

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

Pořizovatel	Městský úřad Rychnov nad Kněžnou	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Černíkovice		II/2017
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

ETAPA **NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (§ 50)**

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Rychnov nad Kněžnou**

Odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou

OBJEDNATEL:**Obec Černíkovice**

Černíkovice 55
517 04 Černíkovice

PROJEKTANT:**Ing. Eduard Žaluda**

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:**ŽALUDA, projektová kancelář**

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
Bc. Michal Fišer
Petr Schejbal
Mgr. Miroslav Vrtiška

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

Únor 2017

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE- TEXTOVÁ ČÁST

1. Změna č. 1 územního plánu Černíkovice (dále jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Černíkovice, vydaný Zastupitelstvem obce Černíkovice dne 2. 12. 2011 usnesením č. 1/2011 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 17. 12. 2011 takto:

1.1 V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“

Ruší text:

„Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31. 3. 2011.“

Nahrazuje textem:

„Zastavěné území je Změnou č. 1 vymezeno k datu 15. 2. 2017“

1.2 V kapitole „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému“, podkapitole „3.4. Vymezení ploch přestavby“

Rozšiřuje tabulku navrhovaných ploch přestavby o následující řádky:

P6	Občanské vybavení – Veřejná infrastruktura	Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice
P7	Smišené obytné – venkovské		Černíkovice

1.3 V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „4.1 Občanské vybavení“, části „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“:

Rozšiřuje tabulku navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby o následující řádek:

P6	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice
----	---	--	-------------

1.4 V kapitole „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“.

Ruší text:

„Zadání“

Nahrazuje textem:

„Podmínky pro pořízení“

Rozšiřuje tabulku ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie o následující řádek:

P6	Územní studie určí podmínky pro umístění staveb školního areálu s ohledem na navazující areál zámku, zejména budou stanoveny výška, měřítko, a proporce jednotlivých objektů ve vztahu k budovám zámeckého areálu	72
----	---	----

Ruší text:

„Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“

Nahrazuje textem:

„Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovují lhůty 6 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se Změna č. 1 ÚP Černíkovice vydává.“

2. Textová část Změny č. 1 obsahuje 2 listy (2 číslované strany) + 2 titulní listy

3. Grafická část Změny č. 1 obsahuje následující 2 výkresy:

název výkresu	počet listů (názvy listů)	měřítko
Výkres základního členění území	legenda + 2 výřezy	1 : 5 000
Hlavní výkres	legenda + 2 výřezy	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÍKOVICE

