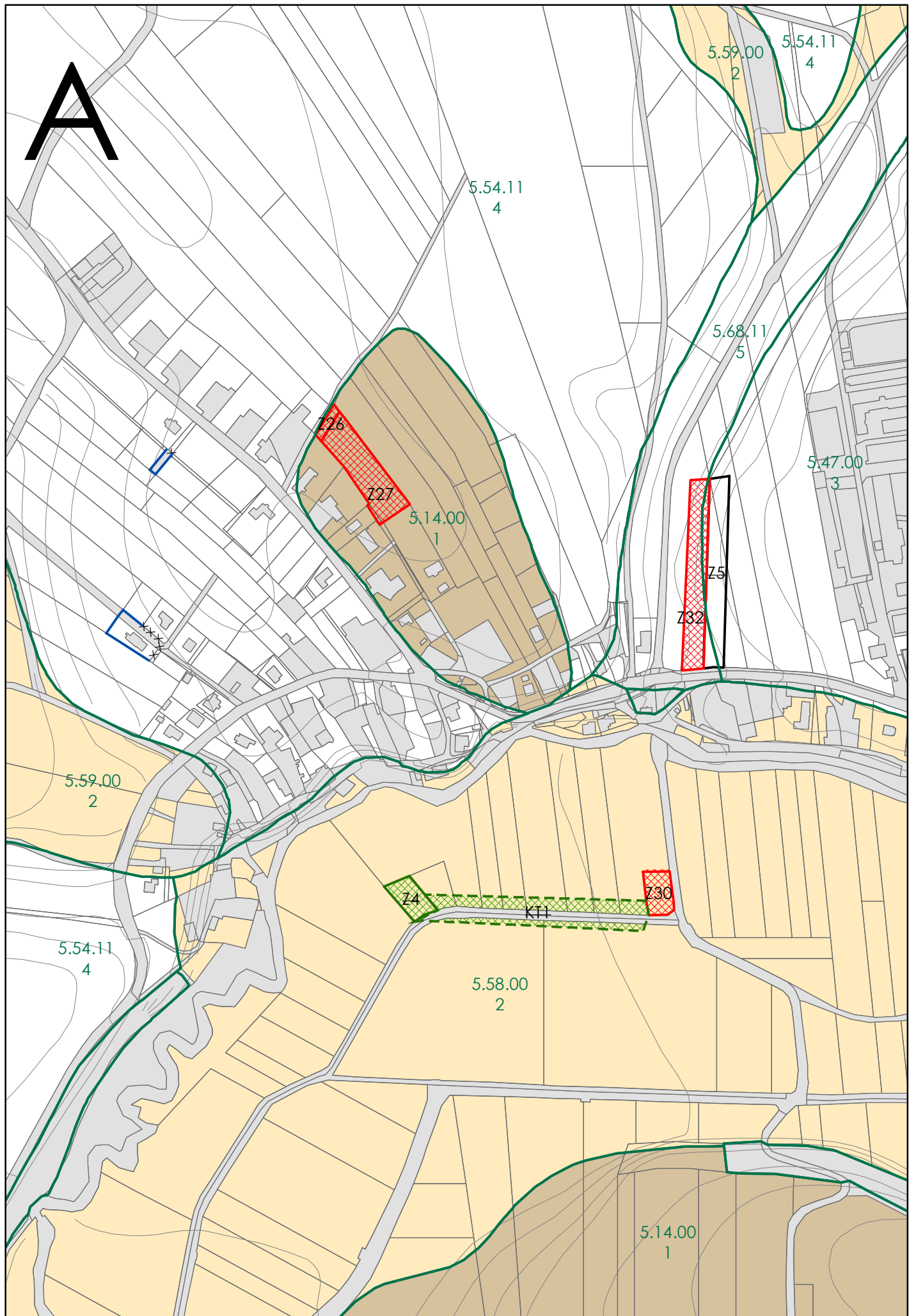
	výškopis
--	----------

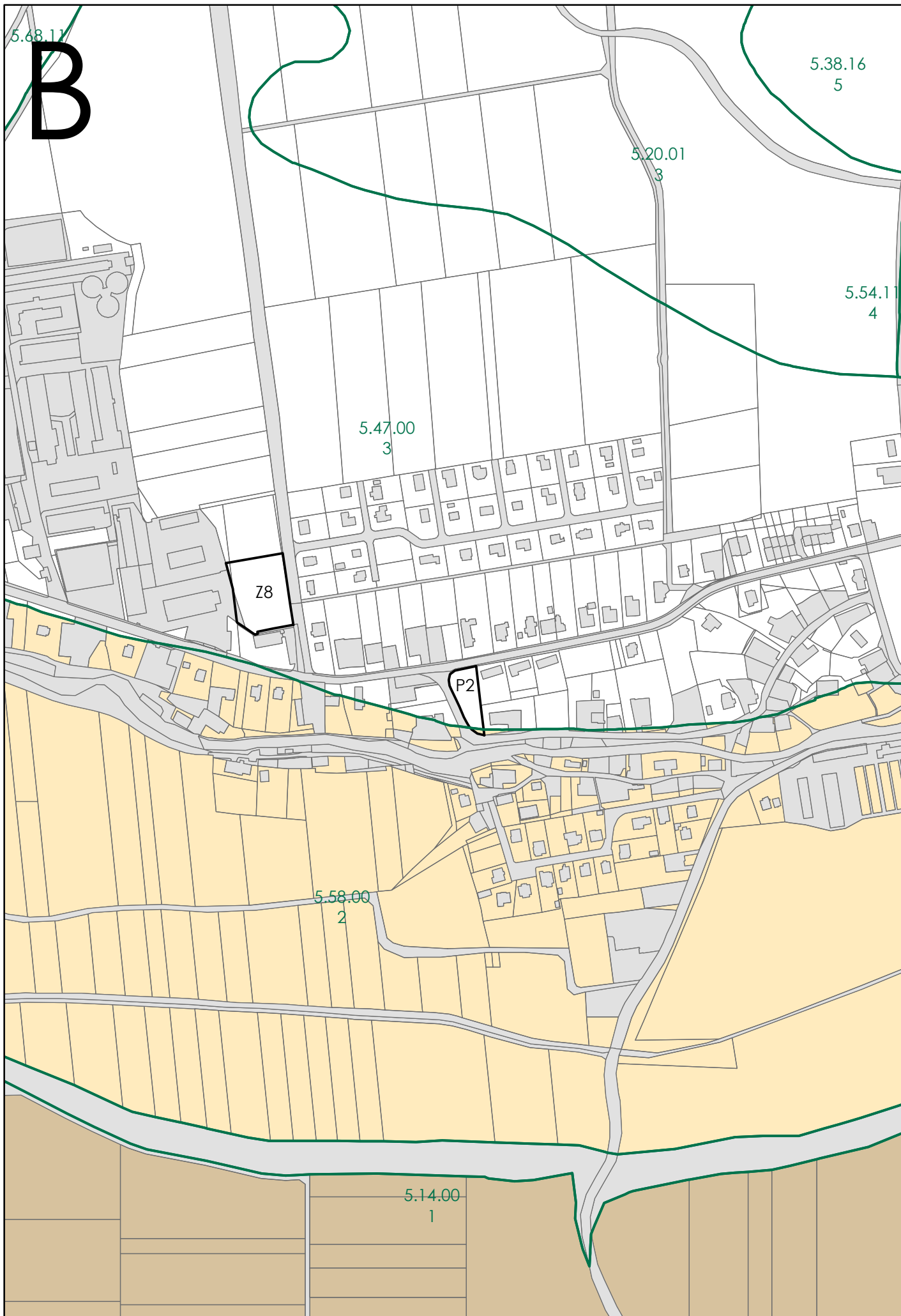
