

VÝPIS USNESENÍ č. 18

ze zápisu z veřejného jednání Zastupitelstva obce Černíkovice, konaného dne 28.04.2025 od 19:00 hodin v prostorách OÚ Černíkovice

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Předsedající starostka přivítala přítomné členy zastupitelstva a hosta na dnešním jednání OZ. Zasedání Zastupitelstva obce Černíkovice (dále též jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.08 hodin starostkou obce Zdenkou Jedlinskou (dále jako „předsedající“). Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, zákona č.128/2000 Sb., o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu obce Černíkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.04.2025 do 28.04.2025. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce www.cernikovice.cz informace o konání zastupitelstva.

Předsedající konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 11 členů zastupitelstva (viz. prezenční listina – příloha č. 1/us18), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1a. Volba členů návrhové komise

Usnesení: Zastupitelstvo obce Černíkovice volí členy návrhové komise pana Ing. Tomáše Klapala a pana Zdeňka Šitínu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

1b. Volba ověřovatelů a zapisovatele

Usnesení: Zastupitelstvo obce Černíkovice volí ověřovateli paní Romanu Holoubkovou a pana MUDr. Josefa Stodůlku. Zapisovatelkou dnešního jednání je Klára Stillerová.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno.

1c. Schválení programu

Usnesení: Zastupitelstvo obce Černíkovice schvaluje program v tomto znění:

Program:

1. Zahájení, volba návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého jednání
3. Zpráva starostky obce
4. Hospodaření obce k 31.03.2025 a rozpočtové opatření č. 2
5. Průzkum trhu technický dozor stavby
6. Cenová nabídka – rekonstrukce VO
7. Závěrečný účet obce za rok 2024
8. Účetní závěrka obce za rok 2024
9. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Černíkovice za rok 2024

10. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Černíkovice
11. Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek
12. Žádosti o koupi pozemku
13. Prodej nemovitých věcí-pozemků a kupní smlouvy
14. Souhlasy se zřízením zástavního práva smluvního
15. Smlouva o dílo – bytový dům
16. Diskuze
17. Usnesení, závěr

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z minulého jednání

Usnesení – I. Bere na vědomí, bod č. 1: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce – bez připomínek.

3. Zpráva starostky obce

Usnesení – I. Bere na vědomí, bod č. 2: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí zprávu starostky obce.

4a. Projednání hospodaření obce k 31.03.2025

Usnesení – I. Bere na vědomí, bod č. 3: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí hospodaření obce k 31.03.2025.

Příloha č. 2/us18

4b. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2025

Usnesení – I. Bere na vědomí, bod č. 4: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2.

Příloha č. 3/us18

5. Projednání průzkumu trhu - technický dozor stavby

Usnesení - I. Bere na vědomí, bod č. 5: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí průzkum trhu TDS.

6. Projednání cenové nabídky – rekonstrukce VO

Usnesení - I. Bere na vědomí, bod č. 6: Zastupitelstvo obce Černíkovice bere na vědomí cenové nabídky na rekonstrukci veřejného osvětlení směr Uhřínovice, směr Lično a „Drážka“ a pověřuje starostku zasláním objednávky firmě Energomontáže Votroubek s.r.o., Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a Elektroopravy - montáže Šitina Zdeněk, Černíkovice 216, 517 04.

7. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2024

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje Závěrečný účet obce Černíkovice za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad (bez zjištěných chyb a nedostatků).

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 1, bylo schváleno

8. Projednání účetní závěrky obce za rok 2024

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje účetní závěrku obce Černíkovice za rok 2024. Kladný hospodářský výsledek bude použit na splácení úvěru a na financování investičních akcí v roce 2025.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 2, bylo schváleno

9. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Černíkovice za rok 2024

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Černíkovice k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 3, bylo schváleno

10. Projednání hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Černíkovice

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje hospodářský výsledek PO Základní škola a Mateřská škola Černíkovice – (viz příloha č. 4/us18 – návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2024).