Pořizovatel

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

PARE

DATUM

Objednatel

Obec Černíkovice

II/2017

Zhotovitel

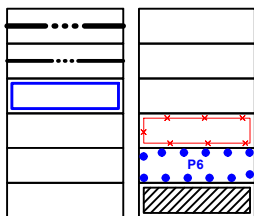
ŽALUDA, projektová kancelář

GRAFICKÁ ČÁST

LEGENDA

stav

návrh



HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice řešeného území

hranice katastrálního území

hranice zastavěného území

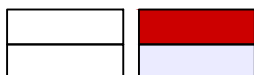
hranice zastavěného území, zrušená

hranice ploch přestavby

plochy, kde změny prověří územní studie

stabilizované plochy

plochy změn

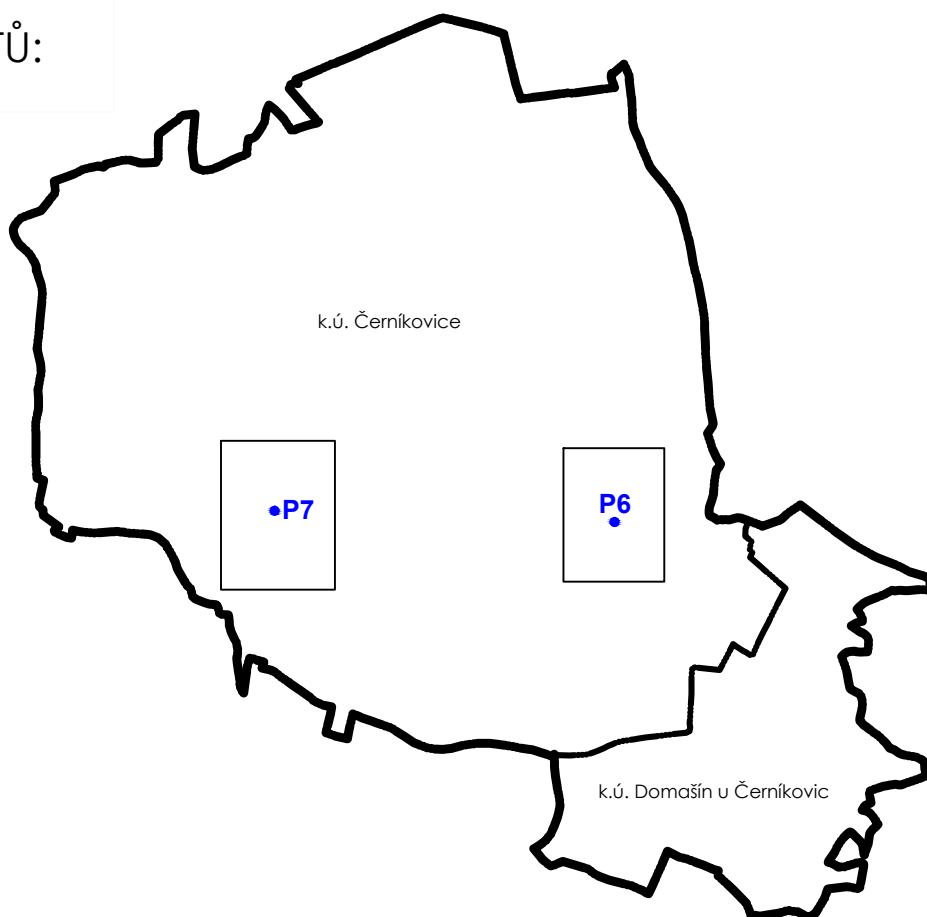


PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

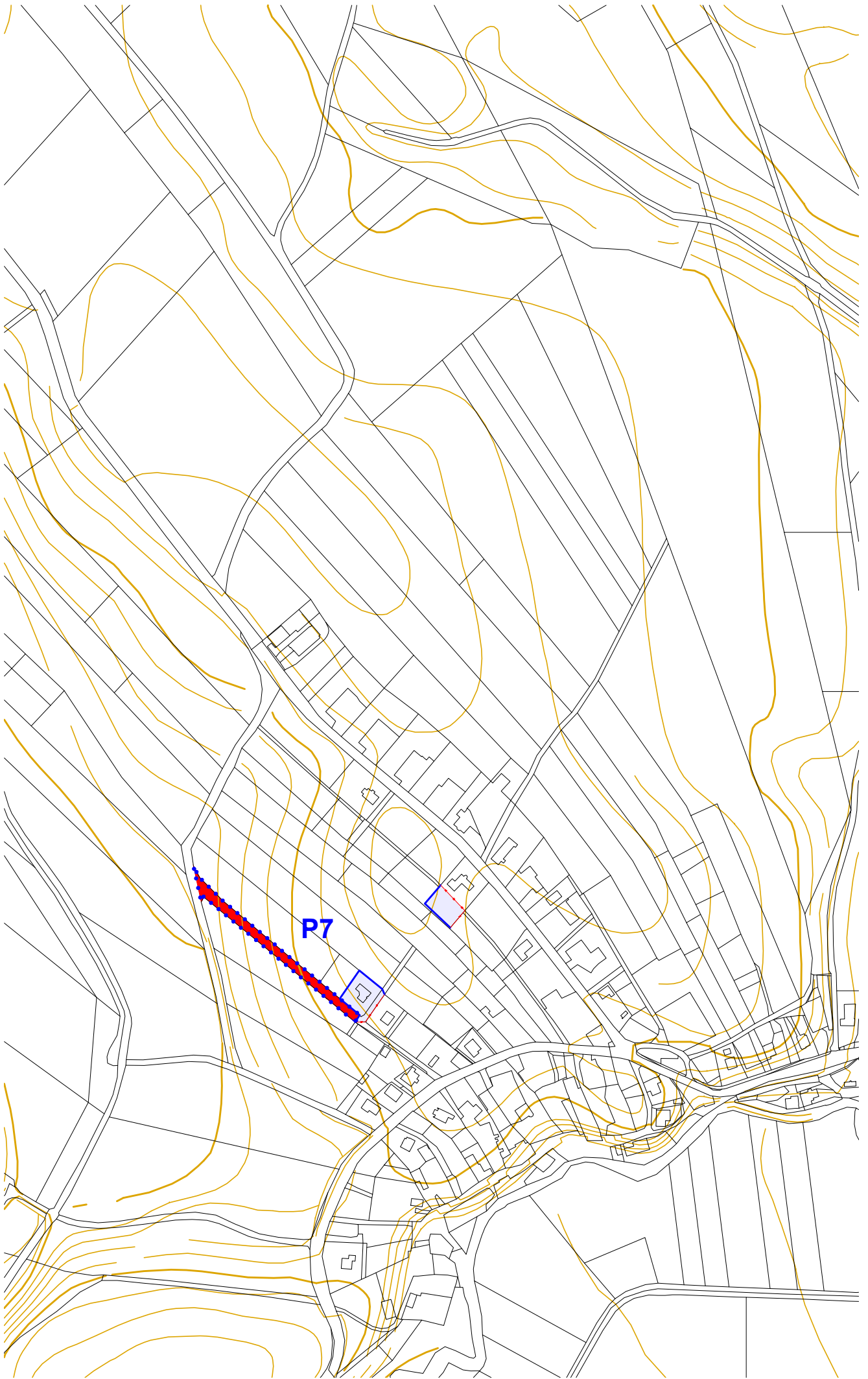
přestavbové plochy

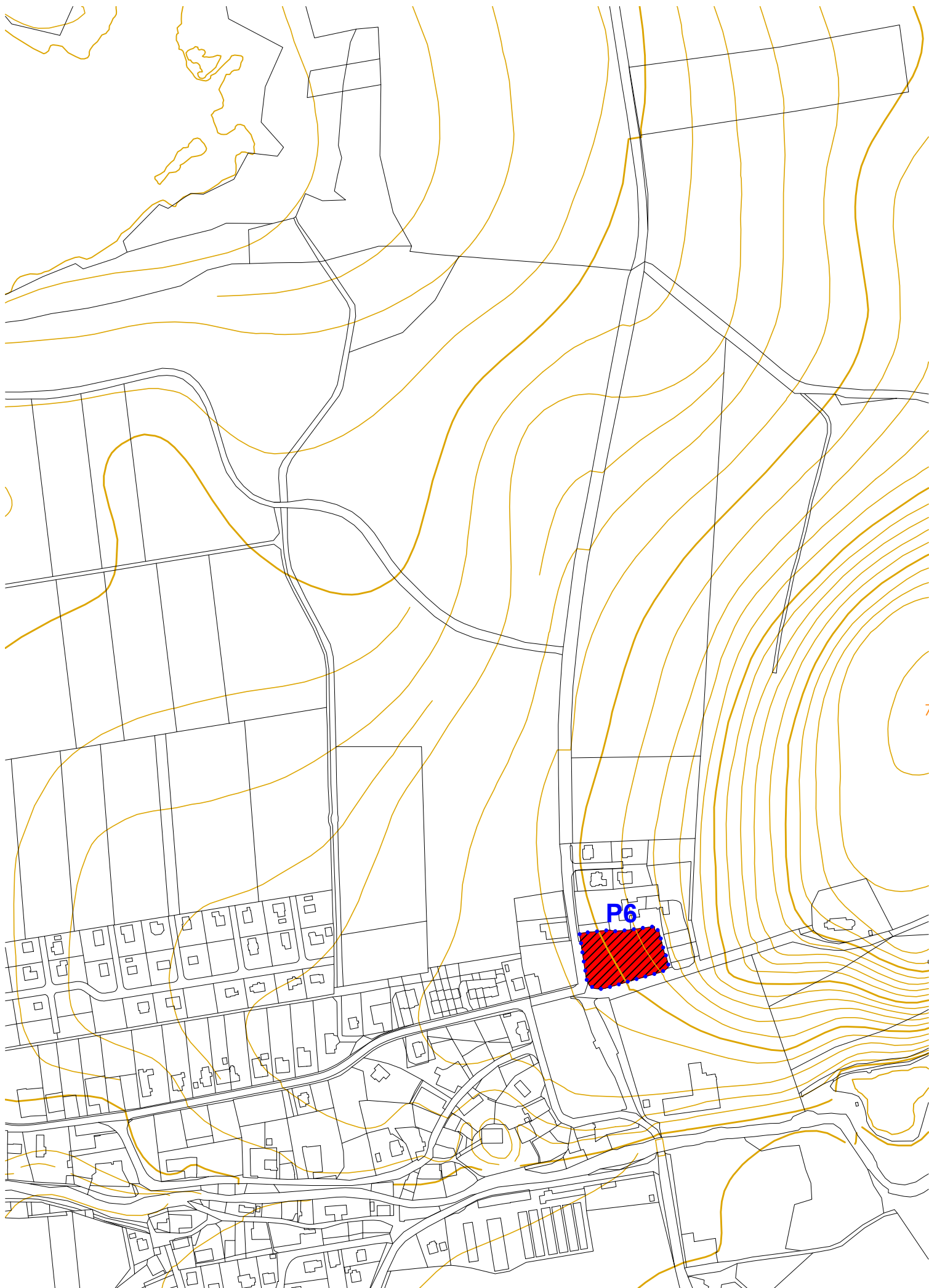
zastavěné území

KLAD LISTŮ:

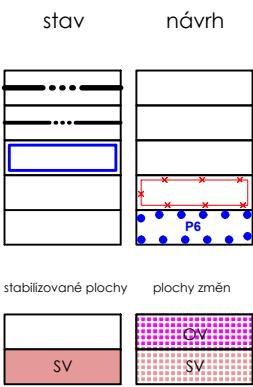


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ





LEGENDA



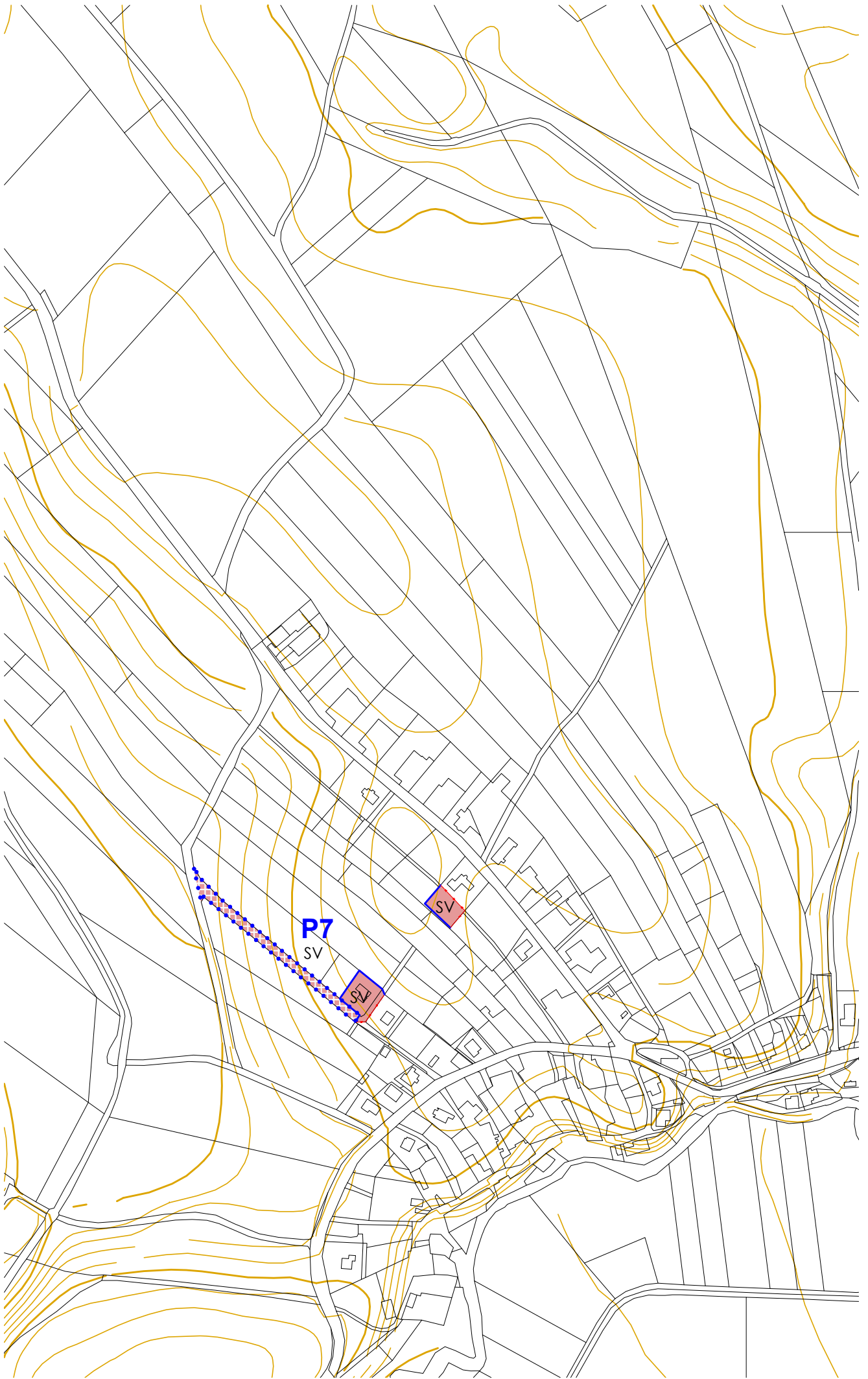
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