Měřítko 1:5000

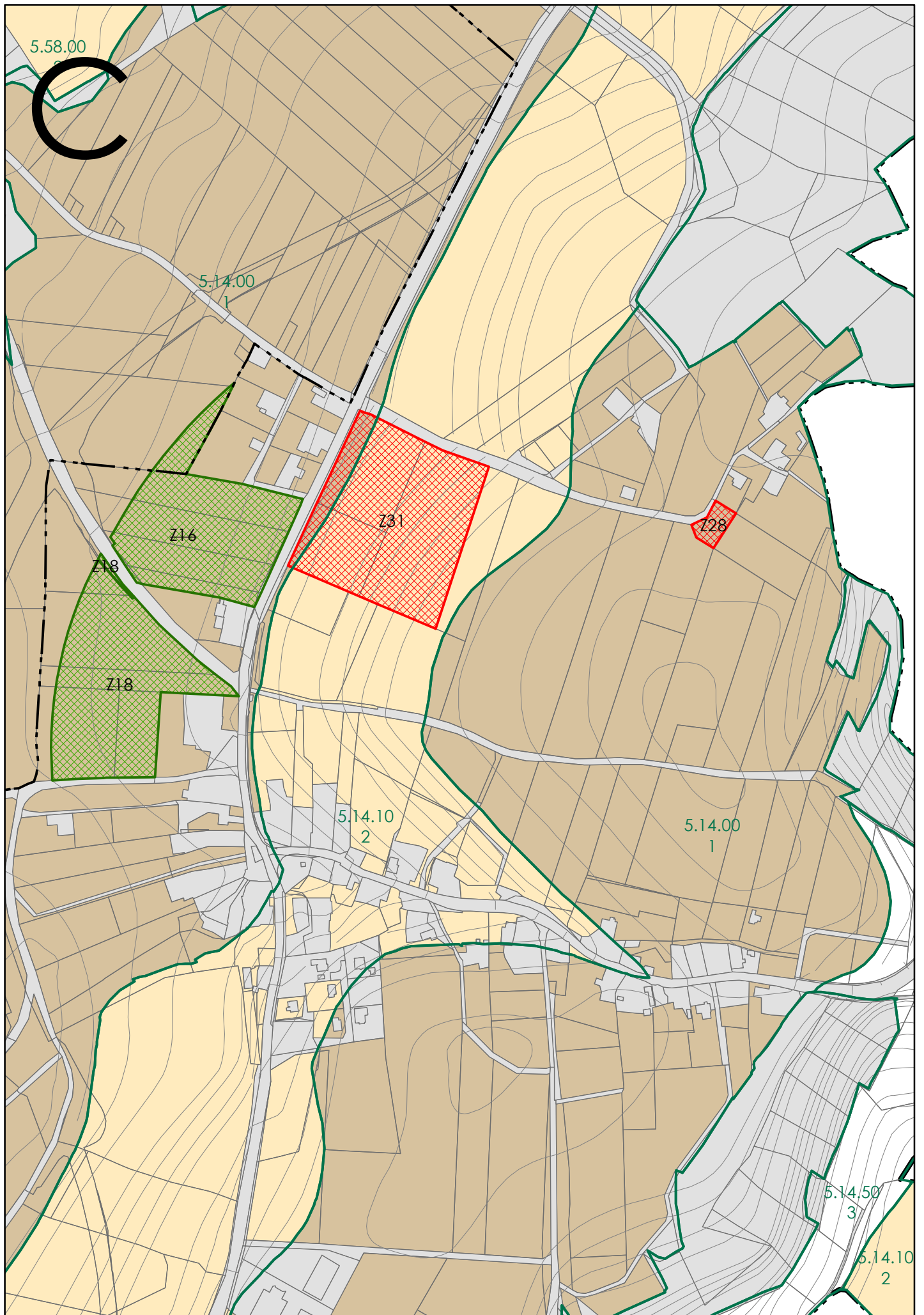
2 / VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



