

## VÝPIS USNESENÍ č. 30

### ze zápisu z veřejného jednání Zastupitelstva obce Černíkovice, konaného dne 9.4. 2018 od 19.00 hodin ve společenské místnosti DPS Černíkovice

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Předsedající starostka přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty na dnešním jednání OZ. Zasedání Zastupitelstva obce Černíkovice (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Zdenkou Jedlinskou (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, zákona č.128/2000 Sb., o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Černíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 3. 2018 do 9. 4. 2018. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.cernikovice.cz](http://www.cernikovice.cz) informace o konání zastupitelstva.

Předsedající konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 členů zastupitelstva (viz. prezenční listina – příloha č. 1/us30), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### 1a. Zahájení

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Černíkovice schvaluje program v tomto znění:

Program:

1. Zahájení, volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Zpráva starostky
4. Projednání hospodaření a rozpočtového opatření č. 3/2018
5. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření
6. Projednání vydání změny č. 1 územního plánu
7. Projednání hospodářského výsledku PO – ZŠ a MŠ Černíkovice
8. Projednání prodeje pozemku
9. Projednání směny pozemku
10. Projednání nákupu pozemku
11. Projednání směny pozemku
12. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
13. Projednání žádostí na odkup pozemků
14. Diskuze
15. Usnesení, závěr

**Hlasování: Pro: 9                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

#### 1b. Volba členů návrhové komise

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Černíkovice volí členy návrhové komise paní Irenu Čeplovou a pana Milana Hlavsu.

**Hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1**

Usnesení bylo schváleno.

### 1c. Volba ověřovatelů a zapisovatele

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Černíkovice volí ověřovateli pana Josefa Šitinu a pana Zdeňka Šitinu. Zapisovatelkou dnešního jednání je paní Klára Stillerová.

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení bylo schváleno.

### 2. Kontrola usnesení z minulého jednání

**Usnesení** – I. Bere na vědomí, bod č. 1: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce – bez připomínek.

### 3. Zpráva starostky obce

Paní starostka přednesla zprávu o činnosti obce za uplynulé období.

**Usnesení** – I. Bere na vědomí, bod č. 2: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí zprávu starostky obce.

### 4a. Projednání hospodaření obce k 31. 3. 2018

**Usnesení** – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje hospodaření obce k 31. 3. 2018.

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 1, bylo schváleno.

### 4b. Projednání rozpočtového opatření č. 3/2018

**Usnesení** – I. Bere na vědomí, bod č. 3: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

Příloha č. 2/us30

### 5. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

**Usnesení** – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Černíkovice za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad (bez zjištěných chyb a nedostatků).

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 2, bylo schváleno.

### 6. Projednání vydání změny č. 1 územního plánu

**Usnesení** – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje vydání Změny č. 1 územního plánu.

Příloha č. 3/us30

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 3, bylo schváleno.

#### **7a. Projednání hospodářského výsledku PO – ZŠ a MŠ Černíkovice**

*Usnesení* – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje hospodářský výsledek PO Základní škola a Mateřská škola Černíkovice – celkový výsledek hospodaření v přebytku převést do rezervního fondu.

Příloha č. 4/us30

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 4A), bylo schváleno.

#### **7b. Projednání převodu finančních prostředků ZŠ**

*Usnesení* – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje - zřizovatel souhlasí s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního ve výši 49.350,- Kč, dále zřizovatel souhlasí s pořízením investice (myčky nádobí a skla) z investičního fondu.

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 4B), bylo schváleno.

#### **8. Projednání prodeje pozemku**

*Usnesení* – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje prodej nemovité věci – pozemek p.č. 1136/24 o výměře 21 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV 10001 zřízeného pro k.ú. Černíkovice, paní , nar. , Opočno, bytem za celkovou cenu 2.100,- Kč (dva tisíce jedno sto korun českých), tzn. 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením smlouvy a vklad na katastr hradí kupující, zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 5, bylo schváleno.

#### **9. Projednání směny pozemku**

*Usnesení* – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje směnu pozemku p.č. 265/5 výměra 201 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 266/9a + 266/9b o celkové výměře 176 m<sup>2</sup>, k.ú. Domašín u Černíkovíc, oddělených GP 180-91/2014. Rozdíl směny činí 25 m<sup>2</sup> a bude vykoupen za cenu 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých), tzn. 80,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující a prodávající se budou společně podílet na úhradě nákladů spojených se směnou pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou smlouvy a jejím podpisem.

**Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 6, bylo schváleno.

**Přišel zastupitel MUDr. Josef Stodůlka.**

## 10. Projednání nákupu pozemku

**Usnesení** – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje nákup nemovité věci – pozemku p.č. 3405 orná půda o celkové výměře 9533 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV 491 zřízeného pro k.ú. Černíkovice za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s pořízením smlouvy a vkladem na katastr hradí kupující. Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou a podpisem smlouvy.

**Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 7, bylo schváleno.

## 11. Projednání směny pozemku

**Usnesení** – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje směnu pozemku p.č. 3045 orná půda o výměře 9787 m<sup>2</sup> zapsané na LV 243, k.ú. Černíkovice a p.č. 3023 orná půda o výměře 7551 m<sup>2</sup> zapsané na LV 10001, k.ú. Domašín u Černíkovice. Účastníci směny se budou společně podílet na úhradě nákladů spojených se směnou pozemku a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Rozdíl výměry bude ošetřen Smlouvou o smlouvě budoucí.

**Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 8, bylo schváleno.

## 12. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

**Usnesení** - Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2000727/VB/1, Černíkovice, 58/2, Stodůlka a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 9, bylo schváleno.

## 13. Projednání žádostí na odkup pozemků

**Usnesení** – III. Ukládá, bod č. 1: Zastupitelstvo Obce Černíkovice ukládá starostce na základě žádostí pana \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ připravit podklady pro odkoupení pozemků.

## 14. Diskuze

Bez usnesení

## 15. Závěr

Bez usnesení.

Zdenka Jedlinská  
starostka

Jiří Školník  
místostarosta

**Obec Černíkovice**

Usnesení zastupitelstva obce Černíkovice č.: 30 ze dne: 9. 4. 2018

Zastupitelstvo obce Černíkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- I. se seznámilo s předloženým návrhem změny územního plánu Černíkovice a s jeho odůvodněním,
- II. souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání změny územního plánu a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu,
- III. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh změny územního plánu Černíkovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,
- IV. vydává změnu územního plánu Černíkovice formou opatření obecné povahy č. 1/2018, které tvoří přílohu tohoto usnesení,
- V. ukládá starostce obce paní Zdence Jedlinské zajistit u projektanta – společnosti ŽALUDA projektová kancelář, se sídlem Železná 493/20, 110 00 Praha 1 čtyři vyhotovení změny územního plánu Černíkovice včetně vyhotovení úplného znění po vydání změny.

.....  
**Zdenka Jedlinská**  
starostka obce

.....  
**Jiří Školník**  
místostarosta obce

**Příloha č. 4/us30**

**Zastupitelstvo na svém veřejném jednání dne 9. dubna 2018 projednalo hospodaření PO Základní škola a Mateřská škola Černíkovice a rozhodlo:**

**Hospodářský výsledek z doplňkové činnosti ve výši 44.308,90 Kč**

**Hospodářský výsledek z vlastních zdrojů ve výši 40.734,97 Kč**

**Celkový výsledek hospodaření v přebytku 85.043,87 Kč navrhuje OZ využít takto:**

- částku převést na rezervního fondu (o využití finančních prostředků má právo rozhodnout zastupitelstvo obce)

Jedlinská Zdenka  
starostka