

## Zápis

### z veřejného jednání obecního zastupitelstva v Černíkovcích, konaného dne 22. 9. 2015 v 18.00 hodin ve společenské místnosti DPS Černíkovice

**Místo konání:** společenská místnost DPS Černíkovice

**Datum konání:** 22. 9. 2015 v 18.00 hodin

**Přítomno:** 9 členů zastupitelstva (omluven Ing. Petr Víteček a Milan Hlavsa), v průběhu bodu č. 3 přišel MUDr. Josef Stodůlka, v průběhu bodu č. 5 přišel Zdeněk Šitina

Předsedající starostka přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosty na dnešním jednání OZ. Konstatovala, že zasedání je usnášeníschopné.

#### Program jednání:

- Program: 1. Zahájení, volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu  
2. Kontrola usnesení z minulého jednání  
3. Zpráva starostky  
4. Projednání rozpočtových opatření a hospodaření obce k 31. 8. 2015  
5. Projednání Žádost obce o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí MěÚ RK  
6. Projednání prodeje nemovitých věcí, a to parcely č. 3216/14, parcely č. 3216/16 a parcely č. 3220/7, vše orná půda zapsané na LV 10001 k.ú. Černíkovice, za kupní cenu 330,-Kč/m<sup>2</sup>  
7. Projednání záměru obce na prodej nemovité věci ve vlastnictví obce, a to parcely č. 3216/15 o výměře 909 m<sup>2</sup>, kupní cena činí 330,-Kč/m<sup>2</sup>  
8. Různé  
9. Diskuze  
10. Usnesení, závěr

Hlasovalo pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

1. Jednání zastupitelstva obce zahájila a řídila předsedající paní starostka Zdenka Jedlinská. Do návrhové komise byli navrženi Jaroslav Křišťuf a Irena Čeplová, ověřovateli zápisu Roman Hubálek a Václav Dušek, zapisovatelkou dnešního jednání paní Klára Stillerová.

Hlasovalo pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0

2. Kontrolu usnesení z minulého jednání provedl místostarosta J. Školník.

Starostka vysvětlila:

- byla poslána žádost na Policii ČR a Správu a údržbu silnic ohledně parkování u čp. 26 a 27 v Domašíně, zatím žádná odpověď
- p. Křišťuf – situace se zlepšila, v tomto místě už se tolik neparkuje

### 3. Zpráva starostky

- paní ředitelka Dernerová je velice spokojená s rekonstrukcí třídy
- v letních měsících byly natřeny autobusové zastávky, plot na hřbitově a u školky, lavičky
- v plánu je výmalby DPS, zítra (23.9.) se začne společenskou místností
- obec a TJ Sokol spolupřádali Bezvaběh o posvícenskou husu, účastnilo se ho i několik místních občanů
- stále probíhají práce na akci zateplení MŠ, všechna okna už jsou osazena, zbývají osadit jedny dveře, je zateplený strop, kontrolní den se koná každý čtvrtek ráno, nyní je vidět, že se už opravdu pracuje
- je v plánu pokračovat na sídlišti Záhumna, musí se vyřešit problém se zabranými pozemky za okály, zabrané pozemky chtějí odkoupit, nyní se čeká na cenu od znalce

přišel MUDr. Josef Stodůlka

### 4. Projednání rozpočtových opatření č. 4 a č. 5 a hospodaření obce k 31. 8. 2015

Příloha

- starostka – v rozpočtovém opatření č. 5 je vysoký příjem z prodeje tří stavebních parcel a z loterií, opatření jsou vyrovnána, hýbalo se pouze v kapitolách

Hlasovalo pro: 8

proti: 0

zdržel se: 0

### 5. Projednání Žádosti obce o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí MěÚ RK, Příloha

- starostka – pokud chceme pokračovat v sídlišti Záhumna, musíme podle územního plánu pořídit u Městského úřadu studii, od MěÚ je studie zdarma, poté se může zadat i jinde, ale ta se už zaplatí
- p. Školník – poté bude třeba vykoupit pozemky, v tomto území jsou pouze 3 majitelé a vyřešit zabrané pozemky
- starostka – zabrané pozemky chtějí odkoupit, samozřejmě chtějí znát cenu a pozemky musí odkoupit všichni, kterých se to týká
- p. Školník – je snaha se s nimi dohodnout, nová výstavba jde posunout o něco dál od staré zástavby
- p. Hoffman – nejde se domluvit na nějakém kompromisu?
- starostka – snažíme se, ale také chceme zachovat linii parcel
- p. Křišťuf – na jaké území tedy bude pořízena studie?
- p. Školník – studie bude pořízena na posunutou verzi, po odprodání zabraných pozemků
- p. Dušek – rozhodně by se měly další parcely vybudovat, bude se rozšiřovat automobilka, musíme se chopit příležitosti
- starostka – studie by se měla pořídit i na území Měle, ale to by obec už finančně nezvládla, proto je zatím odložena