A







PŘÍLOHA Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn provedených Změnou č. 2 ÚP Černíkovice je označen tímto způsobem:

původní text
nový text
vypuštěný text

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je Změnou č. ~~12~~ vymezeno k datu ~~15. 2. 2017~~24.8.2022. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce
- respektování stávajícího uspořádání sídla, stabilizace osídlení a vytvoření podmínek pro mírný populační růst obce
- návrh koncepce veřejné infrastruktury, zejména vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru)
- návrh koncepce dopravní infrastruktury, zejména řešení problematických úseků silnic vedených zastavěným územím
- vytvoření podmínek pro rozvoj systémů technické infrastruktury, zejména návrh koncepce odkanalizování
- respektování charakteru krajiny, ochrana a obnova krajinných prvků
- návrh opatření směřujících ke snížení rizik způsobených povodněmi na vodních tocích,
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a hospodářských hodnot území

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Území obce Černíkovice je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, civilizační a přírodní hodnoty řešeného území.

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

Kromě kulturních památek, které jsou zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a území s archeologickými nálezy je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídel, zejména jádrové části Černíkovice a Domašína
- architektonická dominanty – kostel Povýšení sv. Kříže v Černíkovcích

- areál zámku jako specifická součást urbanistického uspořádání obce
- objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR)
- unikátní kulturní krajina s výrazným vlivem antropogenní činnosti (soustava rybníků, bažantnice, umělé vodní toky)

Přírodní hodnoty

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních právních předpisů (významné krajinné prvky ze zákona a registrované, evidované památné stromy) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability všech kategorií včetně interakčních prvků
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území*
- rozmanitost krajinných ploch – krajinné formace, břehové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině

Hodnoty civilizační a technické

- cestní síť v krajině, značené cyklistické trasy
- dopravní infrastruktura, obslužnost hromadnou dopravou
- plochy a zařízení občanského vybavení s významem míst kulturního a společenského dění v obci
- plochy výrobních areálů s potenciálem rozvoje ekonomických aktivit
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- významné prvky krajinné zeleně – zámecký park
- investice do zemědělských pozemků – meliorace, závlahové systémy

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce

Řešení urbanistické koncepce soustřeďuje zastavitelné plochy v návaznosti na souvisle zastavěná území.

Z hlediska funkčního využití urbanizovaného území výrazně převažují plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V rámci stanovených podmínek využití umožňují koexistenci bydlení, občanského vybavení místního významu, rekreace a nerušící výrobní činnosti zemědělského i nezemědělského charakteru.

Plochy občanského vybavení jsou v území prakticky stabilizovány, v územním plánu jsou dále diferencovány na veřejnou infrastrukturu (OV), komerční zařízení (OM), tělovýchovu a sport (OS) a hřbitovy (OH).

Výrobní plochy jsou územním plánem podrobněji specifikovány na výrobu zemědělskou (VZ) a lehkou (VL). V území se oba typy částečně prolínají. V zemědělských areálech je v rámci přípustného využití umožněna výroba nezemědělského charakteru. Plošný rozvoj je umožněn výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.