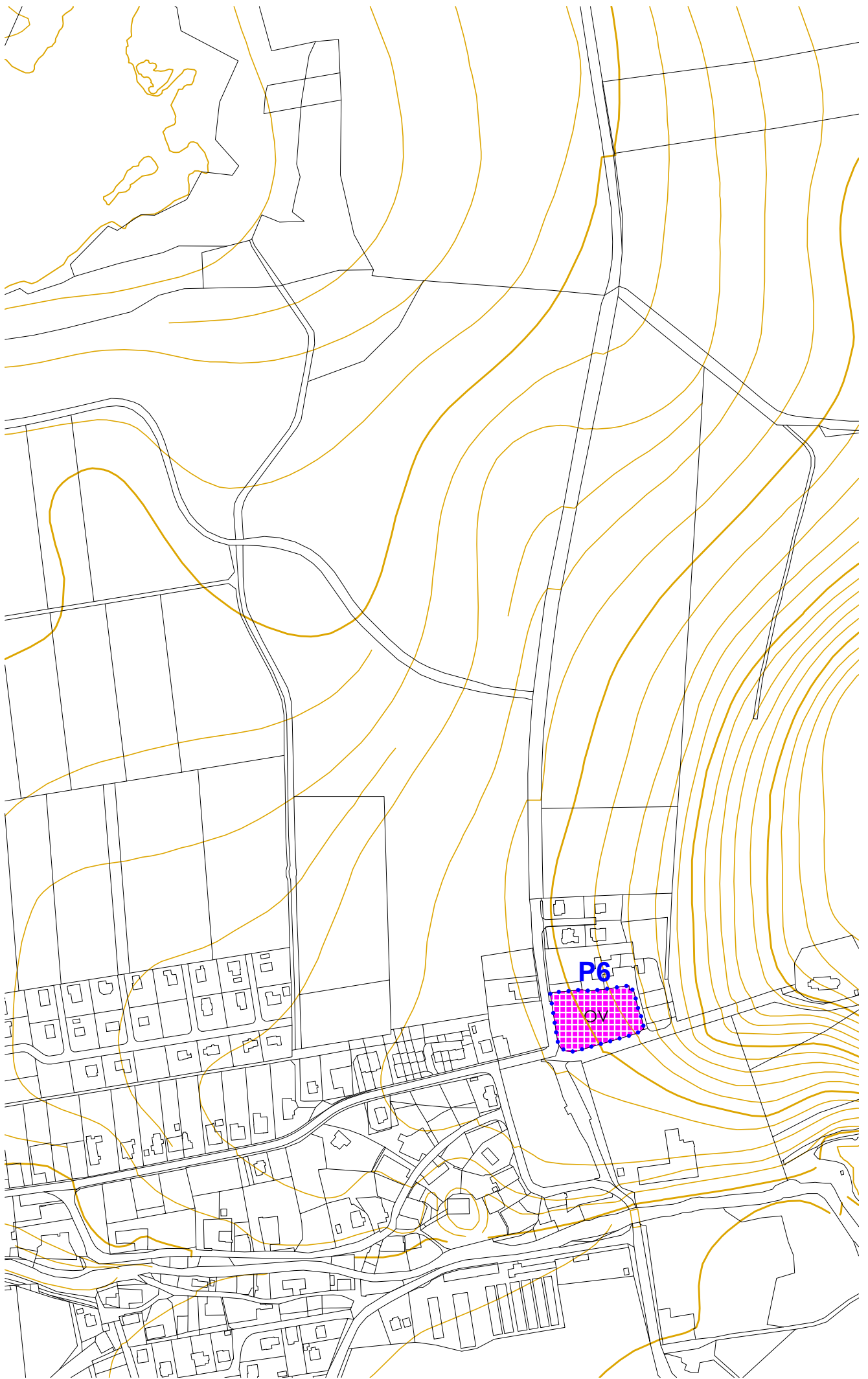
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavěného území, zrušená
- hranice ploch přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- smíšené obytné - venkovské

HLAVNÍ VÝKRES





TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání změny územního plánu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**2.1. Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem****2.1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje**

Změna č. 1 územního plánu Černíkovice (dále jen „**Změna č. 1**“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její 1. aktualizace, schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2015.