přišel Zdeněk Šitina

Hlasovalo pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

6. Projednání prodeje nemovitých věcí, a to parcely č. 3216/14, parcely č. 3216/16 a parcely č. 3220/7, vše orná půda zapsané na LV 10001 k.ú. Černíkovice, za kupní cenu 330,-Kč/m<sup>2</sup>

- starostka – jedná se o parcely, které se prodaly teď v létě, smlouvy byly katastrem nemovitostí vráceny z důvodu, že nebyla schválena prodejní cena, provedlo se zpětvzetí, v roce 2012 se schválil záměr prodeje parcel za jednotnou cenu, auditem tento způsob napaden nebyl, KN nám nyní smlouvy vrátil a musí se schválit cena

Hlasovalo pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

7. Projednání záměru obce na prodej nemovité věci ve vlastnictví obce, a to parcely č. 3216/15 o výměře 909 m<sup>2</sup>, kupní cena činí 330,-Kč/m<sup>2</sup>

- starostka – toto se týká poslední volné parcely, záměr byl na začátku letošního roku vyvěšen, nyní se opět schvaluje cena

Hlasovalo pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

## 8. Různé

a) Schválení místa pro uzavření sňatku na prostranství před kapličkou v Domašíně, p.č. 427/1.

Hlasovalo pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

b) Schválení mandátní smlouvy na energie

- p. Školník - jedná se o vysoutěženou cena na energie pro obec, cena 24.860,- Kč je za zpracování soutěže o úspoře na dodavatele energií
- starostka – provedli jsme srovnání cen od r. 2011 a před úsporou byl rozdíl cca 70.000,-Kč
- p. Křišťuf – byl bych proto, spojit se s okolními obcemi a udělat si soutěž sami
- p. Dušek – p. Tichý spojí více obcí a organizací dohromady a tím pádem dokáže vysoutěžit lepší cenu pro všechny
- starostka – v případě, že by se tato smlouva neodsouhlasila, zůstali bychom u stejného dodavatele (ČEZ), ale měli bychom jiný, dražší tarif
- p. Hoffman – p. Tichý už dával nějaké poptávky?
- p. Křišťuf – není, prozatím dává dohromady více obcí, až bude mít několik nasmlouvaných obcí, bude soutěžit nejvýhodnější cenu
- p. Stodůlka – já jsem pro smlouvu odsouhlasit, pokud je tam taková úspora

Hlasovalo pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

c) Schválení následující pravomoci pro starostku k úpravám rozpočtu.

- starostka – jedná se o to, že se poté nebude muset schvalovat každé rozpočtové opatření, v příjmech možnost úpravy rozpočtu bez omezení, ve výdajích úpravu rozpočtu v paragrafu do Kč 20.000,- , částku lze změnit, podle auditorek schvalujeme úpravy pozdě, až když proběhnou
- p. Křišťuf – v příjmech bych byl pro přesun v kapitolách, aby nedocházelo ke snižování příjmů
- starostka – v příjmech bych mohla pouze navyšovat, ne ponižovat

Hlasovalo pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

d) Oprava formulace, písemná chyba v zápise.

- starostka – v Usnesení č. 6 ze 30. 6. 2015 vypadlo slovo „celoroční“ hospodaření, musí se doplnit

Hlasovalo pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

e) Schválení první faktury od firmy STSTING s.r.o.

- starostka – původní verze faktury byla panem M. Hovorkou vrácena, tato už byla dána ke schválení a může se zaplatit

Hlasovalo pro: 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

## 9. Diskuze

- p. Hoffman – přišlo nějaké stanovisko na odkup Zemědělské společnosti?
- starostka – naši odpověď vzali na vědomí, jiné informace nemáme
  
- p. Hoffman – děje se něco se zarostlým pozemkem u obchodu?
- starostka – na náš dopis přišla odpověď pouze od jednoho z majitelů, pozemek tedy necháme na naše náklady vykácet a vyčistit
  
- p. Hoffman – mohla by se pozvánka na zastupitelstvo vyvěšovat i na vývěsku u obchodu? Měli bychom se zajímat o to, proč občané na jednání nechodí, je důležité, aby měli zájem o dění v obci.
- starostka – není problém, pozvánku můžeme vyvěšovat i tam, ale je na každém, zda má zájem a přijde nebo ne, jednání se i hlásí v rozhlase

## 10. Usnesení, závěr

### **Usnesení č. 8 přečetl Jaroslav Křišťuf Zastupitelstvo Obce Černíkovice**

z veřejného jednání OZ, konaného v úterý 22. září 2015 ve společenské místnosti DPS v Černíkovících.