Zachování charakteru a struktury zástavby je pro jednotlivé zastavitelné plochy zajištěno stanovením podmínek prostorového uspořádání zástavby (viz. kapitola 6 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, zejména jako okrajové extenze sídel. Významné plochy jsou vymezeny na západním okraji Černíkovice, v Domašíně jsou rozvojové plochy navrženy jako propojení zastavěných částí území a ve vazbě na stávající trasu silnice II/321.
- **Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), hřbitovy (OH) – návrhem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení. Rozvojové plochy P5, ~~Z8~~P2 vymezené územním plánem jsou součástí veřejné infrastruktury (OV).

Podrobná koncepce veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 4.1.

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – kromě stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury je územním plánem vymezen ~~koridor pro přeložku silnice II/321 (KD1)~~ a koridor pro homogenizaci průtahu silnice III/3205 (KD2).
- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** – stabilizované plochy zahrnují stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou a zemním plynem. Koncepce odkanalizování vymezuje zastavitelné plochy pro navrhované ČOV, resp. ČS v Černíkovících a Domašíně a koridor KT1 pro alternativní výtlak na ČOV Solnice.
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** – jsou vymezeny jako stabilizované plochy stávajících výrobních areálů v Černíkovících a Domašíně. Návrhové plochy představují rozšíření těchto areálů a jsou umístěny výhradně v návaznosti na plochy stabilizované.
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – jako stabilizovaná plocha je vymezen zemědělský areál v Černíkovících. Zemědělská výroba je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím umožněna v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).
- **Plochy veřejných prostranství (PV)** – zahrnují stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství v zastavěných územích sídel. Územním plánem jsou vymezeny plochy pro obnovu a rozvoj veřejných prostranství (viz. kapitola 4.2).

Podrobné podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny v kapitole 3.3. a 3.4.

3.2. Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepci systému sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- **Zeleň – přírodního charakteru (ZP)** – zahrnuje stabilizované plochy přírodního charakteru v zastavěném území.
- **Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)** – stabilizované plochy jsou vymezeny na pozemcích zahrad a sadů.
- **Zeleň – ochranná a izolační (ZO)** – územním plánem jsou vymezeny plochy v obvodových částech výrobních areálů.

V rámci koncepce systému sídelní zeleně jsou stanoveny následující zásady:

- plochy zeleně vymezené v územním plánu jsou nezastavitelné
- plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rozvojových lokalitách (v plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení) v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Černíkovic jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z1	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Černíkovic
Z2	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z2 a Z3)	Černíkovic
Z3	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování (studii zpracovat společně pro lokality Z2 a Z3)	Černíkovic
Z4	technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	Černíkovic
Z5	zeleň – ochranná a izolační	-	Černíkovic
Z6	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Černíkovic
Z7	zeleň – ochranná a izolační	-	Černíkovic
Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejná prostranství	-	Černíkovic
Z9	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovic
Z10	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovic
Z12	zeleň – ochranná a izolační	– respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovic
Z13	smíšené obytné – venkovské	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka: v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době, – respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovic
Z14	smíšené obytné – venkovské	-	Domašín u Černíkovíc

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z15	zeleň – ochranná a izolační	–respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovice, Domašín u Černíkovíc
Z16	smíšené obytné – venkovské	–pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka: v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době, –respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1 –prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice, Domašín u Černíkovíc
Z17	zeleň – ochranná a izolační	–respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1	Černíkovice, Domašín u Černíkovíc
Z18	smíšené obytné – venkovské	–respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD1 –prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Domašín u Černíkovíc
Z22	zeleň – ochranná a izolační	-	Domašín u Černíkovíc
Z23	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Domašín u Černíkovíc
Z24	výroba a skladování – lehký průmysl	-	Domašín u Černíkovíc
Z25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	Domašín u Černíkovíc
Z26	zeleň – soukromá a vyhrazená	-	Černíkovice
Z27	smíšené obytné – venkovské	- rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: 800 – 1500 m ² - koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,7	Černíkovice
Z28	smíšené obytné – venkovské	-	Domašín u Černíkovíc
Z30	technická infrastruktura – inženýrské sítě	-	Černíkovice
Z31	smíšené obytné – venkovské	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Domašín u Černíkovíc

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z32	zeleň – ochranná a izolační	-	Černíkovic

3.4. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
P1	veřejná prostranství	-	Černíkovic
P2	veřejná prostranství občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	Černíkovic
P3	veřejná prostranství	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovic
P4	smíšené obytné – se specifickou funkcí	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, řešit společně s plochou změny v krajině K1 - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovic
P5	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovic
P6	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- realizace zeleně, odcloňující školní areál od areálu zámku - maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví - koeficient zastavěných ploch (KZP) max. – 0,6 (koeficient se vztahuje pouze na nadzemní části staveb)	Černíkovic
P7	smíšené obytné – venkovské		Černíkovic

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Územní plán vymezuje kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) následující **zastavitelné plochy a plochy přestavby** **rozvojové plochy**:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z8P2	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	-	Černíkovice
P5	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice
P6	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- realizace zeleně, odcloňující školní areál od areálu zámku - maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví - koeficient zastavěných ploch (KZP) max. – 0,6 (koeficient se vztahuje pouze na nadzemní části staveb)	Černíkovice

Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

4.2. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny prostorotvorné a komunikační plochy v zastavěném území. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití jsou zahrnuty rovněž související plochy veřejné zeleně.