Změna č. 1 respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území řešeného Změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit (ve všech níže uvedených bodech reaguje Změna č. 1 pouze na úkoly a priority týkající se řešeného území):

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 1 respektuje stávající podobu osídlení založené na kompaktní urbanistické struktuře sídla. Změna č. 1 respektuje koncepty stanovené Územním plánem Černíkovice, které vytvářejí podmínky pro další rozvoj funkcí odpovídající charakteru a velikosti sídelní jednotky. Změna č. 1 cíleně vytváří podmínky pro růst konkurenceschopnosti obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 je v souladu s urbanistickou koncepcí obce a zohledňuje nároky budoucího vývoje území v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

2.1.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány dne 8.9.2011.

Změna č. 1 reaguje pouze na odstavce nebo jejich části týkající se území řešeného Změnou č. 1.:

2.1.3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(2) Tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.

Změna č. 1 podporuje prioritu stanovenou ZÚR KHK především vymezením nové přestavbové plochy P6 se způsobem využití plocha občanského vybavení – školní zařízení, která je vymezena za účelem rozšíření areálu základní a mateřské školy Černíkovic. Realizace záměru má přínos jako občanské vybavení vzdělávacího charakteru nadmístního významu, v důsledku čehož lze v budoucnu předpokládat pozitivní vliv na prosperitu kraje.

(7) Vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb).

Změna č. 1 podporuje prioritu stanovenou ZÚR KHK rozšířením ploch občanského vybavení v obci.

2.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších územních vztahů nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, prověřením požadavku obce nebudou širší územní vztahy Změnou č. 1 ovlivněny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP.

Změna č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se stavem území, jeho přírodní, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, zejména dle § 43 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 včetně nově vymezených funkčních ploch byla prověřena a posouzena dotčenými orgány včetně přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska, připomínky a námítky byly zapracovány tak, jak vyplývá z dalších částí tohoto opatření obecné povahy.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh Zadání změny č. 1 byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Černíkovice dne 10.11.2016, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel změny č. 1 prověřil všechny níže uvedené body ze zadání a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. je zohlednil následujícím způsobem:

6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

6.1.1. Urbanistická koncepce, zejména vymezení zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, prověření a dodržení požadavku dotčeného orgánu památkové péče na ochranu kulturních památek

- Pozemek č. 510/11 k. ú. Černíkovice převést do plochy OV - občanská vybavenost – veřejná infrastruktura.

Změna č. 1 vymezuje na pozemku parc. č. 510/11, k. ú. Černíkovice plochu přestavby P6 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

- *Prověření požadavku dotčeného orgánu památkové péče na ochranu kulturních památek.*

Pro plochu přestavby P6 je Změnou č. 1 stanovena podmínka pořízení územní studie, která prověří a definuje podrobné podmínky zaručující ochranu blízké kulturní památky (areálu zámku).

6.1.2. Prověření souladu s územně nadřazenou dokumentací

- *Prověření souladu s Politikou územního rozvoje ve znění její aktualizace č. 1 (PÚR)*

Z Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Nad rámec zadání jsou v textové části Změny č. 1 zohledněny priority (18) a (28).

- *Prověření souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK)*

Ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Nad rámec zadání jsou v textové části Změny č. 1 vyhodnoceny priority (2) a (7).

6.1.3. Prověření požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky:

Požadavek – jev č. 118 – rozšíření školy (zvýšení kapacity, přístavba)

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení plochy přestavby P6 (občanské vybavení – veřejná infrastruktura) pro účely rozšíření areálu základní a mateřské školy.

6.1.4. Prověření požadavků z hlediska širších územních vztahů

Řešením Změny č. 1 nejsou širší územní vztahy dotčeny.

6.1.5. Prověření požadavku z hlediska veřejné infrastruktury

- *Prověření navrhované zastavitelné plochy z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.*

Plocha přestavby P6 je situována v zastavěném území v přímé vazbě na stávající areál základní a mateřské školy a provozovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

6.1.6. Prověření požadavku na koncepci uspořádání krajiny

Změna č. 1 nemění koncepci uspořádání krajiny

6.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

6.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

6.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 vymezuje na pozemku parc. č. 510/11, k. ú. Černíkovice plochu přestavby P6 s požadavkem na zpracování územní studie.

6.5. Požadavky na zpracování variant

Změna č. 1 neuvažuje řešení variant

6.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami (500/2006 Sb., 501/2006 Sb.). Textová část změny č. 1 je vyhotovena v rozsahu požadovaném Zadáním změny č. 1. Grafická část změny č. 1 obsahuje výkresy a výřezy, ve kterých se projevuje změna - a to v rozsahu měněných částí. Měřítko výkresů jsou shodná s měřítky dílčích výkresů Územního plánu Černíkovice. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 53 odst. 4 a odst. 5), §13 a §16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť změna č. 1 nemá na širší vztahy územní dopad.

6.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 16.09.2016 od Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Černíkovice. Krajský úřad obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. KUKHK- 31999/ZP/2016 ze dne 5.10. 2016 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 1 územního plánu Černíkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci změny č. 1 zpracováno.