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 4, bylo schváleno

11. Projednání Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje Směrnici č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 5, bylo schváleno

12. Projednání žádostí o koupi pozemku

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje Žádosti o koupi pozemku v obci Černíkovice - p. č. 3182/5, p. č. 3182/2, p. č. 3182/3 a pozemek p. č. 3182/7 (viz příloha č. 5/us18).

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 6, bylo schváleno.

13a. Projednání prodeje nemovité věci-pozemku a kupní smlouvy

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje prodej nemovité věci-pozemku p. č. 3182/5 v k.ú. Černíkovice a Kupní smlouvu na daný pozemek. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření Kupní smlouvy s kupujícím: _____, bytem _____, za kupní cenu ve výši 2.370.000 Kč, z toho jistota ve výši 50.000 Kč byla uhrazena v den podání žádosti.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 7A), bylo schváleno.

13b. Projednání prodeje nemovité věci-pozemku a kupní smlouvy

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje prodej nemovité věci-pozemku p. č. 3182/2 v k.ú. Černíkovice a Kupní smlouvu na daný pozemek. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření Kupní smlouvy s kupujícími: _____, bytem _____ a _____, bytem _____, za kupní cenu ve výši 2.400.000 Kč, z toho jistota ve výši 50.000 Kč byla uhrazena v den podání žádosti.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 7B), bylo schváleno.

13c. Projednání prodeje nemovité věci-pozemku a kupní smlouvy

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje prodej nemovité věci-pozemku p. č. 3182/3 v k.ú. Černíkovice a Kupní smlouvu na daný pozemek. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření Kupní smlouvy s kupujícími: _____, bytem _____ a _____, bytem _____, za kupní cenu ve výši 2.120.000 Kč, z toho jistota ve výši 50.000 Kč byla uhrazena v den podání žádosti.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 7C), bylo schváleno.

13d. Projednání prodeje nemovité věci-pozemku a kupní smlouvy

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje prodej nemovité věci-pozemku p. č. 3182/7 v k.ú. Černíkovice a Kupní smlouvu na daný pozemek. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k uzavření kupní smlouvy s kupujícími: _____ a _____, oba bytem _____, za kupní cenu ve výši 2.000.000 Kč, z toho jistota ve výši 50.000 Kč byla uhrazena v den podání žádosti.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 7D), bylo schváleno.

14a. Projednání souhlasu se zřízením zástavního práva smluvního

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje udělení souhlasu se zřízením zástavního práva smluvního k parcele č. 3182/3 (orná půda) v katastrálním území a obci Černíkovice zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve prospěch České spořitelny, a.s., a to za účelem poskytnutí úvěru paní _____, bytem _____, a panu _____, bytem _____, na úhradu části kupní ceny pozemku č. 3182/3 v katastrálním území Černíkovice a k financování výstavby rodinného domu na uvedeném pozemku.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 8A), bylo schváleno.

14b. Projednání souhlasu se zřízením zástavního práva smluvního

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje udělení souhlasu se zřízením zástavního práva smluvního k parcele č. 3182/2 (orná půda) v katastrálním území a obci Černíkovice zapsané na listu vlastnictví č. 10001, ve prospěch České spořitelny, a.s., a to za účelem poskytnutí úvěru paní _____, bytem _____, a panu _____, bytem _____, na úhradu části kupní ceny pozemku č. 3182/2 v katastrálním území Černíkovice a k financování výstavby rodinného domu na uvedeném pozemku.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 8B), bylo schváleno.

15. Projednání Smlouvy o dílo – bytový dům

Usnesení – Zastupitelstvo Obce Černíkovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „BD Černíkovice“ s dodavatelem Václav Daněk – LAGUNA IČ: 41250257, Nábřeží 195, 517 01 Solnice s nabídkovou cenou 3.866.609,87 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení – II. Schvaluje, bod č. 9, bylo schváleno.

16. Diskuze

Bez usnesení.

17. Závěr

Zdenka Jedlinská
starostka

Jiří Školník
místostarosta