Územním plánem jsou vymezeny následující **rozvojové plochy přestavby**:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
P1	veřejná prostranství	-	Černíkovice
P2-Z8	veřejná prostranství	-	Černíkovice

P3	veřejná prostranství	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovic
-----------	----------------------	--	------------

4.3. Dopravní infrastruktura

~~Pro přeložku silnice II/321 — obchvat Domašín je západně od Domašína vymezen koridor KD1 o šířce 100 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.~~

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
KD1	Koridor pro přeložku silnice II/321	přeložka silnice II/321 — západní obchvat včetně navazujících úprav silnic III. třídy, místních a účelových komunikací	Domašín u Černíkovice

Pro homogenizaci průtahu silnice III/3205 je vymezen koridor KD2 o šířce 15 – 30 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
KD2	Koridor pro homogenizaci průtahu silnice III/3205	optimalizace parametrů silničního úseku a realizace odděleného pruhu/pásu pro pěší a cyklisty	Černíkovic

Omezení stanovená v koridorech pozbývají platnosti vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby, pro niž jsou vymezeny.

Podmínky využití v koridorech dopravní infrastruktury – ~~KD1~~, KD2

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů dopravní infrastruktury platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- pozemní komunikace včetně souvisejících ploch

přípustné využití:

- úpravy stávajících pozemních komunikací vyvolané navrhovanou dopravní stavbou
- související komunikace pro pěší a cyklisty
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně, prvky ÚSES
- protihluková opatření
- protierozní a protipovodňová opatření
- revitalizační opatření na vodních tocích, terénní úpravy
- nezbytné asanační úpravy

podmíněně přípustné využití:

- ostatní pozemní komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhované dopravní stavby

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhované dopravní stavby

Na ostatních silnicích nejsou vzhledem k jejich významu a dopravnímu zatížení navrhovány žádné úpravy. Územní plán doporučuje lokální úpravy organizace silničního provozu prostřednictvím svislého a vodorovného dopravního značení a kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou vybudovány, resp. prodlouženy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby zejména u rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Umístění komunikací v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby bude

předmětem řešení navazujících stupňů projektových prací.

4.4. Technická infrastruktura

Koncepce zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující. Na základě podrobnějších zhodnocení je nutné počítat s postupnou obnovou a opravami starších úseků potrubí. V návrhovém období se předpokládá dokončení akce „Řešení tlakových poměrů a množství pitné vody ve vodovodní síti v horní části obce Domašín a místní části Dubina“ a doplnění vodovodní sítě v lokalitách nové výstavby.

Zásobování požární vodou

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít vodní toky v zastavěných územích jednotlivých sídel, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování uvažuje:

- vyloučit odběr z centrální studny v Ještěticích a soustředit se pouze na hlubší vrty.

Pokud toto opatření nepřinese potřebný efekt v kvalitě nouzově dodávané vody, bude nutno se soustředit na dodávku vody z Rychnova nad Kněžnou, kde se jeví možnosti:

- nouzová zpětná dodávka ze sítě spodního tlakového pásma v Rychnově nad Kněžnou

- nouzové zpětné čerpání z vrtu RK-2 v Lipovce (voda s obsahem Fe)

Jako poslední krok se pak jeví možnost dovozu vody z Rychnova z prostoru ÚV Rychnov – zdroj NZV – vrt RK-1A (dovozová vzdálenost cca 8 km). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové části zástavby.

Kanalizace

Návrh koncepce kanalizace

Černíkovice

Územní plán navrhuje realizaci nové oddílné kanalizace pro místní část Černíkovice vyústěné na navrhovanou ČOV (lokalita Z430) na levém břehu Bělé.

Alternativně je navrženo napojení Černíkovice výtakem na ČOV Solnice. Řešení předpokládá realizaci nové oddílné kanalizace pro Černíkovice vyústěné na navrženou čerpací stanici (lokalita Z430) a výtaku vedeného variantně v uličním profilu (silnice III/3205) dále kolem hřbitova v souběhu s vodovodním řadem na provozovanou ČOV Solnice, případně podél bývalého náhonu a dále údolní nivou řeky Bělé (koridor KT1).