#### **Obecní zastupitelstvo Obce Černíkovice**

##### **I. Bere na vědomí:**

1. Kontrolu usnesení z minulého jednání OZ
2. Zprávu starostky obce

##### **II. Schvaluje:**

1. Rozpočtové opatření č. 4, 5
2. Hospodaření obce k 31. 8. 2015
3. Žádost obce o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Rychnov nad Kněžnou na základě schváleném rozhodnutí o pořízení studie (dle §30 Stavebního zákona) pro využití zastavitelné plochy označené Z9, vymezené Územním plánem Černíkovice (vydaném dne 2.12.2011 s účinností od 17.12.2011) jako plochy, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a pověřuje starostku podpisem této žádosti.
4. **a/** Prodej nemovité věci – parcela č. 3216/14 (orná půda) o výměře 961 m<sup>2</sup> a parcely č. 3216/16 (orná půda) o výměře 903 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 10001 zřízeném pro katastrální území a obec Černíkovice [redacted], nar. [redacted], trvale bytem Rychnov nad Kněžnou, [redacted], PSČ 516 01, za celkovou kupní cenu 615.120,- Kč (slovy Šet set patnáct tisíc sto dvacet korun českých) tzn. 330,- Kč/m<sup>2</sup> a podle návrhu kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného předkupního práva, která je součástí tohoto usnesení označena jako Příloha č. 1.  
**b/** prodej nemovité věci – parcely č. 3220/7 (orná půda) o výměře 981 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 10001 zřízeném pro katastrální území a obec Černíkovice, manželům [redacted] nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] oba trvale bytem Rychnov nad Kněžnou, [redacted], PSČ 516 01, za celkovou kupní cenu 323.730,- Kč (slovy: Tři sta dvacet tři tisíc sedm set třicet korun českých) tzn. 330,- Kč/m<sup>2</sup>, a podle návrhu kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného předkupního práva, která jsou součástí tohoto usnesení označena jako Přílohy č. 2  
– pověřuje starostku podepsáním Přílohy č. 1 a č. 2 – kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného předkupního práva a podat Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, návrh na vklad vlastnických práv a práva věcného předkupního práva podle těchto smluv do katastru nemovitostí
5. Záměr obce prodat nemovitou věc ve vlastnictví obce, a to parcelu č. 3216/15 o výměře 909 m<sup>2</sup> (orná půda) zapsanou na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území a obec Černíkovice (dále jen „pozemek“) za kupní cenu 330,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 299.970,- Kč, (slovy: Dvě stě devadesát devět tisíc devět set sedmdesát korun českých.) s tím, že zájemce zřídí ve prospěch Obce Černíkovice věcné předkupní právo k pozemku do doby zahájení stavby rodinného domu.
6. Místo k uzavření sňatku prostranství u kapličky v Domašíně, parcela č. 427/1

7. Mandátní smlouvu, kde předmětem této smlouvy je výkon práv a povinností zadavatele soutěže v úspoře na dodavatele el. energie a zemního plynu pro Obec Černíkovice a pověřuje starostku podpisem této smlouvy
8. Kompetenci starostky obce v souladu s § 102 odst. 2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v roce 2015 v následujícím rozsahu: v příjmech možnost úpravy rozpočtu bez omezení (navýšení) a ve výdajích úpravu rozpočtu v paragrafu do 20.000,- Kč
9. Doplnění písemné formulace zápis schválení závěrečného účtu ze dne 30. 6.2015, v usnesení č. 6 vypadlo v II. Schvaluje bod. č. 2 Obec a bod. č. 3 PO ZŠ a MŠ Černíkovice „s celoročním hospodařením“ – chybná formulace v zápise
10. Proplacení faktury č. 162150207 na základě Smlouvy o dílo na zhotovení díla „Zateplení MŠ Černíkovice,, v celkové výši 652.552,95 Kč.

### **III. Ukládá**

### **IV. Zamítá**

Zdenka Jedlinská  
starostka

Jiří Školník  
místostarosta

V Černíkovících 22. 9. 2015

Zapsala: Bc. Klára Stillerová

Ověřovatelé zápisu: Václav Dušek

Roman Hubálek

Starostka: Zdenka Jedlinská