Nad rámec schváleného zadání je změnou č. 1 řešen požadavek na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 3393 z plochy DS (dopravní infrastruktura – silniční) na plochu SV (smíšená obytná – venkovská). Důvodem požadavku je podrobnější prověření dopravních vztahů v lokalitě „Na mělich“ aktuálně pořizovanou územní studií. Z rozpracovaného řešení územní studie vyplynula potřeba úpravy vymezení komunikační sítě v ploše přestavby P7, kterou je nezbytné promítnout do územního plánu. Tento požadavek byl projektantovi předán v době po schválení zadání a nebyl jeho součástí.

Řešení lze považovat za přijatelné také na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 6. 2011, č. j. 4 Ao 3/2011-118 (zveřejněn pod č. 2396/2011 ve Sbírce NSS), neboť tam soud uvedl, že zpracování územního plánu od jeho zadání až po schválení je poměrně dlouhodobý dynamický proces, v jehož průběhu může docházet k větším či menším změnám v uvažovaném řešení. Nejvyšší správní soud v citovaném rozsudku dále uvedl, že proces vedoucí k finálnímu vydání územního plánu je z hlediska stanovení konkrétního obsahu územního plánu, jakož i aplikace příslušných právních předpisů procesem složitým, v mnoha ohledech náročným a z hlediska časového procesem dlouhodobým, který se skládá z několika na sebe navazujících etap vzniku.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**7.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch****7.1.1. Vymezení řešeného území**

V rámci Změny č. 1 je řešeným územím pozemek parc.č.550/11 v k.ú. Černíkovice s přihlédnutím na přilehlé území zámeckého parku pro dodržení požadavku dotčeného orgánu památkové péče na ochranu kulturních památek v obci.

7.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Územní plán Černíkovice stanovuje celkovou koncepci sídla. Změna č. 1 nemění stanovené koncepce rozvoje území.

Změna č. 1 je vymezuje přestavbovou plochu P6 se způsobem využití plocha OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura, která je vymezena za účelem rozšíření areálu základní a mateřské školy Černíkovice.

Vzhledem k demografickým údajům poslední dekády, umístění obce ve spádové oblasti a velmi nízkému podílu nezaměstnanosti zapříčiněným ekonomickým rozvojem regionu lze očekávat stabilní nárůst populace, přísun ekonomicky aktivního obyvatelstva spojený s vyšší mírou porodnosti v obci.

Změna č. 1 předpokládá budoucí vývoj obce, respektuje potřeby obyvatel, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č. 1 je v souladu s aktualizací ÚAP 2016 ORP Rychnov nad Kněžnou. Důsledkem je přímý požadavek změny vyplývající z ÚAP 2016 jako jev č. 118 – rozšíření školy (zvýšení kapacity, přístavba).

Změna č. 1 vymezuje přestavbovou plochu P7 se způsobem využití plocha SV – smíšené obytné – venkovské. Změna vychází z návrhu územní studie a reflektuje aktuální požadavek na změnu v území.

Lokalita RD Na mělích Černíkovice - Územní studie pro zastavitelnou plochu Z2 a Z3**Situace - návrh řešení lokality 4. Etapa:****7.1.3. Demografické předpoklady**

Počet obyvatel v obci Černíkovice je v současné době 748 (údaj ke dni 1. 1. 2016). Při výměře řešeného území 1249 ha je hustota osídlení 59,9 ob. / km².

Vývoj počtu obyvatel v letech 2006 – 2016 (stav k 31. 12. daného roku):

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Černíkovice celk.	677	685	681	681	682	709	706	710	723	740	748

Odhad budoucího demografického vývoje

Příznivý vývoj počtu obyvatel v Černíkovících lze přičítat blízkosti a dobré dopravní dostupnosti spádových center, zejména Rychnova nad Kněžnou, Solnice a Kostelce nad Orlicí, a současně rozvinutému průmyslu i zemědělství v oblasti. Díky tomu se v území neprojevuje vylidňování vesnic v důsledku odchodu lidí do větších sídel a průměrný věk oproti jiným oblastem vykazuje mírný pokles, je tedy pravděpodobné, že nově přistěhovalí v posledních letech jsou zejména lidé v produktivním věku.

Lze předpokládat, že díky příznivé pozici obce v blízkosti měst a nabídce bydlení ve venkovské krajině, bude populace v Černíkovících nadále přinejmenším stabilizovaná. Vytvoření podmínek pro rozvoj soukromého podnikání nejen v zemědělské sféře a zejména uspokojivá nabídka bydlení a veřejné vybavenosti mohou vést k dalšímu pozitivnímu pokračování vývojové demografické křivky.

7.1.4. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Změna č. 1 vymezuje následující plochu přestavby:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, pozn.	limity využití
P6	Černíkovice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	vymezení zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost na pozemku parc.č.550/11 v k.ú. Černíkovice pro umístění budovy školy	
P7	Černíkovice	SV – bydlení smíšené - venkovské	změna vychází z návrhu územní studie a reflektuje požadavky v území	

7.2. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

7.2.1. Ochrana kulturních památek

Ochrana kulturních památek je vymezena pouze pro území v rozsahu změny č. 1. V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky se v blízkosti území řešeného změnou č. 1 nachází následující objekt:

Číslo rejstříku	památky	část obce (k. ú.)
24036 / 6-2241	zámek (č. p. 1) (/1 zámek, /2 park, /3 zbytek letohrádku, /4 tzv. konírny, /5 most)	Černíkovice

Zámecký areál

V místě dnešního zámku na východním okraji vesnice pod vrchem Homole stála původně tvrz, kterou nechal postavit po roce 1558 Matyáš Dobeš z Olbramovic. Po jeho smrti se zde vystřídalo několik majitelů, území později získal František Antonín Libštejnský z Kolovrat, který nechal původní renesanční stavbu v letech 1822 – 1825 přestavět v empírovém stylu na současný zámek. Pravděpodobně v návaznosti na komplexní rekonstrukci zámku v empírovém stylu došlo i ke krajinářským úpravám areálu ve stylu anglického parku, který svou původní rozlohou zasahuje až na území Solnice.