Domašín

Územní plán navrhuje realizaci nové oddílné kanalizace vyústěné na navrhovanou ČOV (lokalita Z25). V případě napojení Černíkovice na ČOV Solnice je variantně uvažováno také s napojením Domašína. Navržená oddílná kanalizace v Domašíně bude vyústěna na navrhovanou čerpací stanici (lokalita Z25) s výtakem vedeným podél plánované přeložky silnice II/321, dále podél silnice III/3205 do prostoru fotbalového hřiště, kde se napojí na výtak z Černíkovice na ČOV Solnice.

Opatření navržená územním plánem:

- Oddílná kanalizace v Černíkovících – převážně gravitační, s možností využití úseků stávající kanalizace, vzhledem ke konfiguraci terénu se předpokládá na několika místech čerpání.
- Čistírna odpadních vod Černíkovice, alternativně čerpací stanice. Zastavitelná plocha Z4.

- Výtlač na ČOV Solnice – variantní řešení:
 - severně v profilu silnice III/3205, dále v trase vodovodního přivaděče na ČOV Solnice
 - podél bývalého náhonu, v údolní nivě řeky Bělé vymezen koridor KT1 o průměrné šířce 30 m.
- Oddílná kanalizace v Domašíně – gravitační s možností využití úseků stávající kanalizace.
- Čistírna odpadních vod Domašín, alternativně čerpací stanice. Zastavitelná plocha Z25.
- Výtlač na ČOV Solnice – podél navrhované přeložky silnice II/321, dále podél silnice III/3205 a napojení na výtlač od Černíkovíc.

Do doby vybudování oddílných kanalizačních systémů a nových ČOV, budou nově realizované objekty odkanalizovány do jímek na vyvážení s atestem nepropustnosti. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, výskytu vyhovujícího recipientu, atd.) je možné pro čištění odpadních vod využít domovní ČOV.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním).

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane i nadále nezměněna.

Požadovaný výkon

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory, příp. výstavbou nových trafostanic s vrchní primární přípojkou.

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením, příp. výstavbou nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekundárním vedením. Stávající nadzemní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Telekomunikace, radiokomunikace

Není navrhována změna koncepce.

Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

Zásobování plynem

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající, resp. nově vybudované plynovodní řady.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Odpady

Koncepce v oblasti odstraňování TKO je vyhovující. V návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadů. V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy pro skládkování.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu představuje její členění na samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

V krajině nejsou navrhována nová sídla ani samoty. Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvoj zástavby v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu dopravní a technické infrastruktury, na úkor zemědělsky využívaných ploch.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.
- **Plochy zemědělské (NZ)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělského využití.
- **Plochy lesní (NL)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zejména na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- **Plochy přírodní (NP)** – územním plánem jsou vymezeny plochy s jednoznačnou prioritou ochrany přírody. V řešeném území jsou v plochách přírodních zahrnuty prvky ÚSES a významného krajinného prvku Černíkovický rybník.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní (NSks)** – územním plánem je vymezena následující plocha změn v krajině:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
K1	smíšené nezastavěné – kulturní, sportovní	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, řešit společně s plochou přestavby P4	Černíkovic

5.2. Prostupnost krajiny

Za účelem zachování, příp. zvýšení prostupnosti krajiny je územním plánem vymezen stabilizovaný systém cest v krajině, doplněný navrženými interakčními prvky liniového charakteru.

Biologická prostupnost krajiny bude zajištěna ochranou a péčí o prvky územního systému ekologické stability. Ve vodních tocích budou odstraňovány nebo migračně zprůchodňovány překážky bránící migraci vodních živočichů.

5.3. Ochrana před povodněmi

Za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- zalesnění problémových ploch, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES (případně zalesnění je možné realizovat pouze na základě botanického průzkumu lokality - zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů)
- doplnit liniové prvky (podél mezí, cest) pouze dřevinami přirozeného charakteru

- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků
- provádět revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné i zadržení vody v krajině
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické a stavební zásahy

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO)

Územním plánem Černíkovice jsou vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření.

ozn.	název	podmínky využití ploch	k. ú.
KPO 1 KPO 2	koridory pro umístění protipovodňových opatření	v rozsahu koridoru lze umisťovat stavby a zařízení protipovodňové ochrany, zejména protipovodňové hráze, podélná opevnění břehů, vodní skoky, poldry, rybníky, plochy řízených rozlivů, náhony, meandry, tůně, mokřady, plochy řízených rozlivů, apod.	Černíkovice

5.4. Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky regionálního významu:
regionální biocentrum RBC 503 Černíkovice
regionální biokoridor RBK 802 Bělá
- prvky lokálního významu:
lokální biocentra LBC 1, 3, 7, 10
lokální biokoridory LBK 2, 4, 5, 6, 8, 9

Dále budou v území respektovány navržené interakční prvky a další prvky krajinné zeleně v podobě liniových i bodových porostů – drobné vodoteče, meze, solitérní stromy, remízky apod.

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.)
- neumisťovat nové stavby v plochách biokoridorů

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území pokrývají beze zbytku a jednoznačně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Smišené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru

přípustné využití:

- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářských zvířat,
- stavby a zařízení individuální rekreace,
- ubytovací a stravovací zařízení místního významu
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování (charakteru lehké a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území
- bytové domy za podmínky max. podlažnosti do 2 NP
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby, dostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Smišené obytné – se specifickým využitím (SX)

hlavní využití:

- polyfunkční využití zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení místního a nadmístního významu

přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby (charakteru lehké a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- stavby a zařízení hromadného bydlení za podmínky umístění ve stávajících objektech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- dostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty zámeckého areálu

podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.4.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- dostavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

podmínky využití zastavitelných a přestavbových ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3. a 3.4.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru místního a nadmístního významu

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- plochy staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- plochy veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby a zařízení pro skladování a drobnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)hlavní využití:

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- plochy staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- plochy liniových staveb dopravy silniční (silnice II., III. třídy, místní, účelové a obslužné komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy

- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- plochy staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

- plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou
- plochy staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- plochy staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- plochy staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- plochy staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- bioplynové stanice
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb zemědělské výroby živočišné za podmínky, že se jedná o stávající objekty zemědělské výroby
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- plochy staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru (mimo objektů občanské

vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
- max. výška objektů 12 m

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umísťování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- plochy staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- plochy staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- plochy pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
- max. výška objektů 12 m

Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. informační zařízení, občerstvení s venkovním zařízením, dětská hřiště, veřejná WC, vodní prvky a doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- doplňkové stavby a zařízení musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož jsou vsazovány, zejména pokud se jedná o hlavní veřejná prostranství (návesní prostory, ulice, apod.)

podmínky využití ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole 3.4.

Zeleň – přírodního charakteru (ZP)hlavní využití:

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, především jako součást prvků ÚSES v zastavěném území

přípustné využití:

- zahrady, sady, travnaté plochy, pastviny, lesní pozemky
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)hlavní využití:

- pozemky užitkových zahrad a sadů

přípustné využití:

- travnaté plochy, louky, pastviny
- objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zeleň – ochranná a izolační (ZO)hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- zahrady, sady, trvalé travní porosty

- objekty a zařízení bez podsklepení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly, apod.)
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- protihluková zařízení a opatření
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zemědělské (NZ)

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely

podmíněně přípustné využití:

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů
- plochy územních systémů ekologické stability

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- dočasné oplocení pozemků
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- pro část biocentra RBC 503 zasahující do areálu zámeckého parku je stanovena následující podmínka:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost zámeckého parku za podmínky, že nenaruší funkci biocentra

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**hlavní využití:**

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- zalesnění
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní (NSks)**hlavní využití:**

- veřejná zeleň, parkové, sadové a zahradní úpravy
- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a sportovně (a rekreačně) využívaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- přírodní hřiště, cvičné louky, jezdecké plochy a stezky, pobytové louky, dětská hřiště
- objekty související s hlavní sportovně – rekreační funkcí (přístřešky, odpočívadla, prvky mobiliáře, zpevněné cesty, sociální a technické zázemí, objekty občerstvení apod.)
- vodní toky a vodní plochy
- travní porosty, lesní porosty, břehové porosty
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (revitalizační opatření na vodních tocích, zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

podmíněně využití:

- terénní úpravy za podmínky zachování retenčních schopností ploch
- golfové hřiště za podmínky respektování a zachování historické krajinářské úpravy
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury určené výhradně pro obsluhu plochy zámeckého parku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole 5.1.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~WT1 – čistírna odpadních vod Černíkovice (Z4)~~

VT1 – čistírna odpadních vod Černíkovice (Z30)

WT2 – čistírna odpadních vod Domašín (Z25)

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

RK 802 – prvky ÚSES – regionální biokoridor

503 – prvky ÚSES – regionální biocentrum

VU1 – prvky ÚSES – lokální

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
WT1	poz.-p.: 3273	Černíkovice	čistírna odpadních vod Černíkovice (Z4)	Obec Černíkovice
VT1	poz.p.: 3244	Černíkovice	čistírna odpadních vod Černíkovice (Z30)	Obec Černíkovice
WT2	poz. p.: 3018	Domašín u Černíkovíc	čistírna odpadních vod Domašín (Z25)	Obec Černíkovice
RK 802	poz. p.: 535/2, 532, 533/1, 1278/1, 1209/9, 1278/7, 1209/10, 1213/1, 1209/1, 19/1, 18/1, 14, 12, 1277/1, 11, 1136/9, 47/1, 48, 49, 46, 44/1, 57, 1136/10, 1136/2, 58/2, 58/1, 1278/6, 1136/11, 1136/23, 73/3, 494/4, 75, 1286, 80/20, 83, 1181, 82/2, 50/2, 50/1, 84/1, 86, 80/14, 3288, 3161, 3169, 3174, 3179, 3190, 3213, 3205, 3218, 3222, 3225, 3229, 3233, 3237, 3219, 3189, 3244, 3249, 3254, 3263, 3264, 3270, 3280, 3290, 3284, 3277 st. p.: 135, 34, 119, 136	Černíkovice	prvky ÚSES – regionální biokoridor	Česká republika
503	poz. p.: 540/2, 540/5, 545/2, 538, 1274, 537, 535/2, 535/1, 534, 3182, 3179, 533/2, 521 st. p.: 130, 131	Černíkovice	prvky ÚSES – regionální biocentrum	Česká republika