Západně od zámku stál hospodářský dvůr z počátku 19. století, celé hospodářství patřící do Černíkovického panství bylo jedním z významných velkostatků v oblasti. Statek byl během 2. pol. 20. století postupně zbourán, z bývalého hospodářství zůstal objekt špýcharu (č. p. 116).

Do roku 1945 sloužil zámek jako letní sídlo rychnovských Kolowratů, později po 2. světové válce v něm byl umístěn Ústav sociální péče o mládež. Po restituci v devadesátých letech minulého století byl vrácen původním majitelům, ústav zde však fungoval až do roku 2001, kdy se přestěhoval do nové budovy v Rychnově n. K.

Objekt zámku i celý park jsou v současné době nedostatečně udržovány. Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené obytné se specifickým využitím v ploše zámku a jeho předprostoru, včetně plochy dnes již neexistujícího letohrádku v severní části vymezené plochy. Část zámeckého parku je zahrnuta v ploše smíšené nezastavěného území – kulturní, sportovní, která umožňuje rekreační a sportovní využívání parku za podmínky, že změny a případné úpravy stavebního charakteru v rámci této plochy budou řešeny krajinářskou studií za účelem zachování a revitalizace přírodních prvků a hodnot území s vazbou na vymezené regionální biocentrum RBC 503 Černíkovice.

Archeologické lokality

V řešeném území změny č. 1 se nenacházejí území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR.

7.2.2. Ochrana přírody a krajiny

Změna č. 1 nemění koncepci ochrany přírody a krajiny stanovenou Územním plánem Černíkovice.

7.2.3. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Změna č. 1 nemění koncepci civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovenou Územním plánem Černíkovice.

7.3. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

7.3.1. Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti, stanovená Územním plánem Černíkovice, je změnou č. 1 respektována.

Změna č. 1A vymezuje na parcele 510/11 v k. ú. Černíkovice stabilizovanou plochu OV – občanská vybavenost. Změna funkčního využití plochy zohledňuje a navazuje na územní členění obce a není v rozporu s původní koncepcí.

7.3.2. Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 nemění koncepci dopravní infrastruktury stanovenou Územním plánem Černíkovice.

7.3.3. Technická infrastruktura

Změna č. 1 nemění koncepci technické infrastruktury stanovenou Územním plánem Černíkovice.

Změna č. 1 respektuje veškeré stávající sítě veřejné infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Řešení zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem, zásobování teplem a odpadového hospodářství a řešení telekomunikací, navržené Územním plánem Černíkovice, není změnou č. 1 měněno.

7.4. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 nemění koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Černíkovice.

7.5. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Z Územně analytických podkladů vyplývají nové problémy k řešení – záměr nad rámec závazných dokumentů – č. jevu 118: Rozšíření školy (zvýšení kapacity, přístavba) – prověřit.

7.6. Zdůvodnění prodloužení lhůt pro pořízení územních studií

Důvodem pro prodloužení lhůt je, že doposud nebyla nalezena vhodná konkrétní řešení pro ověření změn v území a potřeba vypracování variant řešení nezanikla. Prodloužení lhůt pro pořízení se týká studií P3, P4, Z2, Z3, Z10, Z16, Z18 a K1, včetně studie Z9, jež byla schválena a zaevidována k datu 22. 4. 2016. Změnou č. 1 je stanovena lhůta 6 let od doby nabytí účinnosti Změny č. 1 pro pořízení územních studií obsažených v územním plánu.

Změna č.1 dále vymezuje požadavek zpracování územní studie pro plochu P6, která prověří a definuje podrobné podmínky zaručující ochranu blízké kulturní památky (areálu zámku). Změnou č. 1 je stanovena lhůta 6 let od doby nabytí účinnosti Změny č. 1 pro pořízení územní studie P6 z důvodu dostatečného prostoru pro vypracování vhodných variant řešení v území.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 nevyvolává důsledky na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán – Krajský úřad Královéhradeckého kraje – ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu č.j. KUKHK-31999/ZP/2016 ze dne 5.10. 2016 – „Změnu územního plánu č. 1 Černíkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Návrh zadání změny územního plánu č. 1 Černíkovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.“)

Z výše uvedených důvodů se změna územního plánu č. 1 Černíkovice s ohledem na ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona nevyhodnocovala z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že změna č. 1 spočívající zejména ve vymezení plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to z důvodu výrazného posílení pilíře sociální soudržnosti společenství obyvatel.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání změny územního plánu.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání změny územního plánu.

12. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÍKOVICE

MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
SV	smíšené obytné – venkovské

Obsah

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1
2.1. Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	1
2.1.1. Soulad s Politikou územního rozvoje.....	1
2.1.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královehradeckého kraje.....	1
2.1.3. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
2.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	2
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	2
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	3
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .	3
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	3
6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
6.1.1. Urbanistická koncepce, zejména vymezení zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, prověření a dodržení požadavku dotčeného orgánu památkové péče na ochranu kulturních památek	3
6.1.2. Prověření souladu s územně nadřazenou dokumentací	4
6.1.3. Prověření požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů (ÚAP)	4
6.1.4. Prověření požadavků z hlediska širších územních vztahů	4
6.1.5. Prověření požadavku z hlediska veřejné infrastruktury	4
6.1.6. Prověření požadavku na koncepci uspořádání krajiny	4
6.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	4
6.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	4
6.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	4
6.5. Požadavky na zpracování variant	5
6.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5
6.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	5
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	6
7.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
7.1.1. Vymezení řešeného území	6
7.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce	6
7.1.3. Demografické předpoklady	7
7.1.4. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.....	8
7.2. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	8
7.2.1. Ochrana kulturních památek.....	8

7.2.2.	Ochrana přírody a krajiny	9
7.2.3.	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	9
7.3.	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	9
7.3.1.	Občanské vybavení	9
7.3.2.	Dopravní infrastruktura	9
7.3.3.	Technická infrastruktura	9
7.4.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
7.5.	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území	9
7.6.	Zdůvodnění prodloužení lhůt pro pořízení územních studií	10
	Důvodem pro prodloužení lhůt je, že doposud nebyla nalezena vhodná konkrétní řešení pro ověření změn v území a potřeba vypracování variant řešení nezanikla. Prodloužení lhůt pro pořízení se týká studií P3, P4, Z2, Z3, Z10, Z16, Z18 a K1, včetně studie Z9, jež byla schválena a zaevidována k datu 22. 4. 2016. Změnou č. 1 je stanovena lhůta 6 let od doby nabytí účinnosti Změny č. 1 pro pořízení územních studií obsažených v územním plánu.	10
	Změna č.1 dále vymezuje požadavek zpracování územní studie pro plochu P6, která prověří a definuje podrobné podmínky zaručující ochranu blízké kulturní památky (areálu zámku). Změnou č. 1 je stanovena lhůta 6 let od doby nabytí účinnosti Změny č. 1 pro pořízení územní studie P6 z důvodu dostatečného prostoru pro vypracování vhodných variant řešení v území.	10
8.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10
9.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
10.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	10
11.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	11
12.	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V ÚZEMNÍM PLÁNU ČERNÍKOVICE	12
	PŘÍLOHA Č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT	

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

název výkresu	počet listů (názvy listů)	měřítko
Koordinační výkres	legenda + 2 výřezy	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT

Srovnávací text:

původní text

nový text

vypuštěný text

Kapitoly, podkapitoly a oddíly, které nejsou součástí srovnávacího textu, se nemění, tzn. textová část Územního plánu Černíkovice zůstává v těchto částech nezměněna.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31. 3. 2011.~~ Zastavěné území je Změnou č. 1 vymezeno k datu 15. 2. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace územního plánu (výkres základního členění, hlavní výkres).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.4. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
P1	veřejná prostranství	-	Černíkovice
P2	veřejná prostranství	-	Černíkovice
P3	veřejná prostranství	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice
P4	smíšené obytné – se specifickou funkcí	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, řešit společně s plochou změny v krajině K1 - respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice
P5	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice
P6	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice

P7	Smíšené obytné – venkovské		Černíkovice
-----------	----------------------------	--	-------------

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Územní plán vymezuje kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy/pozn.	katastrální území
Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	-	Černíkovice
P5	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	- respektovat podmínky využití stanovené v koridoru KD2	Černíkovice
P6	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Černíkovice

Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (OM) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

- Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

V řešeném území jsou vymezeny pouze stabilizované plochy.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Ozn. plochy	Zadání Podmínky pro pořízení	Lhůta (v měsících)
P3	Plochu řešit jako společenské centrum obce a současně jako nástupní prostor objektů občanského vybavení a areálu zámku. Prověřit možnosti dopravního uspořádání, řešit navazující prostor křižovatky silnic III/3205 a 3206. Vymezit plochy zeleně.	72
P4	Prověřit možnost obnovy areálu zámku, navrhnout využití jednotlivých objektů. Respektovat stávající památkově chráněné objekty. V rámci studie řešit společně s plochou K1.	72
P6	Územní studie určí podmínky pro umístění staveb školního areálu s ohledem na navazující areál zámku, zejména budou stanoveny výška, měřítko, a proporce jednotlivých objektů ve vztahu k budovám zámeckého areálu	72
Z2 Z3	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Plochy Z2 a Z3 zpracovat společně v jedné územní studii.	72
Z9 Z10 Z16 Z18	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vazby, prověřit umístění jednotlivých objektů a stanovit optimální velikost parcel, řešit možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství. Pro jednotlivé plochy zpracovat samostatné územní studie.	72
K1	Prověřit možnosti využití území s ohledem na původní krajinářskou úpravu, objekt zámku a přírodní funkce území. Vytvořit podmínky pro obnovu a revitalizaci areálu a současně umožnit jeho efektivní využití. Stanovit koncepci obnovy zeleně, vodních prvků, případně jednotlivých prvků mobiliáře a drobných objektů v krajině. V rámci studie řešit společně s plochou P4.	72

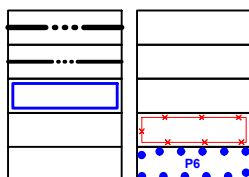
~~Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovují lhůty 6 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se Změna č. 1 ÚP Černíkovice vydává.

LEGENDA

stav

návrh

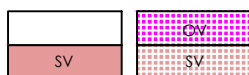


HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavěného území, zrušená
- hranice ploch přestavby

stabilizované plochy

plochy změn



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- smíšené obytné - venkovské



informativní mapový podklad ÚP Černíkovice - koordinační výkres

KOORDINAČNÍ VÝKRES