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
VU1	poz. p.: 3634, 3588, 3592, 3635, 3636, 3638, 3639, 592/9, 592/8, 592/10, 583/1, 813, 592/10, 3506, 3308, 583/2, 626/16, 583/7, 625/13, 652/24, 625/25, 625/15, 592/6, 583/4, 620/1, 617, 611/1, 611/2, 612/1, 610/5, 610/1, 1239, 710/1, 1236, 721, 1237, 3318, 3315, 3504, 862/1, 3504, 3503, 3508, 3516, 1122/1, 3516, 3520, 1113, 895, 3522, 933/2, 3524, 1251/1, 936/5, 3540, 3545, 1103, 1098/2, 1098/1, 3545, 3548, 1092, 3550, 1095, 1089/1, 3552, 1089/2, 1005/1, 1287/1, 1006/1, 3554, 1020/2, 3558, 1080/4, 3611, 3606, 3612, 1271, 1047, 3617, 1053, 1052/1, 3619, 3622, 3623, 3624, 1050/1, 1051, 3552, 3351, 3347, 3335, 3344, 3349, 3313, 3404, 3341, 3316, 3338, 3333, 3315, 3319, 3307, 3301, 3300, 3297, 3276, 946/6, 1284/4, 946/4, 1174/1, 946/2, 1136/15, 1131/3, 3288, 3310, 3317, 3314, 3311, 3299, 3379, 3382, 3391, 3388, 3392, 3415, 3444, 3446, 3486, 3487, 3513, 3549, 3538, 127 st. p.: 256	Černíkovic , Domašín u Černíkovíc	prvky ÚSES - lokální	Česká republika

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1, WT2, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

~~PO1 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z8)~~

PO2 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P5)

PO3 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P2)

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PO1	poz. p.: 562/97, 562/98	Černíkovic	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z8)	Obec Černíkovic
PO2	poz. p.: 1137, 3, 4 st. p.: 2/1, 132, 147	Černíkovic	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P5)	Obec Černíkovic
PO3	poz. p.: 70/2	Černíkovic	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (P2)	Obec Černíkovic

Veřejná prostranství:

PP1 – veřejné prostranství (P1)

~~PP2 – veřejné prostranství (P2)~~

PP3 – veřejné prostranství (P3)

PP4 – veřejné prostranství (Z8)

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PP1	poz. p.: 112/1 st. p.: 68	Černíkovice	veřejné prostranství (P1)	Obec Černíkovice
PP2	poz. p.: 70/2	Černíkovice	veřejné prostranství (P2)	Obec Černíkovice
PP3	poz. p.: 2/1, 2/2 st. p.: 1/1, 1/3, 1/4, 1/2	Černíkovice	veřejné prostranství (P3)	Obec Černíkovice
PP4	poz. p.: 562/97, 562/98	Černíkovice	veřejné prostranství (Z8)	Obec Černíkovice

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Ozn. plochy	Podmínky pro pořízení	Lhůta (v měsících)
P3	Plochu řešit jako společenské centrum obce a současně jako nástupní prostor objektů občanského vybavení a areálu zámku. Prověřit možnosti dopravního uspořádání, řešit navazující prostor křižovatky silnic III/3205 a 3206. Vymežit plochy zeleně.	72
P4	Prověřit možnost obnovy areálu zámku, navrhnout využití jednotlivých objektů. Respektovat stávající památkově chráněné objekty. V rámci studie řešit společně s plochou K1.	72
Z2 Z3	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klášť důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Plochy Z2 a Z3 zpracovat společně v jedné územní studii.	72
Z9 Z10 Z16 Z18 Z31	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klášť důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Pro jednotlivé plochy zpracovat samostatné územní studie.	72

Ozn. plochy	Podmínky pro pořízení	Lhůta (v měsících)
K1	Prověřit možnosti využití území s ohledem na původní krajinářskou úpravu, objekt zámku a přírodní funkce území. Vytvořit podmínky pro obnovu a revitalizaci areálu a současně umožnit jeho efektivní využití. Stanovit koncepci obnovy zeleně, vodních prvků, případně jednotlivých prvků mobiliáře a drobných objektů v krajině. V rámci studie řešit společně s plochou P4.	72

Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovují lhůty 6 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se Změna č. 12 ÚP Černíkovice vydává.